

Adatkezelési tájékoztató

az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft., mint ingatlan tulajdonos ingatlan bérbeadással összefüggően végzett adatkezelői tevékenységéhez

1. Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei

MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Községi Lakásalap)

Székhely: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Postacím: 1300 Budapest, Pf. 152.

Telefon: +36 1 795 5100

E-mail cím: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Király Gabriella

E-mail cím: info@mrkl.hu

2. Az adatkezelés célja

MR Községi Lakásalap tulajdonosi jogai gyakorlása, valamint közhasznú feladatai ellátásának elősegítése érdekében a tulajdonában álló ingatlanok bérbe adása során a bérbe vevő és a vele együtt költözők, illetve jogszerűen együttlakó személyek nyilvántartásához szükséges személyes adatok kezelése.

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés a GDPR 1 6. cikk (1) bekezdés d) pontja alapján történik, a bérlő és a vevő és a vele együtt költözők, illetve jogszerűen együttlakó személyek lakhatásának jogszerű biztosítása érdekében.

4. A kezelt adatok köre

a) Az igénylő (érintett) természetes személyazonosító adatai:

- az igénylő neve, születési neve,
- az igénylő anyja neve,
- az igénylő születési helye és ideje,
- az igénylő állampolgársága,
- az igénylő állandó lakcíme, tartózkodási helye,
- az igénylő telefonszáma,
- az igénylő e-mail címe,
- az igénylő jövedelmére vonatkozó adatok

b) A jogszerűen együtt költöző(k)re , ill. együtt lakókra vonatkozó személyes adatok:

- neve, születési neve,
- anyja neve,
- születési helye és ideje,
- állampolgársága,
- állandó lakcíme, tartózkodási helye,
- bérlővel fennálló hozzátartozói jogviszonya
- e-mail címe, telefonszáma.

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

5. A személyes adatok tárolásának ideje

A bérleti szerződéshez kapcsolódó iratokat MR Közösségi Lakásalap a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó jogszabályi követelmények² szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos Irattári tervében meghatározott selejtezési ideig kezeli.

6. Az igénylő (érintett) adatkezeléssel kapcsolatos jogai

6.1. A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül MR Közösségi Lakásalaptól tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy

a) MR Közösségi Lakásalap

- milyen személyes adatait;

- milyen jogalapon;

- milyen adatkezelési cél miatt;

- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy

b) MR Közösségi Lakásalap kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;

c) milyen forrásból származnak a személyes adatai (amennyiben nem az érintett bocsátotta azokat MR Közösségi Lakásalap rendelkezésére);

d) MR Közösségi Lakásalap alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

MR Közösségi Lakásalap az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a MR Közösségi Lakásalap köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

6.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy MR Közösségi Lakásalap módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, MR Közösségi Lakásalap a kérést haladéktalanul teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

6.3. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését MR Közösségi Lakásalap korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben MR Közösségi Lakásalap arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);

- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

² 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről

6.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint MR Közösségi Lakásalap a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben MR Közösségi Lakásalapnak kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6.5. A törléshez való jog

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha MR Közösségi Lakásalapra ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához az adat nem szükséges.

7. Jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy MR Közösségi Lakásalap a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf. 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék illetékes.