

## **Adatkezelési tájékoztató**

### **lakásbérleti jogviszony létesítésére pályázók személyes adatai kezeléséről**

### **az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. 2023/I. számú bérlakás pályázatához**

#### **1. Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei**

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Közösségi Lakásalap)

Székhely: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Postacím: 1300 Budapest, Pf.

152. Telefon: +36 1 795 5100

E-mail cím: [ugyfelszolgalat@mrkl.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mrkl.hu)

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Madocsai Kinga

E-mail cím: [info@simplegal.hu](mailto:info@simplegal.hu)

#### **2. Az adatkezelés célja**

MR Közösségi Lakásalap tulajdonában álló egyes pályázati eljárás keretében bérbeadandó ingatlanok vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése nyilvános pályázati eljárás során érvényesen és eredményesen pályázatot benyújtókkal. A pályázatok elbírálásához és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges adatok gyűjtése a pályázatok elbírálása és a pályázók fizetőképességének megállapítása érdekében, valamint kapcsolattartási adatok gyűjtése a pályázat eredményének közlése és a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében.

#### **3. Az adatkezelés jogalapja**

Az adatkezelés a GDPR<sup>11</sup> 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik, a pályázóval kötendő lakásbérleti szerződés létrejötte céljából.

Amennyiben az adatkérés során különleges adat jut az MR Közösségi Lakásalap tudomására, az kizárólag az érintett kifejezett hozzájárulásán alapulhat a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) és b) pontja alapján.

**Az érintettek kategóriái:** az MR Közösségi Lakásalaphoz ingatlan bérlése céljából pályázatot benyújtó személyek (továbbiakban pályázó), és a pályázókkal együtt költöző természetes személyek.

#### **4. A kezelt adatok köre**

##### **4.1. A pályázat benyújtásával kezelt személyes adatok köre a pályázóra vonatkozóan:**

- a) A pályázó teljes neve, születéskori neve, anyja neve, születési helye és ideje, állampolgársága, állandó lakcíme, tartózkodási helye, mobil vagy vezetékes telefonszáma, e-mail címe.
- b) A pályázó jelenlegi lakhatási jogviszonyának jogcíme.
- c) Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor az MR Közösségi Lakásalappal a NET-program<sup>2</sup> alapján ingatlan bérleti jogviszonyban van, akkor az erre vonatkozó adat.
- d) A pályázó foglalkoztatottságára, foglalkoztatási jogviszonyára, annak időtartamára, a foglalkoztatás jellegére, munkakörére, foglalkoztatójának személyére, a munkavégzés helyére, lakhatási támogatásra vonatkozó adatok.
- e) Amennyiben a pályázó közoktatásban, közegészségügyben, illetve a szociális területen dolgozik úgy arra vonatkozó adat, hogy

---

<sup>1</sup> Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

<sup>2</sup> [274/2018. \(XII. 21.\) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár \(njt.hu\)](#)

- f) az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
  - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy
  - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve
  - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll.
- g) A pályázó átlagos havi nettó jövedelmére, annak típusára, összegszerűségére vonatkozó adatok.
- h) A pályázó havi jövedelmét terhelő fizetési kötelezettségekre vonatkozó adatok.
- i) A pályázó lakóingatlan tulajdonára, haszonélvezeti jogára vonatkozó adatok.

#### **4.2. A pályázat benyújtásával a pályázóval együtt költözőre vonatkozóan kezelt személyes adatok köre:**

- a) A pályázóval együtt költözők neve, a pályázóhoz való hozzátartozói jogviszonya, születési helye, ideje, anyja neve, állampolgársága, lakcíme.
- b) A pályázóval együtt költözők rendszeres havi nettó jövedelme, a jövedelem típusa.

A GDPR 9. cikk (1) bekezdése szerinti különleges adat: a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok.

Adatkezelő pályázattal kapcsolatos adatkezelése során a fenti különleges adatok közül kizárólag az érintett hozzájárulása alapján kerülhet sor érintett szociális helyzetének megítélése érdekében különleges adat kezelésére, amennyiben pályázó a pályázat indokolásában egyéb információként ilyen adatot közöl.

#### **4.3. A szerződéskötéshez szükséges további személyes adatok köre mind a pályázó, mind az együtt költözők esetében:**

- a) Születési anyakönyvi kivonat gyermekekre vonatkozóan.
- b) Munkáltatói jövedelemigazolás, melyen a munkáltató nyilatkozik a havi jövedelmet terhelő esetleges letiltások összegéről is.
- c) Munkáltatói igazolás lakhatási támogatás biztosításáról.
- d) Munkáltatói igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző közoktatásban vagy közegészségügyben vagy szociális területen dolgozik és
  - az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
  - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy
  - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve
  - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll.
- e) Igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (pl.családi pótlék, nyugdíjas esetén NYUFIG tárgyévi éves értesítő/ nyugellátás megállapításáról szóló határozat/65. életévet betöltött igénylő

esetén nyugdíjas igazolvány/Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás/ NYUFIG tárgyevi éves értesítő/ha a tárgyévben lett nyugdíjas, akkor az Országos Nyugdíjfolyósító Főigazgatóság által kiadott, ellátást megállapító határozat, vagy mindezen jogosultságok igazolása érdekében a pályázó illetve a vele együtt költöző bankszámláján jóváírt összegről bemutatott banki kivonat másolata).

- f) Pályázó köztartozás mentességének igazolása.
- g) Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy ingatlan tulajdonával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata.

## **5. A személyes adatok tárolásának ideje**

A személyes adatokat tartalmazó pályázati adatlapokat az MR Közösségi Lakásalap a pályázat elbírálása érdekében feldolgozza, egyben a pályázati eljáráshoz kapcsolódó iratokat Iratkezelési Szabályzata szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési ideig kezeli. Nyertes pályázatok esetében a pályázati adatlapot és mellékleteit a bérleti szerződés megszűnéséig megőrizzük, ezt követően a pályázati dokumentáció megsemmisítésre kerül. Azon pályázati dokumentációk és mellékleteik, amelyek érvénytelenné nyilvánításra kerülnek, illetve érvényesek, de nem nyernek, a pályázat lezárását követő 60 nap múlva megsemmisítésre/törlésre kerülnek.

A benyújtott pályázatok adataiból kizárólag anonim módon statisztikai adatgyűjtést végzünk a feladatellátásunk fejlesztése, az ingatlanaink iránt érdeklődő ügyfélkör felmérése érdekében, ezen adatokat anonimizált módon korlátlan ideig megőrizzük.

## **6. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

### **6.1. A hozzáféréshez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül MR Közösségi Lakásalaptól tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy

- a) MR Közösségi Lakásalap
  - milyen személyes adatait;
  - milyen jogalapon;
  - milyen adatkezelési cél miatt;
  - mennyi ideig kezeli; továbbá, hogy
- b) MR Közösségi Lakásalap kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;
- c) milyen forrásból származnak a személyes adatai (amennyiben nem az érintett bocsátotta azokat MR Közösségi Lakásalap rendelkezésére);
- d) MR Közösségi Lakásalap alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

MR Közösségi Lakásalap az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a MR Közösségi Lakásalap köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

### **6.2. A helyesbítéshez való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy MR Közösségi Lakásalap módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja

a helyesbített adat pontosságát, MR Községi Lakásalap a kérést haladéktalanul teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

### **6.3. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését MR Községi Lakásalap korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben MR Községi Lakásalap arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

### **6.4. A tiltakozáshoz való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint MR Községi Lakásalap a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben MR Községi Lakásalaprak kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

### **6.5. A törléshez való jog**

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha MR Községi Lakásalaprak ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához az adat nem szükséges.

## **7. Jogorvosláthoz való jog**

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy MR Községi Lakásalap a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék illetékes.