

Council of Europe Development Bank (CEB)

Európa szociális fejlesztési bankja

Lakhatásszakmai Fórum, Budapest
2025 március 12.



CEB: Európa szociális fejlesztési bankja

- **Európa legrégebbi multilaterális fejlesztési bankja, alapítva 1956-ban**
- **Jelenleg 43 tagállam, folyamatosan bővülő tagság**
- **Ukrajna 2023. június 15-én csatlakozott a CEB-hez**
- **Székhely: Párizs, Franciaország**

Albania*
Andorra
Belgium
Bosnia and Herzegovina*
Bulgaria*
Croatia*
Cyprus*
Czech Republic*
Denmark
Estonia*
Finland
France
Georgia*
Germany
Greece
Holy See
Hungary*
Iceland
Ireland
Italy
Kosovo*
Latvia*

Liechtenstein
Lithuania*
Luxembourg
Malta*
Republic of Moldova*
Montenegro*
Netherlands
North Macedonia*
Norway
Poland*
Portugal
Romania*
San Marino
Serbia*
Slovak Republic*
Slovenia*
Spain
Sweden
Switzerland
Türkiye*
Ukraine*

* Target Group Country



A kezdetek

- Történelmi háttér – A CEB a második világháborút követő menekültválságra adott válaszként jött létre.
- Alapítás – Az Európa Tanács nyolc tagállama hozta létre 1956-ban, eredetileg „áttelepítési alapként”.
- Szociális mandátum – 1997 óta a CEB fő célja a társadalmi kohézió előmozdítása.



Hogyan dolgozunk: Forrásaink

A CEB **kiváló hitelminősítéssel** rendelkezik:

- Moody's: Aaa, stabil kilátás
- Standard & Poor's: AAA, stabil kilátás
- Fitch Ratings: AAA, stabil kilátás
- Scope Ratings: AAA, stabil kilátással (nem kért besorolás)

Erős pénzügyi pozíció – A CEB stabilitását tovább növeli a **2022 decemberében jóváhagyott tőkeemelés**

Versenyképes forrásbevonás a nemzetközi tőkepiacokon, amely kedvező **hitelkamatokat** biztosít

Alacsonyabb finanszírozási költségek a hitelfelvevők számára, amely támogatja a **szociális beruházásokat**

Hogyan dolgozunk: Hitelfelvevők

A CEB mind a **43 tagállamát támogatja** olyan projektek finanszírozásában, amelyek megfelelnek meghatározott ágazati, földrajzi, szociális és pénzügyi kritériumoknak.

A lehetséges hitelfelvevők közé tartoznak:

- Kormányzatok
- Helyi vagy regionális hatóságok
- Pénzügyi intézmények
- A szociális infrastruktúra és szolgáltatások egyéb üzemeltetői és előmozdítói, például alapítványok, egyesületek és non-profit szervezetek.

Hogyan dolgozunk: Projektciklus



A CEB végigkíséri a hitelfelvevőket a teljes projektciklus során – **az azonosítástól a jóváhagyásig**, amely jellemzően **4-6 hónapot** vesz igénybe.

Hogyan dolgozunk: A gyakorlatban

- A CEB olyan projektek finanszírozását biztosítja, amelyek összhangban állnak **szociális mandátumunkkal** (pl. oktatás, lakhatás, kiszolgáltatott társadalmi csoportok támogatása stb.)
- A finanszírozás jellemzően **folyamatban lévő vagy jövőbeni beruházásokhoz** kapcsolódik, igazodva a potenciális hitelfelvevő finanszírozási igényeihez
- **Új hitelfelvevők értékelése** – Értékelési folyamatunk egyik alapelve az adott intézmény és működésének alapos megértése, beleértve **jogi státuszát, pénzügyi stabilitását, terveit és beruházásait**, valamint ezek megvalósítási stratégiáját
- A CEB **projektértékelési eljárása** magában foglalja olyan releváns részletek és pénzügyi információk megosztását, amelyek előkészítik az Adminisztratív Tanács számára a hitel jóváhagyásához szükséges döntési anyagot.
- **Kölcsöndokumentáció** – A hitelfelvevő a kérelmet a **Nemzetgazdasági Minisztériumon keresztül** nyújtja be

Hogyan dolgozunk: Finanszírozási feltételek

- Nincsenek rejtett díjak vagy jutalékok
- Versenyképes kamat
- Hosszú lejáratok rugalmas törlesztési lehetőségekkel
- **A projekt teljes költségének akár 50%-os finanszírozása** (Magas társadalmi érték esetén akár ennél is nagyobb finanszírozási arány lehetséges)
- **Részletekben történő folyósítás**, jellemzően legalább két részletben
- **Igény szerinti alakíthatóság**: minden folyósítás egyedi struktúrával rendelkezhet a hitelfelvevő finanszírozási igényei szerint
- **Hosszú rendelkezésre állási idő**: általában **12 hónap** az aláírás és az első folyósítás között, valamint **36 hónap** a végső folyósításig
- **A CEB fedezi az átvilágítás költségeit**, beleértve a külső tanácsadók díjait is. **További támogatás is elérhető**, például technikai segítségnyújtás / tanácsadás formájában

Szociális és megfizethető lakhatás

Szociális és megfizethető lakhatás finanszírozása alacsony jövedelmű és hátrányos helyzetű csoportok számára

Prioritások:

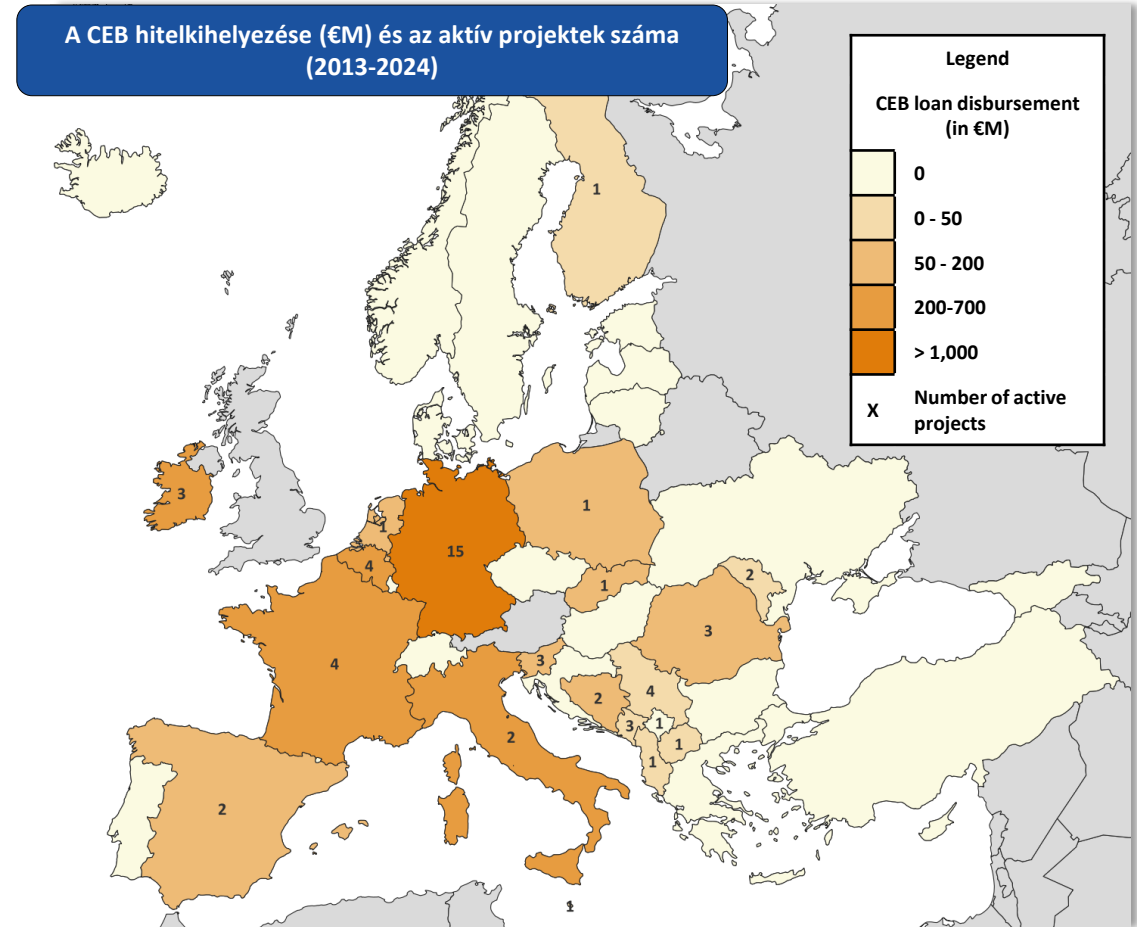
- Szponzorok és magánbefektetők bevonása a megfizethető szociális lakhatásért
- Lakhatási megoldások diákok és idősek számára
- Hajléktalanok számának csökkentése
- Bevándorlók és menekültek lakhatási szükségleteinek támogatása rövid és hosszú távon



A CEB hitelezési tevékenysége a szociális és megfizethető lakhatás terén (2014-2023)

- A szociális és megfizethető lakhatási ágazatban a CEB átlagos finanszírozási aránya **41%**, amely **53% a célországokban**, míg **38% a nem célországokban**.
- A **2014–2023 közötti** szociális és megfizethető lakhatási beruházások több mint 50 000 család számára biztosítottak új bérlakásokat vagy meglévő lakások felújítását.

CEB loan disbursement by loan category and sub-sector (2014-2023)			
Type of project	Loan category	Sub-sector	Volume (in €M)
Rental	Strictly related	Construction and refurbishment of family housing	1,498
		Student dormitory	295
		Housing for elderly/disabled	295
		Housing for refugees/migrants/displaced	431
		Improvement in energy performance (for vulnerable people)	408
	Enabling	Protection of cultural/historical infrastructure, Urban, rural and regional development, Protection of the environment, Education	743
Ownership	Strictly related	Housing for refugees/migrants/displaced	354
		Housing assistance programs (supported rent/mortgage)	447
	Enabling	Protection of cultural/historical infrastructure, Urban, rural and regional development	10





Köszönöm a figyelmüket!

Institut Català de Finances: preventing loss of homes

- 84 000 households on a waiting list, 1 300 homeless people
- Social housing stock for rent: < 2%

INVESTEU



CEB loan



Institut Català de Finances

third sector entities
small municipalities



- CEB loan EUR 100 million
- Total cost: EUR 200 million

Acquisition and renovation
of existing housing



- VPO - rental social housing
- Emergency housing
- Eviction/homelessness prevention

Construction of
new social housing



- Inclusive neighbourhoods
- > 1 600 housing units