



BMSZKI

Lakhatási programok különböző sérülékeny csoportoknak a BMSZKI-ban

MR LAKÁSALAP ÉS A VÁROSKUTATÁS KFT. MÁSODIK LAKHATÁSI SZAKMAI FÓRUM

Zakar Gergely - Igazgató, BMSZKI

2025. március 12. - 13.



Szerepünk a fővárosi ellátórendszerben

- A BMSZKI 6 éjjeli menedékhelyén összesen több mint 700 férőhelyet tart fenn. Ez a fővárosi férőhelyek körülbelül 40%-a.
- 10 átmeneti szállásunkon több mint 1600 férőhelyet üzemeltetünk, mely a fővárosi férőhelyek több mint felét teszik ki.



Időzáró címe	Szolgáltatások
1. IV. Váci út 102.	16
2. VII. Kölvári utca 23.	16
3. VII. Alkői utca 6-8.	16
4. VII. Könyves Kálmán körút 84.	16, 17, 18, 19, 20
5. VII. Kőbányai út 22.	16, 17, 18, 19, 20
6. IX. Koldos-Mester utca 84.	16
7. IX. Tábla utca 31.	16
8. IX. Anzöldi utca 18.	16, 17, 18, 19, 20
9. X. Gyáli út 33-35.	16, 17, 18, 19, 20
10. X. Fehérliget 2.	16, 17, 18, 19, 20
11. X. Dóka utca 8.	16, 17, 18, 19, 20
12. X. Bánya utca 37.	16
13. X. Vaspolya utca 56.	16
14. X. Gyakorló utca 32.	16
15. X. Kápolna utca 17. IV. 31.	16
16. XI. Kocsis utca 5.	16, 17, 18, 19, 20
17. XII. Dézse György út 152.	16, 17, 18, 19, 20
18. XIII. Sorbéli utca 33-35.	16, 17, 18, 19, 20
19. XIV. Rákosszeg park 4-6.	16, 17, 18, 19, 20
20. XV. Kőrös park 1-8.	16, 17, 18, 19, 20
21. Békai Lajza Méri alejté, VI. kerület, XII. kerület egy része, Városliget, Margit sziget	16

Szolgáltatásaink

Utcai
Gondozó
Szolgálat
500 fő / év

Nappali
Melegedők,
információs
központ
500 fő /nap

Munkás-
szállások
1118 fh.

Éjjeli
menedék-
helyek
875 fh.

Átmeneti
szállások
1515 fh.

Menekült-
szállás
100 fh.

Lakások, külső
férőhelyek,
lakhatási
programok

Családok
Átmeneti
Otthona
18 lakás

Egészségügyi
ellátás
20.000 fő/év

Támogatott
lakhatás
6 fh.

**Hajléktalan
embereknek**

Lakhatási programok különböző sérülékeny csoportoknak a BMSZKI-ban

Lakhatási támogatás több mint 10 éve, önálló lakhatáshoz

- albérlet, munkásszállás
- pályázati forrás, évi 20-25 millió Ft, 35 - 55 fő, max 12 hónap
- utógondozással

Lakhatási iroda működtetése

- lakhatási programok koordinálása
- önkormányzati bérlakáspályázatok segítése

Elsőként lakhatás típusú programok (TÁMOPok VEKOP)

- utcán élők számára
- albérlet vagy önkormányzati bérlakás
- komplex szociális munka

Megfizethető árú lakhatás fenntartása

- Szobabérlők háza
 - 2010 óta, 408 fh
- Munkásszállások
 - 7 szálló, 1118 fh

Közösségi rehabilitációs program

- covid - Görög Ház (71 lakás, 102 bérlő)
- Fővárosi önkormányzati bérlakások

Kiadványok, útmutatók hajléktalan emberek önálló lakhatási programjainak megvalósításához a BMSZKI honlapján

Kézikönyvek hajléktalan emberek önálló lakhatási programjainak megvalósításához

- Útmutató szakképzett segítők számára
- Útmutató sorstárs segítők bevonásához
- Útmutató önkéntesek foglalkoztatásához

[Képzés- Lakhatás - Foglalkoztatás](#)

- Elsőként lakhatás típusú programok tapasztalatai



Menekültek

Lakhatási programok különböző sérülékeny csoportoknak a BMSZKI-ban

Önálló lakhatási program 2005-ös válság alatt

- MMIA pályázati forrás
- több mint 100 fő menekült lakhatási támogatása komplex szociális munkával
- A program tapasztalatiról szóló kiadványunk letölthető innen:



MRKL együttműködés az ukrán háború menekültjeinek

- most indult projekt
- 3 lakás, 18 fő, nagycsaládok
- utógondozás

**Mentális
zavarral
élők**

Lakhatási programok különböző sérülékeny csoportoknak a BMSZKI-ban

Támogatott Lakhatás

- friss együttműködés, most induló projekt
- MRK Lakásalap által biztosított lakások
 - min. 3 lakás, min. 6 fő
- pályázati forrásból biztosított beruházás
- helyi szolgáltatási hálóba bekapcsoló utógondozás

Pozitív tapasztalataink

- különböző szektorok, szereplők együttműködése hatékony
- alacsony lemorzsolódás, önálló lakhatás hosszútávú megtartása
 - lakhatási támogatással albérlet: min 6 hó, a támogatás után, munkásszállás: min. 1 év a támogatás után
 - önkormányzati bérlakás: a beköltözők zöme a covid óta bent lakik
- az önálló lakhatásban élők egészségi, munkaerőpiaci mutatói jobbak, és lassabban romlanak mint a szociális ellátásban élők

Legfontosabb nehézségek

- pályázati finanszírozás:
 - kiszámíthatatlan működés
 - finanszírozás hiányában az elindított jó gyakorlatoknak csak a töredéke tud beépülni
- megelőzésre és utógondozásra se forrás, se működést biztosító keret nincs
- ellátási hálóba kapcsolás - annak kapacitáshiányai miatt - nehéz

