



ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Utolsó módosítás: 2024. október 29.

Tartalom

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....	1
2. A TÁJÉKOZTATÓ FRISSÍTÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGE	3
3. SPECIÁLIS ADATVÉDELMI FELTÉTELEK	3
4. AZ EGYES ADATKEZELÉSI MŰVELETEK ISMERTETÉSE	4
5. ADATFELDOLGOZÓK	4
6. ADATTOVÁBBÍTÁS EGYÉB ADATKEZELŐK SZÁMÁRA	5
7. AZ ÉRINTETTEK ADATVÉDELMI JOGAI ÉS JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEI.....	5
MELLÉKLET: EGYES ADATKEZELÉSI MŰVELETEKET ISMERTETŐ TÁBLÁZATOK	11

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cím: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., e-mail cím: info@mrkl.hu) („**Adatkezelő**”) a vele szerződő, illetve a részére szolgáltatást nyújtó partnereivel, azok kapcsolattartóival, képviselőivel, vezető tisztségviselőivel és munkatársaival, megbízottjaival, alvállalkozóival, illetve teljesítési segédjeivel kapcsolatban a jelen adatvédelmi tájékoztató („**Tájékoztató**”) szerinti egyes – az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete („**GDPR**”) 4. cikk 1. pontja szerint „*személyes adatnak*” minősülő – információkat kezel.

Jelen Tájékoztató ezeknek a személyes adatoknak a kezeléséről, valamint az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről ad tájékoztatást.

Tájékoztatónkban információt talál arra vonatkozóan, hogy **milyen célokból, milyen jogalapon és meddig** kezeljük az érintettek személyes adatait, illetve **kinek továbbítjuk** azokat, továbbá adatkezeléseink egyéb jellemzőiről is. Tájékoztatjuk továbbá az érintetteket azon **jogaikról és jogorvoslati lehetőségeikről**, amelyek őket az **adatkezelési tevékenységünkkel kapcsolatban** megilletik.

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el ezt a Tájékoztatónkat, és amennyiben az Adatkezelő által végzett adatkezelésekkel kapcsolatban bármilyen kérdése vagy kérése van, forduljon hozzánk bizalommal alábbi elérhetőségeinken.

Az Adatkezelő elérhetőségei:

Az Adatkezelő székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Az Adatkezelő cégjegyzékszám: 01-09-384606 Az Adatkezelő email címe: info@mrkl.hu

Az Adatkezelő weboldala: www.mrkl.hu (“Weboldal”).

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Madocsai Kinga, info@simplegal.hu

Hangsúlyozzuk, hogy a jelen Tájékoztatónkban írtak az Adatkezelővel kötött szerződés, valamint az Adatkezelő által az érintett tudomására hozott egyéb esetleges tájékoztatói, szabályzatai vagy egyéb dokumentumai (például: házirend) releváns feltételeivel összhangban értelmezendők.

Milyen adatok minősülnek személyes adatnak?

Személyes adat az azonosított vagy azonosítható természetes személyre (az érintettre) vonatkozó bármely információ. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító – például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy, vagy több tényező – alapján azonosítható. Így például személyes adatnak minősül az érintett (például az Adatkezelő partnere képviselőjének) neve, e-mail címe, illetve a partnerrel kötött szerződésre vonatkozó egyes adatok (például a kapcsolattartási adatok).

Milyen személyes adatok tartoznak a személyes adatok különleges kategóriáiba?

A személyes adatok különleges kategóriáinak minősülnek a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, illetve szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai vagy biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.

Tekintettel arra, hogy az Adatkezelő tevékenységéhez a fenti adatok megadására nincs szükség, így az Adatkezelő kifejezetten kéri az érintetteket, hogy tartózkodjanak különleges adatok megadásától. Amennyiben ennek ellenére mégis ilyen adat jutna az Adatkezelő tudomására (például az érintett a fentiek ellenére önmagától közöl a fenti különleges kategóriába tartozó adatot), azt az Adatkezelő haladéktalanul törli, illetve az adat kezelésétől tartózkodik.

Ki minősülhet érintettnek?

Az Adatkezelő különösen, de nem kizárólagosan az alábbi természetes személyek adatait kezelheti:

- Az Adatkezelő természetes személy partnerei, teljesítési segédjei
- Az Adatkezelő által kezelt ingatlanokban közös képviseletet ellátó személyek/szervezetek
- Az Adatkezelő partnerei, teljesítési segédjei, közös képviseletet ellátó személyek/szervezetek kapcsolattartói, képviselői, vezető tisztségviselői és munkatársai, megbízottjai, alvállalkozói

Mit teszünk az érintettek adatainak védelméért?

Elkötelezettek vagyunk a személyes adatok védelme iránt, ezért mindent megteszünk annak érdekében, hogy az érintettek személyes adatait a hatályos jogszabályokkal összhangban kezeljük. Adatkezelőként az alábbi elveket követjük az általunk végzett adatkezelések során:

✓ Csak jogszerűen kezelünk személyes adatot. ✓ Csak célhoz kötötten, takarékosan és korlátozott ideig kezelünk személyes adatot.

- ✓ Vigyázunk az érintettek személyes adataira, az adatok biztonságához szükséges technikai és szervezési intézkedéseket alkalmazunk.
- ✓ Segítünk abban, hogy az érintettek érvényesíthessék az adatkezeléssel kapcsolatos jogaikat.

2. A TÁJÉKOZTATÓ FRISSÍTÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGE

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy jelen Tájékoztatót egyoldalúan, a módosítást követő hatállyal módosítsa, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokra, szükség esetén az érintettek megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával.

Jelen Tájékoztató módosítására különösen abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti igény, új adatkezelési cél, újonnan felfedezett biztonsági kockázat vagy az érintettek visszajelzései miatt szükség van. A jelen Tájékoztatóval vagy adatvédelmi kérdésekkel kapcsolatos kommunikáció, valamint egyébként az érintettekkel való kapcsolat során az Adatkezelő kapcsolatfelvételi és kapcsolattartási célból használhatja az érintetteknek az Adatkezelő rendelkezésére álló elérhetőségeit. Kérésre az Adatkezelő például megküldi az érintetteknek a mindenkor hatályos Tájékoztató elérhetőségi helyét vagy igazolja a Tájékoztató érintettek általi megismerhetőségét.

3. SPECIÁLIS ADATVÉDELMI FELTÉTELEK

Az Adatkezelő az adatkezelési tevékenységei során – elsődlegesen, egyéb jogi kötelezettségei mellett – az alábbi jogszabályokban előírt jogi kötelezettségeknek köteles megfelelni:

- „**Sztv.**” – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- „**Art.**” – az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- „**Infotv.**” – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- „**GDPR**” – az Általános Adatvédelmi Rendelet, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete

Ezek a jogszabályok részletesen és átfogóan határoznak meg olyan műveleteket, amelyek személyes adatok kezelésével járnak. A jelen Tájékoztató célja, hogy ezeket az adatkezelési műveleteket is közérthetően ismertesse, egyes részletszabályok ismertetésére azonban terjedelmi okok miatt nincs lehetőség, csupán – az érintettek közérthető tájékoztatása által megkövetelt mértékben – azok rövidített ismertetése, illetve az adott jogszabályhelyre való hivatkozás formájában. A fenti szabályok által meghatározott adatkezelési műveletek és minden egyéb adatkezelési művelet részleteiről az Adatkezelő fenti elérhetőségein, valamint kapcsolatfelvétel, illetve -tartás során az Adatkezelő további tájékoztatást tud adni.

Az Adatkezelő bármilyen, az érintettekre vonatkozó személyes adatot elsődlegesen az érintettől, vagy rá tekintettel adatközlésre jogosult harmadik személytől szerzi. Az Adatkezelő által kezelt adatok forrása lehet még például közhiteles nyilvántartás (különösen: az adott jogi személy képviselő adatainak, nevében eljárni jogosult személyek ellenőrzése), bíróság,

hatóság (például: jogvita, hatósági eljárásban történő védekezés esetén), vagy további érintett személy (például: az adott partner egyéb képviselője).

Ha valaki egy személyes adat rendelkezésre bocsátására önállóan nem jogosult, köteles az adott harmadik személy (például: törvényes képviselő, vagy olyan személy, akinek a nevében eljár) hozzájárulását megszerezni vagy az adatok rendelkezésre bocsátásához más megfelelő jogalapot biztosítani, és az esetleges egyéb adatvédelmi és adatbiztonsági követelményeknek is megfelelni. Ezzel összefüggésben az adatot átadó személy köteles mérlegelni, hogy az adott személyes adat rendelkezésre bocsátásával összefüggésben szükség van-e harmadik személy hozzájárulására, illetve egyéb jogalapra hivatkozás megalapozott-e az adott esetben. Előfordulhat, hogy az Adatkezelő az érintettel személyes kapcsolatba nem kerül, így a jelen pontnak való megfelelést az érintett adatait átadó személy köteles biztosítani. Ettől függetlenül az Adatkezelő mindenkor jogosult ellenőrizni, hogy valamely személyes adat kezelésére a megfelelő jogalap rendelkezésre áll-e. Például, ha az adatokat átadó személy harmadik személy nevében jár el, az Adatkezelő jogosult kérni a meghatalmazást és/vagy az érintett személy megfelelő adatkezeléshez való hozzájárulását az adott adatkezelésre vonatkozóan.

4. AZ EGYES ADATKEZELÉSI MŰVELETEK ISMERTETÉSE

Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre, az adatkezelési célok, az adatkezelés jogalapja, valamint az adatkezelés időtartama, továbbá az adatkezelés egyéb körülményei a jelen Tájékoztató MELLÉKLETÉBEN foglalt táblázatban kerülnek részletesen bemutatásra. Hangsúlyozandó, hogy az Adatkezelő egyéb esetekben is folytathat adatkezelést, amelyről azonban az érintettek részére minden esetben tájékoztatást nyújt. **A fentiekkel összhangban az egyes adatkezelési műveletek ismertetéséhez kérjük, tekintse meg alább a jelen Tájékoztató mellékletét.**

5. ADATFELDOLGOZÓK

Az Adatkezelő az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó feladatok elvégzésére az alábbi szerződéses partnereket veszi igénybe. A szerződéses partner úgynevezett „adatfeldolgozóként” jár el, amely státuszából adódóan a jelen Tájékoztatóban meghatározott egyes személyes adatokat az Adatkezelő nevében és utasításai szerinti kezeli.

Az Adatkezelő csakis olyan adatfeldolgozókat vehet igénybe, amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak – különösen a szakértelem, a megbízhatóság és az erőforrások tekintetében – arra vonatkozóan, hogy a hatályos adatvédelmi jogszabályok, így különösen a GDPR követelményeinek teljesülését biztosító technikai és szervezési intézkedéseket végrehajtják, ideértve az adatkezelés biztonságáról való gondoskodást is. Az adatkezelésnek az Adatkezelő nevében való elvégzését követően az adatfeldolgozó az Adatkezelő választása szerint visszaszolgáltatja vagy törli a személyes adatokat, kivéve, ha az adatfeldolgozóra alkalmazandó uniós vagy tagállami jog előírja azok tárolását.

Adatfeldolgozó neve: Invitech ICT Services Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 2040 Budaörs, Edison utca 4.
- e-mail elérhetősége: vip@invitech.hu
- tevékenysége: IT támogatás és biztonsági szolgáltatás nyújtója
- honlapja: <https://www.invitech.hu/>

Adatfeldolgozó neve: EP 2000 Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 1182 Budapest, Orsovahida u. 10.
- e-mail elérhetősége: info@ep2000it.hu
- tevékenysége: ingatlanvagyon- és szerződéskezelő, nyilvántartási rendszer nyújtója
honlapja: <https://ep2000it.hu/>

Adatfeldolgozó neve: HyperTeam Üzleti és Informatikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 56-58. 6. em. 41.
- e-mail elérhetősége: info@ep2000it.hu
- tevékenysége: ügyfélszolgálati folyamatot menedzselő CRM rendszer nyújtója
- honlapja: <https://www.hyperteam.hu/>

Adatfeldolgozó neve: TRIGON Hardware Kft.

- székhelye: 1221 Budapest, Arany J. u 1.
- tevékenysége: rendszergazdai szolgáltatás nyújtója
- honlapja: <https://trigonkft.hu/>

6. ADATTOVÁBBÍTÁS EGYÉB ADATKEZELŐK SZÁMÁRA

Az Adatkezelő a személyes adatokat az alábbi, további adatkezelők részére továbbítja. Az alábbi szervezetek adatkezelőkként járnak el, vagyis önállóan vagy másokkal együtt a személyes adatok kezelésének célját meghatározhatják, az adatkezelésre (beleértve az eszközt) vonatkozó döntéseket meghozhatják és végrehajtják, vagy az általuk igénybe vett adatfeldolgozóval végrehajthatják. **Az adattovábbítás jogalapja** ilyenkor minden esetben a GDPR 6. cikk (1) f) pontja, azaz az Adatkezelő vagy harmadik fél – különösen az érintett ügyfél/felhasználó – jogos érdeke, amely az alábbi adatkezelő tevékenységének igénybevétele az Adatkezelő szolgáltatásnyújtási, valamint termékértékesítési tevékenysége kapcsán; vagy az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c) pontja).

Adattovábbítás címzettjének neve: TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló, Számviteli és Adótanácsadó Kft.

- székhelye: 1037 Budapest, Jutas utca 54.
- e-mail elérhetősége: info@triasz-audit.hu
- tevékenysége: könyvvizsgálói tevékenység végzése
- honlapja: <http://triasz-audit.hu/>
- az adattovábbítás jogalapja a fenti szolgáltató esetén az az Adatkezelőre vonatkozóan a könyvvizsgálattal kapcsolatos, illetve számviteli (jogi) kötelezettségek teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c) pontja).

7. AZ ÉRINTETTEK ADATVÉDELMI JOGAI ÉS JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEI

Adatvédelmi jogok és jogorvoslati lehetőségek

Az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és

82. cikkei) tartalmazzák. Az alábbi összefoglalás tartalmazza a legfontosabb rendelkezéseket, illetve az Adatkezelő ennek megfelelően nyújt tájékoztatást az érintettek részére az adatkezeléssel kapcsolatos jogaikról és jogorvoslati lehetőségeikről. **Az Adatkezelő külön is felhívja az érintettek figyelmét a tiltakozáshoz való jog gyakorlására (lásd alább).**

Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen az érintett joggyakorlással (lásd GDPR 15-22. cikkei) kapcsolatos kérelmének beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Az Adatkezelő külön felhívja az érintettek figyelmét az alábbiak szerinti tiltakozási jog gyakorlására. Hangsúlyozandó, hogy az Adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekén alapuló adatkezelés (GDPR 6. cikk (1) f) pontja) tekintetében az érintett kérésére az Adatkezelő megküldi a vonatkozó érdekmérlegelési tesztjét, amely a vonatkozó jogos érdek alátámasztására szolgál.

Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy visszajelzést kapjon az Adatkezelőtől arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, az érintett jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- az adatkezelés céljai;
- az érintett személyes adatok kategóriái;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel a személyes adatokat az Adatkezelő közölte vagy közölni fogja;
- adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- az érintett arra vonatkozó joga, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ.

Az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Adatkezelő az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

Az Adatkezelő hangsúlyozza, hogy nem alkalmaz automatizált döntéshozatalt és a rendelkezésre álló adatokból nem alkot profilt az érintettekről. Amennyiben automatizált döntéshozatalra vagy profilalkotásra a jövőben mégis sor kerülne, arról az Adatkezelő a jelen Tájékoztató módosításával vagy külön, a GDPR-nak és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tájékoztatás útján tájékoztatja az érintetteket.

A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő az érintett kérésére indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Az érintett jogosult továbbá arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre;
- a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; vagy
- a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot, és a fentebb írtak értelmében azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő más adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

Jelen pont fenti rendelkezései nem alkalmazandók, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között:

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;

- a személyes adatok kezelését előíró, az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
- közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés jelen pont fenti bekezdése alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Adatkezelő előzetesen tájékoztatja az érintettet, akinek kérésére a fentiek alapján korlátozták az adatkezelést.

A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

Az adathordozhatósághoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt az Adatkezelő akadályozná, amennyiben az alábbi két feltétel teljesül: • az adatkezelés hozzájáruláson, vagy szerződésen alapul; és

- az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jog fentiek szerinti gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők (így az Adatkezelő és egyéb adatkezelők) közötti közvetlen továbbítását.

Az adathordozhatósághoz való jog gyakorlása nem sértheti a törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”) vonatkozásában írt rendelkezéseket, továbbá e jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben a személyes adatokat az Adatkezelő nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az érintettre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen.

Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint az érintettre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR rendelkezéseit. Az egyes tagállamokban illetékes felügyeleti hatóságokkal kapcsolatban bővebb információt [az Európai Adatvédelmi Testület honlapján ide kattintva](#) talál. Magyarországon az illetékes felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (weboldal: <http://naih.hu/>; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; email: ugyfelszolgalat@naih.hu).

A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra a felügyeleti hatóság érintettre vonatkozó, jogilag kötelező erejű döntésével szemben.

Az érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

A felügyeleti hatósággal szembeni eljárást a felügyeleti hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

Az Adatkezelővel szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az érintett a rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait.

Az Adatkezelővel szembeni eljárást az Adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam (Magyarország) bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is. Az ilyen per Magyarországon a törvényszék hatáskörébe tartozik. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A bíróságok (törvényszékek) illetékességéről és elérhetőségeiről az alábbi honlapon tájékozódhat: www.birosag.hu

A kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával kapcsolatos ésszerű összegű díj felszámítása, illetve a kérelem alapján történő intézkedés megtagadása

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos (GDPR. 13. és 14. cikk szerinti) információkat és az érintetti jogok gyakorlásával (GDPR 15–22.), valamint az érintettek adatvédelmi incidensről való tájékoztatásával kapcsolatos (GDPR 34. cikk szerinti) tájékoztatást és intézkedést díjmentesen kell biztosítani az Adatkezelőnek. Ha azonban az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával, vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

MELLÉKLET: EGYES ADATKEZELÉSI MŰVELETEKET ISMERTETŐ TÁBLÁZATOK

Szerződéses partnerek, teljesítési segédek, közös képviseletet ellátó személyek/szervezetek kapcsolattartói, képviselői, vezető tisztségviselői és munkatársai, megbízottjai, alvállalkozói személyes adatainak kezelése a szerződés teljesítése céljából

<p>Milyen célból kezeljük az Ön adatait?</p>	<p>Az adatkezelés célja a fenti személyek személyes adatainak kezelése a szerződés teljesítése céljából.</p>
<p>Milyen jogalapon kezeljük az Ön adatait?</p>	<p>Természetes személy partnerek adatainak kezelése: az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) b) pontja).</p> <p>Egyéb esetekben (ideértve különösen: jogi személy vagy egyéb szervezet nevében eljáró vagy teljesítésében résztvevő személyek adatainak kezelése): az adatkezelés az Adatkezelő és az érintett partner jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) f) pontja). A jogos érdek: a szerződések jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek, valamint a szerződés teljesítése, a szerződéses felek együttműködésének, szakmai, illetve üzleti kapcsolatainak, gazdasági, illetve szakmai érdekeinek előmozdítása.</p> <p>A fentiekén túl az adatkezelés az Adatkezelőre irányadó jogi kötelezettségek teljesítéséhez is szükséges (pl. számlázási adatok megőrzése adózási, számviteli célból) (GDPR 6. cikk (1) c) pontja).</p>
<p>Köteles Ön megadni az adatait?</p>	<p>Az érintett fenti személyes adatainak megadása, illetve kezelése a szerződés teljesítése céljából szükséges, ezek hiányában ugyanis az adott szerződés nem teljesíthető.</p>
<p>Milyen adatokat kezelünk?</p>	<p>A szerződéses partnerek neve, címe/székhelye, adószáma, esetleges nyilvántartási száma, a szerződéses kapcsolattartók vagy a partnerek nevében eljáró egyéb személyek kapcsolattartási adatai (különösen ideértve: e-mail címe), valamint az adott szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban (például: teljesítési igazolás, számla) meghatározott egyéb adatok.</p>
<p>Mennyi ideig tároljuk az Ön adatait?</p>	<p>A személyes adatokat az Adatkezelő a szerződéses kapcsolat megszűnésétől, a szerződés létrejötte hiányában pedig az utolsó, a szerződés létrehozására irányuló kommunikációtól számított 5 évig tárolja az általános polgári jogi elévülési időre tekintettel (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:22. § (1)), tekintettel arra, hogy ezen időszakon belül</p>

	<p>támaszthat az adott partner, illetve az érintett, vagy harmadik személy (pl. a teljesítésben közreműködő egyéb személy) követelést az Adatkezelővel szemben, és az Adatkezelő is legfeljebb ezen időszakon belül léphet fel az esetleges szerződésszegések, egyéb jogsértések kapcsán (pl. személyes adatok harmadik személy általi jogosulatlan megadása esetén).</p> <p>Amennyiben az adatai az Adatkezelőre irányadó adózási kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek: annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 évig tároljuk az adatokat, amelyben az adóról bevallást, adatbejelentést, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, adatbejelentés, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (az Art. 78. § (3) és 202. § (1) bekezdései alapján).</p> <p>Amennyiben az adatai az Adatkezelőre irányadó számviteli kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek, 8 évig tároljuk az adatokat (az Sztv. 168-169. § rendelkezései alapján). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például az Adatkezelő és a szerződéses partnere közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (így például egy kiállított számlán) szerepelnek.</p>
<p>Kinek továbbítjuk az Ön személyes adatait?</p>	<p>Kurucz Tamás egyéni vállalkozó (székhelye:1119 Budapest, Rátz László utca 54. 6/21., e-mail címe: kurucz.konyveles@gmail.com) – adózási és számviteli célú adatkezelés tekintetében eljáró, könyvelési szolgáltatást nyújtó adatfeldolgozó.</p> <p>Jogvita vagy hatósági eljárás esetén az érintett személyes adatai az Adatkezelő adott ügyben eljáró jogi képviselője, az eljáró bíróság, hatóság felé továbbíthatók. Ezen személyek/szervek önálló adatkezelőként járnak el.</p>

Referenciaként történő hivatkozással kapcsolatos adatkezelés

<p>Milyen célból kezeljük az Ön adatait?</p>	<p>Az adatkezelés célja az adott partnerekre referenciaként történő hivatkozás.</p>
<p>Milyen jogalapon kezeljük az Ön adatait?</p>	<p>Amennyiben a referenciacélú adatkezelést az adott partnerrel kötött szerződés tartalmazza (természetes személy partnerek esetén): az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) b) pontja).</p> <p>Amennyiben a referenciacélú adatkezelést az adott partnerrel kötött szerződés tartalmazza (jogi személy és</p>

	<p>egyéb szervezet partnerek esetén): az adatkezelés az Adatkezelő és az érintett partner jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) f) pontja). A jogos érdek: a felek együttműködésének, szakmai, illetve üzleti kapcsolatainak, gazdasági, illetve szakmai érdekeinek előmozdítása, a felek pozitív együttműködésének ismertetése.</p> <p>Amennyiben a referenciacélú adatkezelésre természetes személy partner engedélye (hozzájárulása) alapján kerül sor: Az adatkezelés az érintett hozzájárulása alapján történik (GDPR 6. cikk (1) a) pontja).</p>
<p>Köteles Ön megadni az adatait?</p>	<p>Amennyiben a referenciaként történő hivatkozás szabályait a szerződéses felek közti szerződés rögzíti, illetve arra a szerződéses kommunikáció keretén belül kerül sor, úgy a referenciaként történő hivatkozás tekintetében az érintett köteles együttműködni, és megadni személyes adatait, melynek hiányában a szerződés vonatkozó része nem teljesíthető.</p> <p>Amennyiben a referenciaként történő hivatkozás nem szerződéses kötelezettség, hanem arra kizárólag természetes személy hozzájárulása alapján kerül sor, úgy az érintett nem köteles megadni személyes adatait, illetve a korábban adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja.</p>
<p>Milyen adatokat kezelünk?</p>	<p>Az érintettel egyeztetettek, illetve az adott szerződés vonatkozó része szerinti adatokat, jellemzően az érintett nevét, tevékenységét, az Adatkezelővel való jelenlegi vagy korábbi együttműködés tényét, illetve ennek jellemzőit (például: az adott természetes személy partnerrel való együttműködés ténye).</p>
<p>Mennyi ideig tároljuk az Ön adatait?</p>	<p>Az érintett hozzájárulása alapján kezelt adatokat a hozzájárulás visszavonásáig, a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat pedig a szerződéses kapcsolatos megszűnésétől számított 5 évig kezeljük az általános polgári jogi elévülési időre tekintettel (Ptk. 6:22. § (1)), tekintettel arra, hogy ezen időszakon belül támaszthat az érintett, valamint harmadik személy követelést az Adatkezelővel szemben, valamint kezdeményezhet vele szemben vonatkozó bírósági, illetve hatósági eljárást, és az Adatkezelő is legfeljebb ezen időszakon belül léphet fel az esetleges polgári jogi jogsértések kapcsán.</p>
<p>Kinek továbbítjuk az Ön személyes adatait?</p>	<p>Jogvita vagy hatósági eljárás esetén az érintett személyes adatai az Adatkezelő adott ügyben eljáró jogi képviselője, az eljáró bíróság, hatóság felé továbbíthatók. Ezen személyek/szervek önálló adatkezelőként járnak el.</p>

Marketing megkeresések, az Adatkezelővel és tevékenységével kapcsolatos információk küldése

Milyen célból kezeljük az Ön adatait?	Az adatkezelés célja az adott partnerek részére marketing célú megkeresések, tartalmak küldése.
Milyen jogalapon kezeljük az Ön adatait?	Az adatkezelés az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) f) pontja). A jogos érdek: az Adatkezelő és a partner közti üzleti, szakmai kapcsolatok erősítése, az Adatkezelő, valamint tevékenységének, szolgáltatásainak népszerűsítése, az Adatkezelővel és tevékenységével kapcsolatos fontos információk közlése.
Köteles Ön megadni az adatait?	Az Adatkezelő az adott partner kapcsolattartói adatait a fenti jogos érdeke alapján használja fel a marketing megkeresés eljuttatása céljából, az érintett azonban jogosult tiltakozni a megkereséssel szemben, amely esetben a részére a továbbiakban hasonló megkeresést az Adatkezelő nem küld.
Milyen adatokat kezelünk?	Az adott partnerhez tartozó kapcsolattartási adatok, elsősorban az adott partner e-mail címe. Ez lehet személyes adatot nem tartalmazó e-mail cím is, illetve az adott partneri kapcsolattartó e-mail címe.
Mennyi ideig tároljuk az Ön adatait?	Az érintett tiltakozási jogának gyakorlásáig.
Kinek továbbítjuk az Ön személyes adatait?	-

Az Adatkezelő igényérvényesítésével, az érintett vagy harmadik felek igényeivel szembeni védekezés, illetve kapcsolódó hatósági vagy bírósági eljárásban történő védekezés céljából szükséges adatkezelés

Milyen célból kezeljük az Ön adatait?	Az Adatkezelő jogi igényeinek érvényesítése (például követelések érvényesítése) vagy követelésekkel, jogi igényekkel szembeni védekezés.
Milyen jogalapon kezeljük az Ön adatait?	Az adatkezelés az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) f) pontja). A jogos érdek ebben az esetben az Adatkezelő esetleges igényérvényesítése, jogi igényei előterjesztése, az érintettek vagy harmadik személyek követeléseivel, jogi igényeivel szembeni védekezés.
Köteles Ön megadni az adatait?	Jogi igény érvényesítése, jogvita rendezése kapcsán sor kerülhet az érintett személyes adatainak kezelésére az ahhoz szükséges körben. E tekintetben jogvita kezdeményezésére az érintett vagy más személy nem köteles, jogvita kezdeményezése esetén azonban az érintett személyes adatait az Adatkezelő a
	védekezéséhez, illetve jogai érvényesítéséhez szükséges körben kezelheti.

<p>Milyen adatokat kezelünk?</p>	<p>Jogi igény érvényesítésével, ilyen igényekkel szembeni védekezés érdekében kezeljük az érintett nevét, valamint az adott eljárás által indokolt egyéb adatait, ideértve különösen az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény („Pp.”) 7. § 3. pontja szerint azonosító adatok természetes személy esetén: lakóhely (lakóhely hiányában tartózkodási hely), kézbesítési cím (ha lakóhelytől vagy tartózkodási helytől eltér), születési hely és idő, anyja neve. A Pp. 170. § (1) bekezdés b) pontja szerint a keresetlevél bevezető részében fel kell tüntetni a felek nevét, perbeli állását, a felperes azonosító adatait, az alperes ismert azonosító adatait, legalább lakóhelyét. Ezt a felsorolást egészíti ki a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III. 18.) IM rendelet 1. melléklete a felek e-mail címével • a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 20. § (1) bekezdés a) pont alapján az adósok személyes adatai közül a fizetési meghagyásos eljárás megindításához szükség van a kötelezett nevére, a Pp. szerinti azonosító adataira, de legalább a lakóhelyére • a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 11. § (2)(3) bekezdései határozzák meg, hogy a végrehajtást kérő mely személyes adatokat köteles közölni a végrehajtási kérelem benyújtásakor. Ezen adatok a következők: adós neve, azonosításához szükséges adatok (születési hely, idő, anyja neve), az ügy körülményeitől függően az adós lakóhelye, munkahelye és a végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, illetve ingatlanvégrehajtás esetén az ingatlannyilvántartási adatok. Ezen adatok birtokában a bírósági végrehajtó le tudja folytatni a végrehajtási eljárást • egyéb bírósági vagy hatósági eljárásban felmerült, illetve rögzített személyes adatok (például bírósági vagy hatósági határozatban rögzített személyes adatok, amelyek kezelése az Adatkezelő védekezéséhez, illetve jogainak érvényesítéséhez szükséges)
<p>Mennyi ideig tároljuk az Ön adatait?</p>	<p>Adatait a rögzítéstől számított 5 évig tároljuk (a Ptk. 6:22. § (1) bekezdés alapján, ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el).</p>
<p>Kinek továbbítjuk az Ön személyes adatait?</p>	<p>A személyes adataihoz az Adatkezelővel fennálló jogvita esetén hozzáféréssel rendelkezik az Adatkezelő jogi képviselője, valamint szintén hozzáféréssel rendelkezik az illetékes, ügyben eljáró bíróság, valamint hatóság.</p>

Adatvédelmi jogok gyakorlásának elősegítésével, érintetti kérelmek nyomán hozott intézkedésekkel, incidenskezeléssel kapcsolatos adatkezelés

Milyen célból kezeljük az Ön adatait?	Az Adatkezelőhöz érkező érintetti kérelmek kezelése, az azok nyomán történő intézkedések meghozatala, az érintettek adatvédelmi jogai gyakorlásának elősegítése, incidenskezeléssel kapcsolatos adatkezelés.
Milyen jogalapon kezeljük az Ön adatait?	Az adatkezelés az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítése céljából szükséges (GDPR 6. cikk (1) c) pontja). Az Adatkezelő köteles az érintettek adatvédelmi (érintetti) jogainak gyakorlását elősegíteni (GDPR 12. cikk (2)), valamint az esetleges adatvédelmi incidenseket (például: hackertámadás, személyes adatokat tartalmazó dokumentumok eltűnése egy esetleges betörés során) kivizsgálni, arról az adatvédelmi incidens súlyossága szerint a felügyeleti (adatvédelmi) hatóságot, valamint az érintettet értesíteni (GDPR 33-34. cikk).
Köteles Ön megadni az adatait?	Adatvédelmi jogai gyakorlásának lehetővé tételéhez, kapcsolódó megkeresése teljesítéséhez, valamint egy esetleges adatvédelmi incidens kapcsán szükségessé válhat az Ön személyes adatainak (különösen nevének, valamint a részünkre megadott kapcsolattartási adatainak) kezelése.
Milyen adatokat kezelünk?	Az Adatkezelőhöz érkező kérelem, az érintett neve, valamint kapcsolattartás céljára szolgáló adatai (különösen: címe, e-mail címe).
Mennyi ideig tároljuk az Ön adatait?	Az Ön adatait a kérelme megtételétől számított 5 évig kezeljük (a Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el). Adatvédelmi incidens esetén, amennyiben ezzel kapcsolatban polgári jogi követelés érvényesítése merülhet fel, úgy a vonatkozó, az adatvédelmi incidens kezeléséhez szükséges, illetve általa érintett személyes adatokat a fenti időtartamig, ellenkező esetben az adatvédelmi incidenssel kapcsolatos lépések megtételéig kezeljük.
Kinek továbbítjuk az Ön személyes adatait?	Személyes adatait az illetékes adatvédelmi hatóság esetleges eljárása esetén ezen adatvédelmi hatóság (különösen adatvédelmi incidens esetén, ha ennek súlya és jellege ezt szükségessé teszi), valamint jogi képviselőnk részére továbbíthatjuk, amelyek önálló adatkezelőként járnak el.