



## **Az ULE komplex lakhatási programja**

**Szaniszló Judit**

**2024. február 27. Budapest**

# Az ULÉ-ről címszavakban

- Az Utcáról Lakásba! Egyesület 2013-ban megalakult, Budapesten működő független civil egyesület.
- A legfontosabb tételmondatunk, amely működésünk alapját jelenti: a biztonságos és méltó lakhatás mindenkinek alapjoga. Housing First.
- Hiszünk benne, hogy az erőforrások igazságos elosztásával egy szolidáris társadalomban méltó lakhatást lehet biztosítani mindenki számára.
- Ennek érdekében modellprogramokat dolgozunk ki és működtetünk Budapesten, amelyekben önálló lakhatást nyújtunk hajléktalanságban élő és rászoruló embereknek.



# Bázis modellprogramjaink

## Közvetlen lakhatási szolgáltatások:

- **Kunyhóból Lakásba!** – szociális bérlakás-hálózati program, amely a fővárosi önkormányzatokkal való hosszú távú együttműködésre épül.  
*Csak szociális lakások.*
- **Lakhatást Most!** – lakásügynökség modellprogram, amely az ingatlan-magántulajdonosokkal való hosszú távú együttműködésre épül.  
*Szociális + szolgálati lakások egyaránt.*
- **Albérlettámogatási Program** az Ukrajnából menekülőknél - magántulajdonosok bevonásával

## Lakhatáshoz kapcsolódó egyéb szociális szolgáltatások:

- **Adj Munkát!** – komplex közösségi szociális program munkakeresőknek
- **Női program** (Lakmo, KunyLak, Albérlettám.)
- **Sorstárs Segítő Program** (Lakmo, KunyLak, Albérlettám.)
- **Ukrán közösségi Program** (Albérlettám.)
- **Beköltöző csoport** (KunyLak)



# Kunylak és LakMo lakások és bérlők – számokban

|          | Kunylak<br>önkormányzati<br>tulajdonú<br>lakások | LakMo Lakásügynökségi<br>lakások |                      |          | összesen |
|----------|--|----------------------------------|----------------------|----------|----------|
|          |  | Lakmo<br>szociális               | Lakmo–<br>szolgálati | Mobilház |          |
| lakások  | 25   | 18                               | 15                   | 2        | 60       |
| bérlők   | 45   | 39                               | 24                   | 3        | 111      |
| gyerekek | 3  | 27                               | 4                    | 0        | 34       |

# A Konyhából Lakásba! Program tulajdonosi és bérlői csoportjai

- tulajdonos: önkormányzat
- bérlő: szociálisan sérülékeny, jellemzően egyedülálló vagy párban élő, saját építésű konyhóban élő, önálló háztartást vezető emberek

# A Lakhatást Most! Lakásügynökség Program tulajdonosi és bérlői csoportjai

- tulajdonos: magántulajdonos
- bérlő:
  - a) szociális bérlői csoport: hosszabb ideje intézményben (pl. Családok Átmeneti Otthonában, munkásszállón) vagy szívességi lakhatásban élők, jellemzően egy- vagy többgyermekes családok
  - b) szolgálatlakás-bérlői célcsoport: a szociális szférában (SZÁD) vagy az állami bölcsődei rendszerben dolgozók (BDDSZ) vagy ULE dolgozók, jellemzően párban élők vagy egyedülállók



# A szociális alapú és a szolgálati lakásügynökségi lakáskiadás alapjellemezői

|   | <b>Szociális lakásügynökségi lakás</b> | <b>Szolgálati lakásügynökségi lakás</b> |
|---|--|---|
| Lakbér mértéke a lakáspiaci bérletárhoz képest                | 20-50%                                 | 51-80%                                  |
| Bérlőkijelölés joga   | ULE                                    | SZÁD/BDDSZ                              |
| Házkezelési díj havonta, amelyet a bérleti díjra terhelünk rá | 10 000 Ft<br>(kb. 25 Euro)             | 5 000 Ft<br>(kb. 12,5 Euro)             |
| Intenzív szociális munka                                      | van                                    | nincs                                   |
| ULE eszköztámogatás az ingatlan bebútorozásában               | van                                    | nincs                                   |
| Teljes körű támogatás a lakás tisztasági festéséhez           | van                                    | nincs                                   |



# ULE lakásügynökségi garanciák a bérlő számára

- 20-80%-kal mérsékelt bérleti díj a piaci ingatlanárokhoz képest
- hosszú távú lakhatási lehetőség (2+ év, a bérleti szerződés lejárta után is utánkövetés, lehetőség szerint további megfizethető és biztonságos lakhatási lehetőség biztosítása)
- nincs kaució
- teljes körű adminisztratív támogatás a lakás megtekintésétől a szerződéskötésen át a beköltözésig és tovább
- komplex szociálmunka-támogatás a beköltözésig és tovább (szociális lakás esetén)
- fizetési nehézség esetén rugalmas és támogató esetkezelés
- a lakcímbeljelentés bérlői alapjog (egészségügy, oktatás, munkába állás stb.)

**BIZTONSÁG + MÉLTÓSÁG**



# ULE lakásügynökségi garanciák a tulajdonos számára

- bérlőkiválasztás, bérlői kapcsolattartás
- teljes körű jogi és adminisztratív ügyintézés
- adóhatósági bejelentés és az ezzel kapcsolatos adóadminisztráció
- a közművek átírása a bérlő nevére
- garantált havi használati díjfizetés a tulajdonos részére
- szükség esetén: közjegyző által hitelesített kiköltözési nyilatkozat
- műszaki állapotfelmérés
- ingatlanellenőrzés, állagmegóvás, hiánytalan leltár
- a beköltözéshez szükséges kisebb műszaki beavatkozások elvégzéséhez kamatmentes kölcsön, amely a használati díjból levonható

**BIZTONSÁG + TÁRSADALMI SZOLIDARITÁS**







**Köszönjük a figyelmet!**

[orosz.annamaria@utcarollakasba.hu](mailto:orosz.annamaria@utcarollakasba.hu)  
[szaniszlo.judit@utcarollakasba.hu](mailto:szaniszlo.judit@utcarollakasba.hu)

2024. február 27.