

Adatkezelési tájékoztató

lakásbérleti jogviszony létesítésére pályázók személyes adatai kezeléséről az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. 2023/2. számú bérlakás pályázatához

1. Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.)

Székhely: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Postacím: 1300 Budapest, Pf. 152.

Telefon: +36 1 795 5100

E-mail cím: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Király Gabriella

E-mail cím: info@mrkl.hu

2. Az adatkezelés célja

MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló egyes pályázati eljárás keretében bérbeadandó ingatlanok vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése nyilvános pályázati eljárás során érvényesen és eredményesen pályázatot benyújtókkal. A pályázatok elbírálásához és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges adatok gyűjtése a pályázatok elbírálása és a pályázók fizetőképességének megállapítása érdekében, valamint kapcsolattartási adatok gyűjtése a pályázat eredményének közzétevése és a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében.

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés a GDPR¹ 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik, a pályázóval kötendő lakásbérleti szerződés létrejötte céljából.

Amennyiben az adatkérés során különleges adat jut az MR Lakásalap Nkft. tudomására, az kizárólag az érintett kifejezett hozzájárulásán alapulhat a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) és b) pontja alapján.

Az érintettek kategóriái: az MR Lakásalap Nkft.-hez ingatlan bérlése céljából pályázatot benyújtó személyek (továbbiakban pályázó), és a pályázókkal együtt költöző természetes személyek.

4. A kezelt adatok köre

4.1. A pályázat benyújtásával kezelt személyes adatok köre a pályázóra vonatkozóan:

- A pályázó teljes neve, születéskori neve, anyja neve, születési helye és ideje, állampolgársága, állandó lakcíme, tartózkodási helye, mobil vagy vezetékessé telefonszáma, e-mail címe.
- A pályázó jelenlegi lakhatási jogviszonyának jogcíme.
- Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor az MR Lakásalap Nkft.-vel a NET-program² alapján ingatlan bérleti jogviszonyban áll, akkor az erre vonatkozó adat.
- A pályázó foglalkoztatottságára, foglalkoztatási jogviszonyára, annak időtartamára, a foglalkoztatás jellegére, munkakörére, foglalkoztatójának személyére, a munkavégzés helyére, lakhatási támogatásra vonatkozó adatok.
- Amennyiben a pályázó közoktatásban, közegészségügyben, illetve a szociális területen dolgozik úgy arra vonatkozó adat, hogy
- az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
 - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy
 - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

² [274/2018. \(XII. 21.\) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár \(njt.hu\)](#)

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll.
- g) A pályázó átlagos havi nettó jövedelmére, annak típusára, összecszerúségére vonatkozó adatok.
- h) A pályázó havi jövedelmét terhelő fizetési kötelezettségekre vonatkozó adatok.
- i) A pályázó lakóingatlan tulajdonára, hasznélvezeti jogára vonatkozó adatok.

4.2. A pályázat benyújtásával a pályázóval együtt költözőre vonatkozóan kezelt személyes adatok köre:

- a) A pályázóval együtt költözők neve, a pályázóhoz való hozzátartozói jogviszonya, születési helye, ideje, anyja neve, állampolgársága, lakcíme.
- b) A pályázóval együtt költözők rendszeres havi nettó jövedelme, a jövedelem típusa.

A GDPR 9. cikk (1) bekezdése szerinti különleges adat: a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.

Adatkezelő pályázattal kapcsolatos adatkezelése során a fenti különleges adatok közül kizárólag az érintett hozzájárulása alapján kerülhet sor érintett szociális helyzetének megítélése érdekében különleges adat kezelésére, amennyiben pályázó a pályázat indokolásában egyéb információként ilyen adatot közöl.

4.3. A szerződéskötéshez szükséges további személyes adatok köre mind a pályázó, mind az együtt költözők esetében:

- a) Születési anyakönyvi kivonat gyermekekre vonatkozóan.
- b) Munkáltatói jövedelemigazolás, melyen a munkáltató nyilatkozik a havi jövedelmet terhelő esetleges letiltások összegéről is.
- c) Munkáltatói igazolás lakhatási támogatás biztosításáról.
- d) Munkáltatói igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző közoktatásban vagy közegészségügyben vagy szociális területen dolgozik és
 - az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
 - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy
 - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve
 - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll.
- e) Igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (pl. családi pótlék, nyugdíjas esetén NYUFIG tárgyévi éves értesítő/ nyugellátás megállapításáról szóló határozat/65. életévet betöltött igénylő esetén nyugdíjas igazolvány/Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás/ NYUFIG tárgyévi éves értesítő/ha a tárgyévben lett nyugdíjas, akkor az Országos Nyugdíjfolyósító Főigazgatóság által kiadott, ellátást megállapító határozat, vagy mindezen jogosultságok igazolása érdekében a pályázó illetve a vele együtt költöző bankszámláján jóváírt összegéről bemutatott banki kivonat másolata).
- f) Pályázó köztartozás mentességének igazolása.
- g) Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy ingatlan tulajdonával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata.

5. A személyes adatok tárolásának ideje

A személyes adatokat tartalmazó pályázati adatlapokat az MR Lakásalap Nkft. a pályázat elbírálása érdekében feldolgozza, egyben a pályázati eljáráshoz kapcsolódó iratokat Iratkezelési Szabályzata szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési ideig kezeli. Nyertes pályázatok

esetében a pályázati adatlapot és mellékleteit a bérleti szerződés megszűnéséig megőrizzük, ezt követően a pályázati dokumentáció megsemmisítésre kerül. Azon pályázati dokumentációk és mellékleteik, amelyek érvénytelenné nyilvánításra kerülnek, illetve érvényesek, de nem nyernek, a pályázat lezárását követő 60 nap múlva megsemmisítésre/törlésre kerülnek.

A benyújtott pályázatok adataiból kizárólag anonim módon statisztikai adatgyűjtést végzünk a feladatellátásunk fejlesztése, az ingatlanaink iránt érdeklődő ügyfélkör felmérése érdekében, ezen adatokat anonimizált módon korlátlan ideig megőrizzük.

6. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

6.1. A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül MR Lakásalap Nkft.-től tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy

a) MR Lakásalap Nkft.

- milyen személyes adatait;
- milyen jogalapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy

b) MR Lakásalap Nkft. kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;

c) milyen forrásból származnak a személyes adatai (amennyiben nem az érintett bocsátotta azokat MR Lakásalap Nkft. rendelkezésére);

d) MR Lakásalap Nkft. alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is. MR Lakásalap Nkft. az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a MR Lakásalap Nkft. köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

6.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy MR Lakásalap Nkft. módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, MR Lakásalap Nkft. a kérést haladéktalanul teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

6.3. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését MR Lakásalap Nkft. korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben MR Lakásalap Nkft. arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

6.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint MR Lakásalap Nkft. a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben

nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben MR Lakásalap Nkft-nek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6.5. A törléshez való jog

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha MR Lakásalap Nkft-re ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához az adat nem szükséges.

7. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy MR Lakásalap Nkft. a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék illetékes.