

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ A RÉSZLETVÉTEL SZABÁLYAIRÓL

Hatályos: 2025. január 01. napjától

### Általános adatok, elérhetőségek

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság adatai:  
Cégnév: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Rövidített elnevezése: MNV Zrt.  
Székhely címe: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Postai levelezési címe: 1399 Budapest, Pf. 708.  
Honlap címe: [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

(a továbbiakban: „MNV Zrt.”)

és

az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adatai:  
Cégnév: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövidített elnevezése: MR Lakásalap Nkft.  
Székhely címe: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 3.  
Postai levelezési címe: 1300 Budapest, Pf. 152.  
Személyes ügyfélfogadás helyszínei:  
1033 Budapest, Flórián tér 3.  
3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 4. fsz. 3.  
7636 Pécs, Kenderföld utca 12. fsz. 3.  
6723 Szeged, Sólyom u. 15/a 1. em. 3.  
Ügyfélszolgálat telefonszáma: +36-1-795-5100  
Ügyfélszolgálat e-mail címe: [ugyfelszolgalat@mrkl.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mrkl.hu)  
Honlap címe: [www.mrkl.hu](http://www.mrkl.hu)

(a továbbiakban: „MR Lakásalap Nkft.”)

A Tájékoztató elérhetősége: az MR Lakásalap Nkft. honlapján és az ügyfélszolgálati helyiségében kifüggesztve, valamint az MNV Zrt. honlapján.

A Tájékoztató verziószáma: v6.

### I. Bevezető rendelkezések – Tájékoztató hatálya

1. *A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény* (a továbbiakban: „**Törvény**”) 22/A. §-ában foglalt rendelkezések, továbbá *a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020. (VII. 14.) Korm. rendelet* értelmében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: „**NET Zrt.**”) 2020. október 31-ével megszűnt. A hivatkozott jogszabályok értelmében 2020. november 01. napjától a NET Zrt. részletvételi jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei a TLA Vagyongazdálkodási és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságra, 2021. október 02. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-re, 2025. január 1. napjától az MNV Zrt.-re, mint a Törvény szerinti Lebonyolítóra szálltak át. Az *egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény* 2. § (1) bekezdése értelmében a részletvételi jogviszonnyal kapcsolatos egyes lebonyolítói és követeléskezelési feladatokat az MR Lakásalap Nkft. látja el. Az MNV Zrt. és az MR Lakásalap Nkft. *a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: „**Rendelet**”) 29/A. §-a alapján a jelen Tájékoztatóban határozza meg a részletvételi jogviszony szabályait.
2. A részletvételi jogviszonyra jelen Tájékoztató mellett kötelezően alkalmazandóak a Törvény és Rendelet rendelkezései.
3. Jelen Tájékoztató hatálya a Törvény és a Rendelet alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel részletvételi jogviszonyban álló személyekre (a továbbiakban: „**Részletvevő**”), az MNV Zrt.-re, az MR Lakásalap Nkft.-re, a részletvétel teljesítésének szabályaira, a Részletvevő, az MNV Zrt., valamint az MR Lakásalap Nkft. részletvételre vonatkozó jogaira és kötelezettségeire terjed ki.
4. Részletvevő az a személy, aki a Törvény szerint előterjesztett nyilatkozata alapján részletvétellel megvásárolta a

Magyar Állam tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: „**Ingtalan**”). A Részletvevő Ingatlanon fennálló tulajdonjoga törvény erejénél fogva keletkezett. A Törvény 6-7. §-a és 22. §-a alapján jelen Tájékoztató hatálya alá tartozó **Részletvevőnek minősülnek az alábbi a)-c) pontokban meghatározott személyek:**

- a) Részletvevőnek minősül az a személy, aki a Törvény alapján **részletvétellel az általa bérelt Ingatlant vásárolta meg.** A Részletvevők a Törvény és a Rendelet szabályai szerinti bérlői nyilatkozattételt követően egyedileg, írásban, „Személyre szóló Tájékoztató” tárgyú levélben (a továbbiakban: „**Személyre szóló Tájékoztató**”) értesültek a bérelt Ingatlan teljes vételáráról, a havonta fizetendő részletek összegéről, a részletvétel időtartamáról (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességéről, az utolsó havi részlet esedékességéről, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegéről.
  - b) Részletvevőnek minősül az a személy, aki a Törvény alapján **részletvétellel lakásbérleti szerződés létesítése nélkül vásárolta meg az Ingatlant** és a részletvétel tárgyában szerződést (a továbbiakban: „**Részletvétellel kapcsolatos szerződés**”) kötött. A „Részletvétellel kapcsolatos szerződésben” a felek a Törvény és a Rendelet alapján rögzítették az Ingatlan teljes vételárát, a havonta fizetendő részletek összegét, a részletvétel időtartamát (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességét, az utolsó havi részlet esedékességét, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegét.
  - c) Részletvevőnek minősül az a személy, akinek a Törvény alapján **2020. április 1-jén részletvétellel tulajdonjoga keletkezett az általa bérelt Ingatlanon, a Törvény szerinti egyösszegű adásvételi szerződés vevői aláírásának meghíúsulása következtében.** A Részletvevők egyedileg, írásban, „Személyre szóló Tájékoztató” tárgyú levélben értesültek a bérelt Ingatlan teljes vételáráról, a havonta fizetendő részletek összegéről, a részletvétel időtartamáról (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességéről, az utolsó havi részlet esedékességéről, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegéről.
5. A Részletvevőnek az Ingatlan teljes vételárát, illetve az ahhoz kapcsolódó esetleges járulékos tartozását (pl. kamat, költség) a „**Személyre szóló Tájékoztatóban**” vagy a „**Részletvétellel kapcsolatos szerződésben**” foglaltak szerint kell megfizetnie az MNV Zrt. részére, a jelen Tájékoztató rendelkezéseinek betartása mellett.

## II. Havi részletek esedékessége, teljesítésének feltételei

6. A Részletvevő az Ingatlan vételárát havi részletekben köteles megfizetni. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevőket a vételár megfizetésének kötelezettsége egyetemlegesen terheli a MNV Zrt. felé, azaz a Részletvevők nem csak a tulajdoni hányaduk szerinti vételárrészletért, hanem a teljes havi vételárrészlet megfizetéséért tartoznak felelősséggel.
7. **A Részletvevő a részleteket a tárgyhó 20. napjáig köteles megfizetni az MNV Zrt. számára. A részlet akkor minősül határidőben megfizetettnek, ha az az MNV Zrt. számláján jóváírásra került a tárgyhónap 20. napjáig.**
8. A havi részlet késedelmes fizetése esetén az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:48. § (1) bekezdésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számít fel. Az MNV Zrt. a felgyűlt, Részletvevőt terhelő késedelmi kamat összegéről a vételárrészlet tartozás megfizetésének hónapját követő hónapban számviteli bizonylatot állít ki, melyet a Részletvevő részére normál postai küldeményként küld meg.
9. A Részletvevő a havi részleteket az MNV Zrt. által biztosított, havi normál postai küldeményként küldött készpénzáttalási megbízás (**sárga postai csekk**) vagy **banki átutalás**, illetve belföldi postautalvány (**rózsaszín csekk**) útján teljesítheti.
10. Az MNV Zrt. a Részletvevő által fizetendő részlet megfizetéséhez – a havi vételárrészlet-értesítő mellékleteként – minden hónapban normál postai küldeményként készpénz-átutalási megbízást (**sárga postai csekk**) küld az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pont szerinti kapcsolattartási címre, mellyel a Részletvevő bármely postahivatalban eleget tehet fizetési kötelezettségének.
11. A Részletvevő a részleteket az MNV Zrt. által havonta az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pont szerinti kapcsolattartási címre, normál postai küldeményként küldött vételárrészlet-értesítő alapján, az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján** is teljesítheti. A Részletvevő banki átutalás esetén az utalás közlemény rovatában köteles szerepeltetni a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszámot vagy a csekkszelvényen szereplő Megbízóazonosítót (Befizetőazonosítót).
12. A Részletvevő a részleteket belföldi postautalvánnyal (**rózsaszín csekk**) is befizetheti, melyen köteles feltüntetni a **címzett rovatban az MNV Zrt. 10032000-01457522-09050033 számú bankszámláját** az MNV Zrt. fizetési számláján történő jóváírás érdekében, valamint a befizetés beazonosítása érdekében a közlemény rovatban köteles szerepeltetni a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszámot, vagy a csekkszelvényen szereplő Megbízóazonosítót (Befizetőazonosítót).
13. Az MNV Zrt. Részletvevő közreműködője által történő vételárrészlet teljesítésként tekint minden olyan harmadik személy által megfizetett részletre, amely az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára**

kerül átutalásra, és amely utalás közleményében a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszám szerepel. Közreműködő általi teljesítés esetén a szerződésszám mellett a Részletvevő nevének feltüntetése is szükséges a közlemény rovatban.

14. Az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára** történő banki átutalás, befizetés a részletvételi jogviszony alapján történő teljesítésnek minősül, azt az MNV Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő, vagy közreműködője a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére, illetve előteljesítésre szánta.
15. Ha a Részletvevő, vagy közreműködője a „rózsaszín csekken” elmulasztja az MNV Zrt. bankszámlaszámának feltüntetését, és eltérően nem nyilatkozik, az MNV Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő, vagy közreműködője a készpénzbefizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére, illetve előteljesítésre szánta.
16. **Amennyiben a Részletvevőnek az MNV Zrt.-vel szemben egyéb, a részletvételi jogviszonytól eltérő jogcímen nyilvántartott tartozása is van, a Részletvevő felelőssége, hogy a befizetés teljesítése során megfelelő bankszámlaszámot használjon és a befizetés közlemény rovatában a tartozás jogcímét egyértelműen megjelölje.**

### III. Befizetésekre vonatkozó elszámolási szabályok

#### III. 1. Részletvételi jogviszony alapján teljesített befizetések elszámolása, előteljesítés feltételei

17. Amennyiben a Részletvevő által teljesített befizetés összege a Részletvevőnek az MNV Zrt.-vel szemben, részletvételi jogviszony alapján fennálló esedékes tartozását teljes egészében nem fedezi, az MNV Zrt. a befizetést elsősorban a lejárt havi részletekre számolja el. Több lejárt részlet-tartozás esetén az MNV Zrt. a régebben lejárt tartozásra számolja el a teljesített befizetés összegét.
18. A Részletvevő, vagy közreműködője a havi részletek tekintetében jogosult bármilyen gyakoriságú **előteljesítésre**. Az előteljesítést az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján**, az utalás közleményében a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszám szerepeltetésével lehet teljesíteni azzal, hogy egy adott összeg akkor minősül megfizetettnek, ha az jóváírásra kerül az MNV Zrt. bankszámláján. Az MNV Zrt. a Részletvevő által előteljesített részleteket folyamatosan, az esedékessé váló havi részletekre számolja el, a teljes hátralévő vételár megfizetéséig.
19. A Részletvevő által teljesített befizetés összegét az MNV Zrt. kizárólag a következő a)-b) pontokban meghatározott feltételekkel - a befizetés jóváírásakor esedékessé vált havi részletek hiányában - számolja el a részletvételi jogviszony alapján fennálló, a havi részletek késedelmes teljesítése miatt felszámított **késedelmi kamattartozásra**:
  - a) A Részletvevő, vagy közreműködője a befizetést az MNV Zrt. által a késedelmi kamattartozás teljesítése céljából biztosított készpénz-átutalási megbízás (**sárga postai csekk**) útján teljesíti. Az MNV Zrt. a sárga postai csekket normál postai küldeményként megküldi a Részletvevő részére.
  - b) A Részletvevő, vagy közreműködője a befizetést **banki átutalás** útján is teljesítheti az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára**. A Részletvevő az utalás közlemény rovatában köteles szerepeltetni a „**késedelmi kamat**” megjelölést, valamint a **szerződésszámot**.
20. Ha a Részletvevőnek lejárt havi részlet tartozása áll fenn, az MNV Zrt. a késedelmi kamat befizetését a lejárt esedékességű majd a tárgyhavi részletekre számolja el.
21. Az MNV Zrt. **10032000-01457522-09050033 számú bankszámlájára** történő banki átutalást, befizetést az MNV Zrt. a 20. pontban foglaltak figyelembevételével úgy tekinti, hogy a Részletvevő, vagy közreműködője a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta, ha a Részletvevő, vagy közreműködője az utalás közlemény rovatában nem szerepelteti a „késedelmi kamat” megjelölést. Ha a Részletvevő „rózsaszín csekken” teljesít, és eltérően nem nyilatkozik, az MNV Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő, vagy közreműködője a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta.

#### III. 2. Végelszámolás rendje

22. Ha a Részletvevő által teljesített, valamint előteljesített részletek összege eléri az Ingatlan teljes vételárát, az MR Lakásalap Nkft. erről írásban értesíti a Részletvevőt, az MNV Zrt. útján intézkedik az esetleges túlfizetések visszatérítése iránt, és a Rendelet alapján gondoskodik a vételár erejéig a Magyar Állam javára ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, amennyiben késedelmi kamattartozás sem maradt fenn.

#### **IV. Fizetési felszólítás részletek egyösszegű esedékessége esetén**

23. Ha a Részletvevő havi vételárrészletek megfizetéséből eredő kötelezettségének nem tesz eleget és késedelmes tartozása a havi részlet összegét eléri, akkor a vételár teljes hátralévő része egyösszegben esedékessé válik. Az MNV Zrt. az egyösszegben esedékessé vált, korábban még ki nem számlázott vételárról számviteli bizonylatot állít ki. A havi elmaradt részletet, az egyösszegben esedékessé vált hátralévő vételárat, valamint a kapcsolódó járulékokat a Részletvevő az MR Lakásalap Nkft. által az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pontok szerinti kapcsolattartási címre tértivevényes levél útján megküldött írásbeli értesítésében meghatározott módon köteles az MNV Zrt. részére megfizetni.
24. Ha a Részletvevő a teljes hátralévő vételárat az MR Lakásalap Nkft. írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizeti meg az MNV Zrt. részére, akkor az MR Lakásalap Nkft. jogosult annak behajtása iránt intézkedni.
25. A Ptk. alapján a Részletvevő az egyösszegben esedékessé vált vételár után késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja az egyösszegben esedékessé válást követő napja, vagyis az azt követő nap, amikor Részletvevő tartozása eléri a havi mértéket. Az egyösszegben esedékessé vált hátralévő vételárat terhelő késedelmi kamatok mellett a Részletvevő a késedelmes havi részletek után is köteles késedelmi kamatot fizetni, a 8. pontban foglaltak szerint.

#### **V. Vegyes rendelkezések**

##### **V.1. Részletvevő, az MNV Zrt. és az MR Lakásalap Nkft. közötti kapcsolattartás**

26. A MR Lakásalap Nkft. a jelen Tájékoztatóban meghatározott, a Törvény és a Rendelet teljesítéséhez szükséges, és annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat és nyilatkozatokat a célzott joghatás érdekében írásba foglalja és az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pontok szerinti kapcsolattartási címre küldi meg.
27. A MNV Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pontok szerinti kapcsolattartási címre küldi meg.
28. A részletvételi jogviszonyt érintő értesítéseket, leveleket, nyilatkozatokat a Részletvevő az MR Lakásalap Nkft. részére a 1300 Budapest, Pf. 152. címre köteles megküldeni.
29. A Részletvevő jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Lakásalap Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött nyilatkozatában meghatározni az Ingatlan címétől eltérő belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Lakásalap Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint az MNV Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a Részletvevő által megadott belföldi kapcsolattartási címére küldi meg.
30. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevők jogosultak teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Lakásalap Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött közös nyilatkozatukkal meghatározni a kapcsolattartó Részletvevő személyét, és – az Ingatlan címétől eltérő – belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Lakásalap Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint az MNV Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a megjelölt kapcsolattartó Részletvevő nevére állítja ki és a Részletvevő által megadott belföldi kapcsolattartási címére küldi meg. A vételárrészlet-értesítő, valamint a készpénz-átutalási megbízás (sárga postai csekk) címzettjének megjelölése a Részletvevők vételár megfizetése iránti egyetemleges kötelezettségét nem érinti.
31. A Felek részére elküldött tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt a címzett általi átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni.
32. A tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely esetekben a küldemény azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyen a postai bélyegző alapján a szolgáltató a küldeményt a feladónak visszaküldte.
33. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevők egyikének megküldött, tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldemény mindegyik Részletvevő vonatkozásában közöltnek tekintendő.
34. Az e-mail útján közölt értesítés nem minősül írásbeli közlésnek, és semmilyen körülmények között nem válik joghatályossá.

##### **V.2. Elhunyt Részletvevő örököseinek kötelezettségei**

35. Az elhunyt Részletvevő örökösei a Részletvevő által az Ingatlan tekintetében hátrahagyott teljes vételártartozást a

Törvényben, a Rendeletben, valamint a jelen Tájékoztatóban foglalt szabályok szerint kötelesek megfizetni. Az elhunyt Részletvevő örökösei kötelesek betartani a jelen Tájékoztatóban foglalt rendelkezéseket.

36. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, illetve az elhunyt Részletvevőnek több örököse van, a Részletvevőket és az elhunyt Részletvevő örököseit a vételártartozás megfizetésének kötelezettsége egyetemlegesen terheli az MNV Zrt. felé.
37. Egyedüli Részletvevő halála esetén az MNV Zrt. a halált igazoló dokumentum beérkezését követően sztoronózza az elhunyt Részletvevő halálának napját követő hónap első napjától kezdődően az elhunyt által felhalmozott vételárrészlettel érintett vételárrészlet-értesítőket. Az elhunyt Részletvevő halálát megelőzően hathavi összeget el nem érő mértékben felhalmozott, és az azt követően, a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjának hónapjáig keletkezett és meg nem fizetett vételárrészlet tartozásokat a részletvételek időtartamának végén, az örökös részére kiállítandó utolsó vételárrészlet-értesítőben szerepelteti.

## VI. Tájékoztató közzététele és módosítása

38. Az MR Lakásalap Nkft. köteles jelen Tájékoztatót a honlapján ([www.mrkl.hu](http://www.mrkl.hu)) közzétenni. Az MR Lakásalap Nkft. köteles jelen Tájékoztatót megküldeni az Ingatlan címére, vagy a 29-30. pontok szerinti kapcsolattartási címre.
39. Az MNV Zrt. és az MR Lakásalap Nkft. együttesen, egymással egyeztetve jogosultak a Tájékoztató egyoldalú – különös tekintettel jogszabály-változás miatt szükségessé váló – módosítására a Részletvevő érdekeinek figyelembe vétele mellett.
40. Az MR Lakásalap Nkft. köteles a Tájékoztató módosításáról a Részletvevőt haladéktalanul értesíteni. A módosított Tájékoztatót az MR Lakásalap Nkft. normál postai küldeményként megküldi az Ingatlan címére vagy a 29-30. pontok szerinti kapcsolattartási címre. Módosított tájékoztató közzététele a 38. pontban írtak az irányadók.

## VII. Fizetési haladékkal (moratóriummal) kapcsolatos átmeneti rendelkezések

**Fizetési haladék (moratórium) időtartama és a szerződéses kötelezettségek határidejének meghosszabbodása a fizetési haladék idejével:**

41. *Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény (a továbbiakban: „Moratóriumot elrendelő törvény”)* alapján elrendelt, és Részletvevőkre is kiterjesztett fizetési haladék (moratórium) 2020. március 20. és 2022. december 31. közötti időszakban esedékessé vált vételárrészletek esetében volt alkalmazható.
42. A Moratóriumot elrendelő törvény 12. § (3) bekezdése alapján a fizetési haladékkal érintett szerződéses kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési haladék idejével meghosszabbodik.
43. Azon Részletvevők esetében, akik a moratórium teljes időtartama alatt eleget tettek fizetési kötelezettségüknek, vagyis akiknek 2020. márciusa óta nem keletkezett esedékessé vált, meg nem fizetett vételárrészlet tartozása, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének eredeti határideje, tehát a kötelezettségvállalás eredeti időtartama nem változott.
44. Azon Részletvevők esetében pedig, akik a moratórium időtartama alatt részben tettek eleget fizetési kötelezettségüknek, vagyis akiknek 2020. márciusa óta keletkezett esedékessé vált, meg nem fizetett vételárrészlet tartozása, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének eredeti határideje, tehát a kötelezettségvállalás eredeti időtartama csak a hátralékos hónapok számával került meghosszabbításra. A havi vételárrészletek összege nem változott.