

Főnix Lakásprogram aktualitásai

2025. március 12.

PROGRAM CÉLJA ÉS SZEREPLŐI

Piaci szereplők részvételével támogatott lakásprogram megvalósítása.

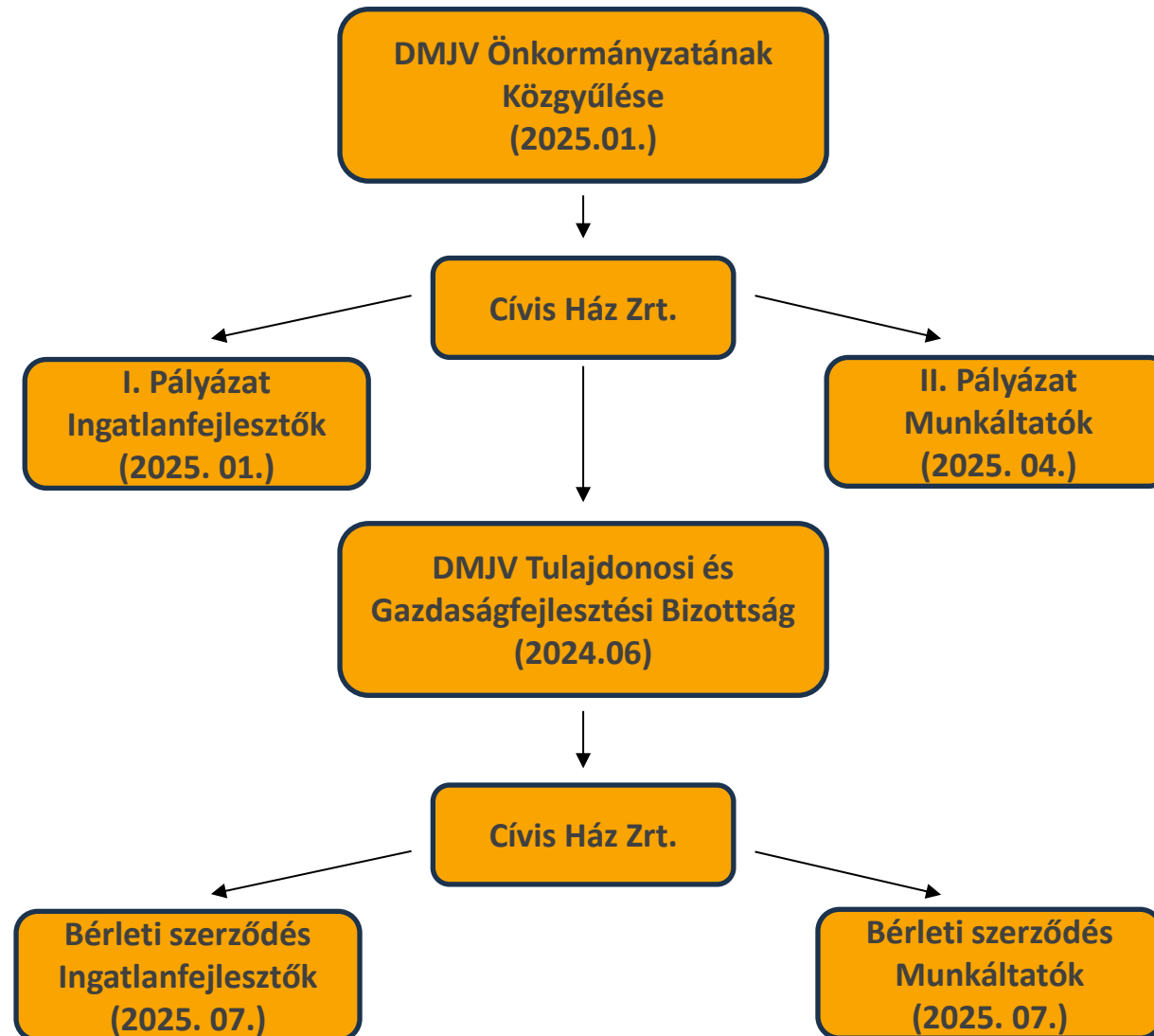
A PROGRAM RÉSZTVEVŐI



A PROGRAM ELŐKÉSZÍTÉSE



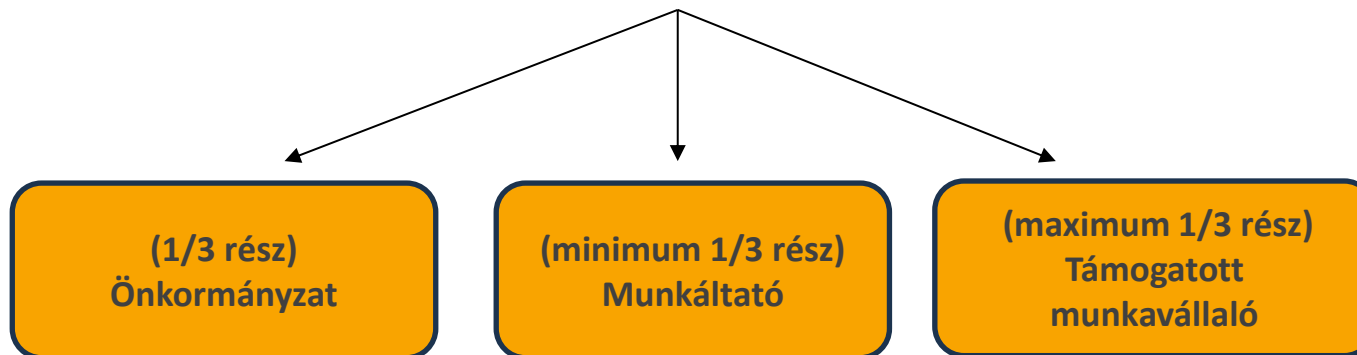
A PROGRAM MEGVALÓSULÁSA



BÉRLETI DÍJ FIZETÉSÉNEK MÓDJA

- Euro vagy forint alapú elszámolással áfamentes piaci bérleti díj
- A bérleti díj az 5 éves támogatási időszakban folyamatosan fizetendő
(a lakás üresen állása esetén is)
- Munkáltatót terhelik a lakás munkavállaló részére történő bérbeadásával összefüggő adó- és járulékfizetési kötelezettségek
 - Inflációkövető bérleti díj
 - Főbérleti jutalék

A támogatás időtartama alatt a bérleti díj mértéke az alábbiak szerint megoszlik



I. PÁLYÁZAT - INGATLANFEJLESZTŐK

Szerződéses feltételek:

➤ Ingatlanfejlesztő:

- ✓ bérleti szerződéssel 5 évig biztosítja az általa meghatározott lakásszámot
- ✓ lakás bérbeadás tekintetében nem tartozik áfa-körbe

➤ Lakáskontingens:

- ✓ Debrecen város közigazgatási területén belül helyezkedik el
- ✓ végleges építési engedéllyel rendelkező beruházás, vagy
- ✓ 2020. január 1-ét követően véglegesség vált használatbavételi engedéllyel rendelkező beruházás
- ✓ minimum 5 lakásos társasház

➤ Lakás:

- ✓ minimum 30 m² legfeljebb 55 m² hasznos alapterületű
- ✓ légkondicionált
- ✓ gépesített konyhabútoron kívül bútorozatlan lakás

II. PÁLYÁZAT - MUNKÁLTATÓK

Szerződéses feltételek:

➤ Munkáltató:

- ✓ 5 évre szóló bérleti díj a támogatási időszakban folyamatosan fizetendő a lakás üresen állása esetén is
- ✓ albérleti szerződés megkötése a munkavállalóval
- ✓ munkavállaló részére történő bérbeadással összefüggő adó- és járulékfizetési kötelezettségek
- ✓ a bérleti díj 2/3-ad része oszlik meg a munkáltató és a munkavállaló között
- ✓ egyéb költségek (kaució, közösköltség, közüzemi díj, lakásbiztosítás)

➤ Lakás:

- ✓ bebútorozás a munkavállalóval kötött megegyezés szerint

CÍVIS HÁZ ZRT.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

➤ Bérleti szerződések megkötése

- ✓ I. pályázati eljárásban kiválasztott ingatlanfejlesztőkkel
- ✓ a bérleti díj 2 x 1/3-a összegében a II. pályázati eljárásban kiválasztott munkáltatókkal
- ✓ támogatási szerződést köt az Önkormányzattal a bérleti díj 1/3-a összegében

➤ Lakáskontingens

- ✓ birtokbavétel – birtokbaadás
- ✓ közműórák átírásában közreműködés
- ✓ éves egyszeri bérlemény-ellenőrzés
- ✓ panaszkezelés
- ✓ hibabejelentések felvétele, osztályozása, közvetítése az ingatlanfejlesztő felé
- ✓ karbantartási feladatokban közreműködés a bérleti szerződésben rögzítettek szerint

DMJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

200 lakás 1/3 bérleti díjára vonatkozó
támogatási szerződés

2025

2029

2025. évi költségvetés

200 M Ft

inflációkövető bérleti díj

2029. évi költségvetés

Köszönöm a figyelmet!



CÍVIS HÁZ ZRT.

4024 DEBRECEN, IPARKAMARA U. 2.

WWW.CIVISHAZ.HU