



Adatkezelési tájékoztató

az MR Lakásalap Nkft. részletvevőkkel kapcsolatos adatkezelői tevékenységéhez

1. Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei

MR Lakásalap Nkft. Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.)

Székhely: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Postacím: 1300 Budapest, Pf. 152.

Telefon: +36 1 795 5100

E-mail cím: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Madocsai Kinga

E-mail cím: info@simplegal.hu

2. Az adatkezelés célja

Az MR Lakásalap Nkft.-nek az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatai ellátása érdekében szükséges részletvevői személyes adatok kezelése.

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés a GDPR¹ 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jogi kötelezettség teljesítése érdekében történik, az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatai ellátása érdekében.

4. A kezelt adatok köre

a) A részletvevő (érintett) természetes személyazonosító adatai:

- az igénylő neve, születési neve,
- az igénylő anyja neve,
- az igénylő születési helye és ideje,
- az igénylő állampolgársága,
- az igénylő állandó lakcíme, tartózkodási helye,
- levelezési címe,
- az igénylő telefonszáma,
- az igénylő e-mail címe.

5. A személyes adatok tárolásának ideje

A részletvételi megállapodáshoz kapcsolódó személyes adatokat az MR Lakásalap Nkft. az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 2. § (3) bekezdésének megfelelően a részletvételi jogviszonyból eredő állami követelés megszűnését követő 8 évig kezeli.

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

6. Az igénylő (érintett) adatkezeléssel kapcsolatos jogai

6.1. A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül az MR Lakásalap Nkft-től tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy

a) az MR Lakásalap Nkft.

- milyen személyes adatait;
- milyen joggalapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig kezeli; továbbá, hogy

b) az MR Lakásalap Nkft. kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;

c) milyen forrásból származnak a személyes adatai (amennyiben nem az érintett bocsátotta azokat az MR Lakásalap Nkft. rendelkezésére);

d) az MR Lakásalap Nkft. alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az MR Lakásalap Nkft. az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az MR Lakásalap Nkft. köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

6.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy az MR Lakásalap Nkft. módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, az MR Lakásalap Nkft. a kérést haladéktalanul teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

6.3. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését az MR Lakásalap Nkft. korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az MR Lakásalap Nkft. arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

6.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az MR Lakásalap Nkft. a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban

megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az MR Lakásalap Nkft-nak kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6.5. A törléshez való jog

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha az MR Lakásalap Nkft-re ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához az adat nem szükséges.

7. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az MR Lakásalap Nkft. a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu), vagy

- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék illetékes.