

# A szociális lakhatás finanszírozási modelljei - panelbeszélgetés

Kerékgyártó Anna Írisz

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Lakhatási és vagyongazdálkodási ügyosztályvezető



# Lakhatás mint szociális szolgáltatás

Lakásügynökség – „piaci” lakbérek – névjegyzék

- Április 1-től: 2528 Ft/nm

Évente infláció követő emelés.



Önkormányzati tulajdonú lakások – költségelvű lakbér – lakáspályázat

- Jelenleg: 319 Ft/nm
- Június 1-től: 428 Ft/nm
- 2026 június 1-től: 579 Ft/nm

Majd évente infláció követő emelés.

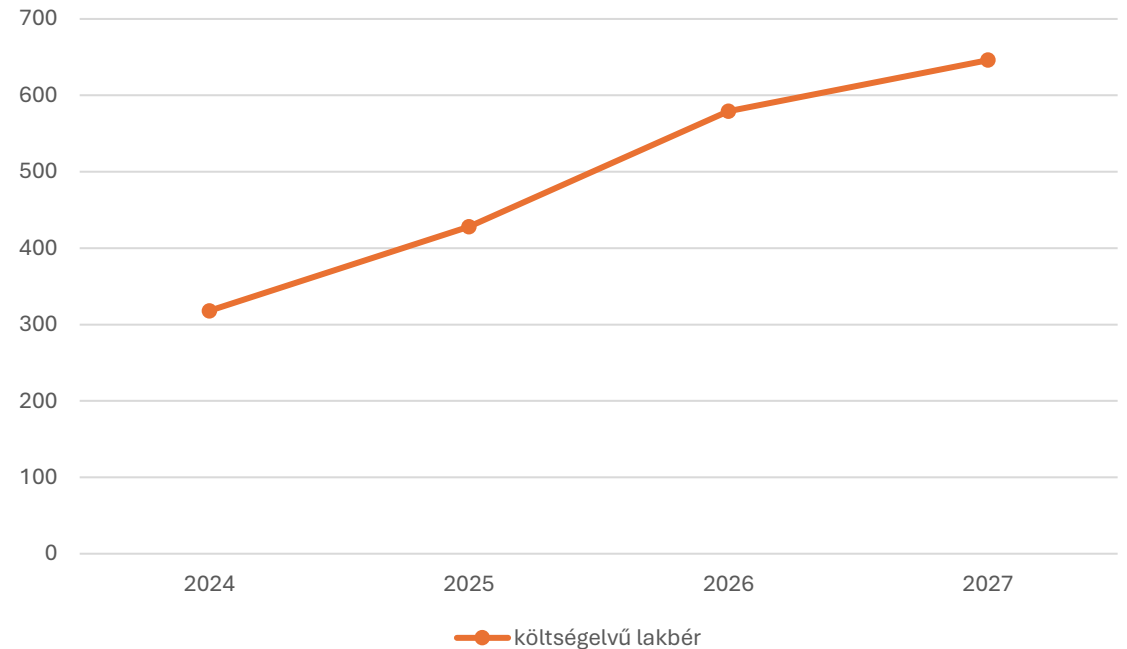
Lakhatási támogatás – lakbérre és rezsire, nem csak önkormányzati bérlőknek

- Összege: 3000-50 000 Ft/hó/háztartás
- Jövedelem-arányos támogatási összeg

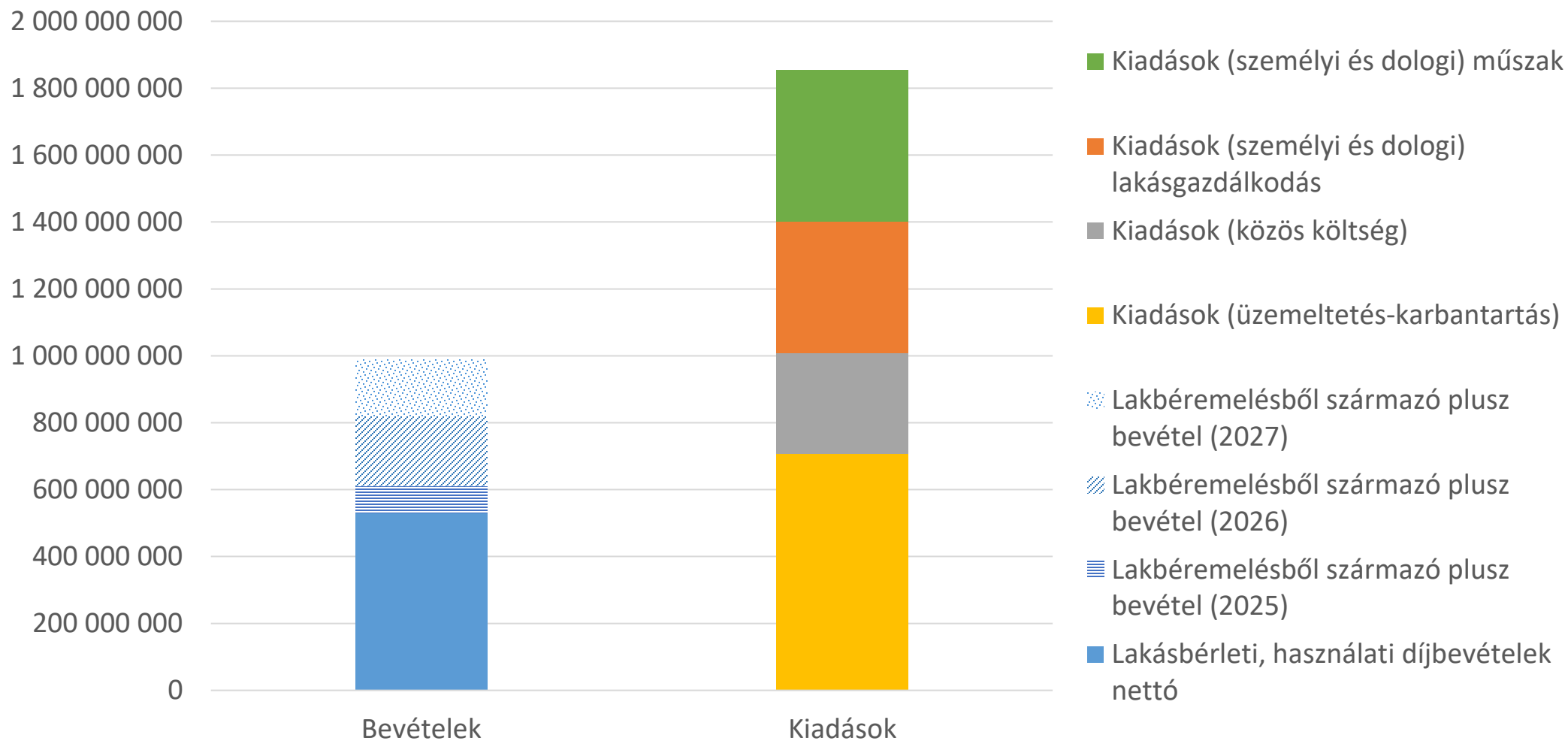


# Lakbéremelés 2025-2027

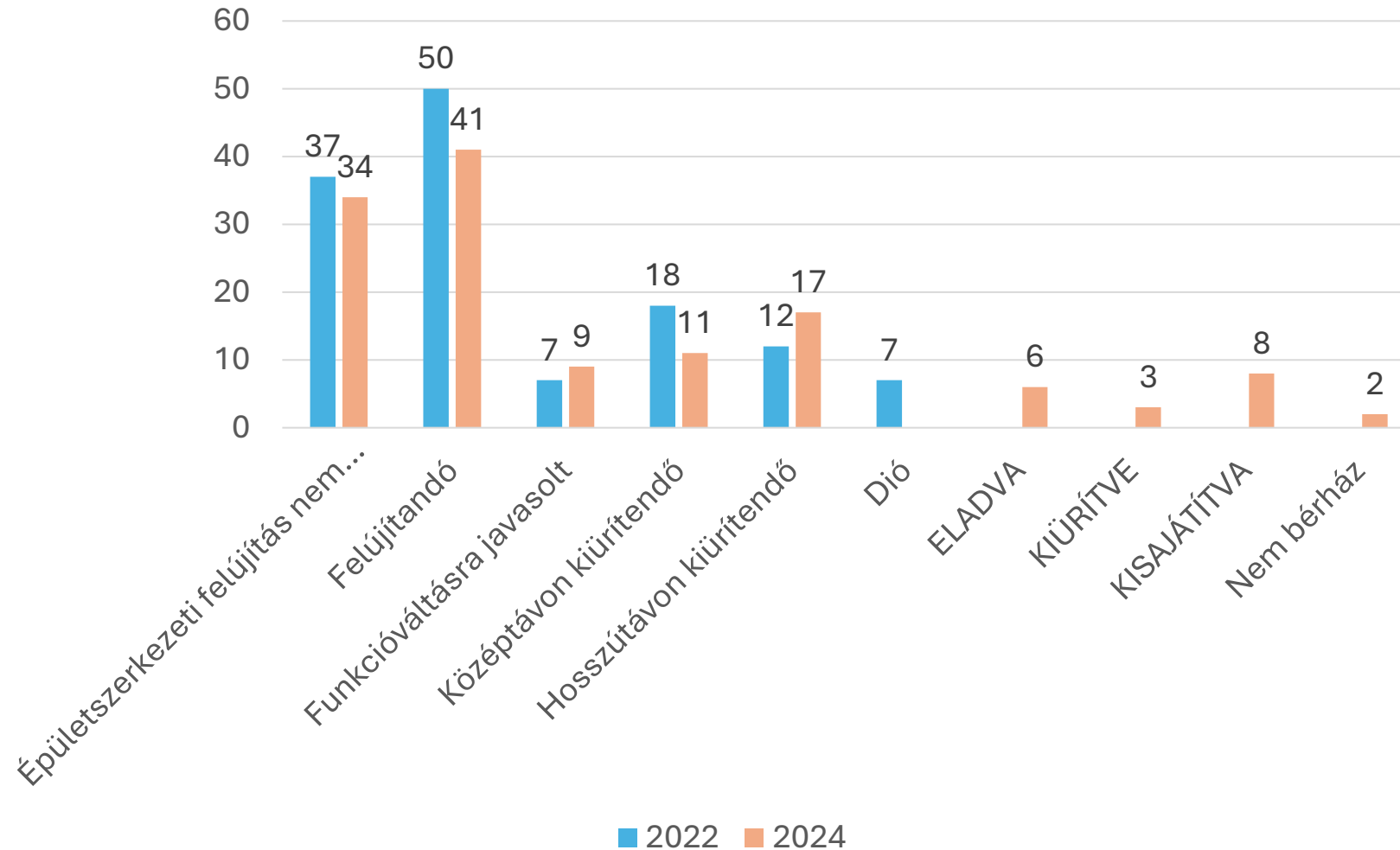
- 3 lépcsős emelés/átalakítás:
  - 2025 június
  - 2026 június
  - Utána: minden év április
- Egyszerűsítés
- Inflációkövetés beépítése



# Lakbéremelés 2025-2027

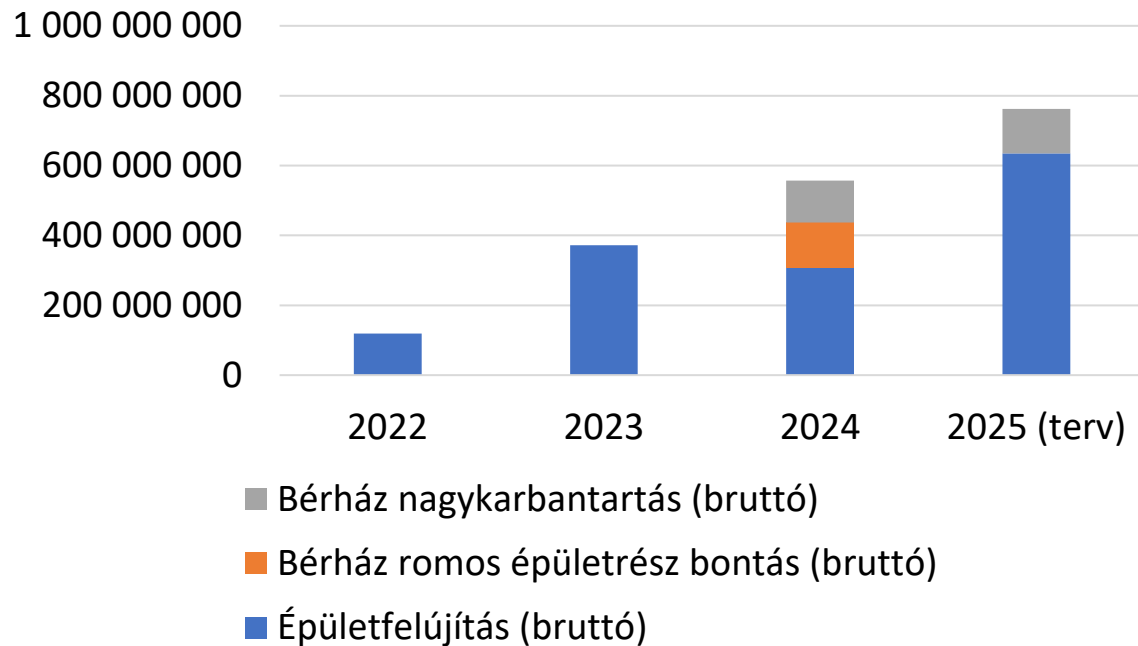


# Értékesítések és fejlesztések

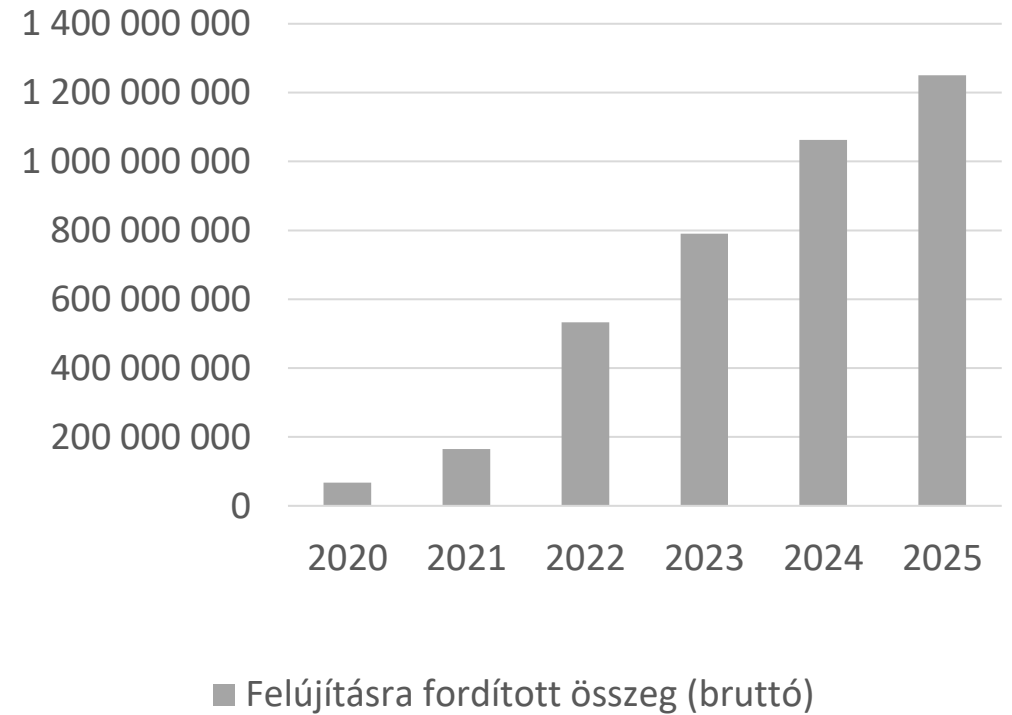


# Felújítások és fejlesztések

## Bérházfelújításokra fordított összeg



## Lakásfelújításokra fordított összeg





Kerékgyártó Anna Írisz

Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

[kerekgyartoa@jozsefvaros.hu](mailto:kerekgyartoa@jozsefvaros.hu)

[lakasvagyongazd@jozsefvaros.hu](mailto:lakasvagyongazd@jozsefvaros.hu)