

Kezelní a szűkösséget: fejlesztési tervezés és finanszírozás kérdései Józsefvárosban

Kerékgártó Anna
vagyongazdálkodási irodavezető
Józsefvárosi Önkormányzat,
Polgármesteri Hivatal



Néhány szám #1

3970 lakás

126 önkormányzati bérház

lakások kétharmada egyszobás

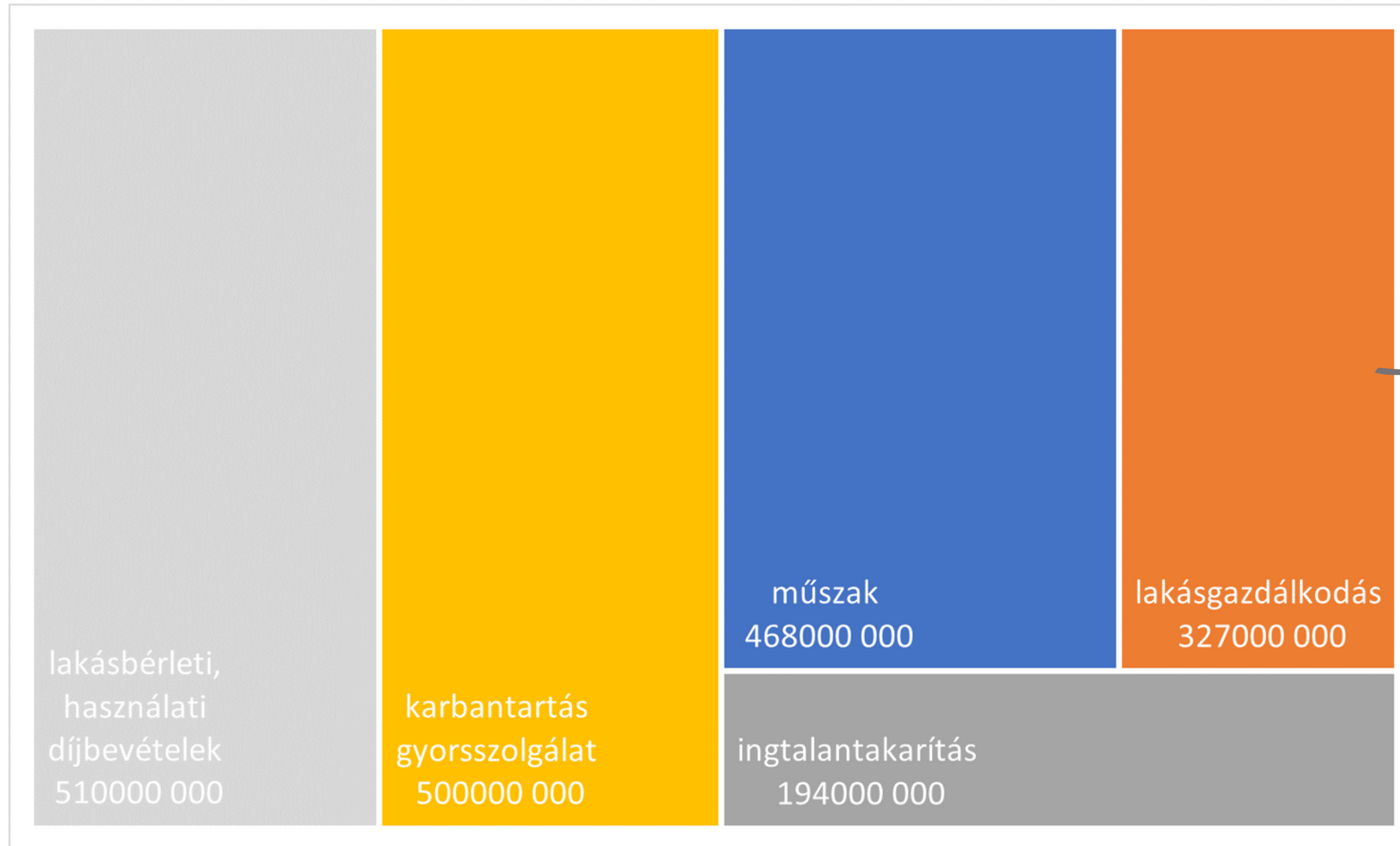
21%-a komfortnélküli vagy szükséglakás

35%-a "romos" vagy "felújítandó"

20%-a üres



Néhány szám #2



szervezeti működési
kiadások összesen
kb. 1 mrd Ft



Alapvetések

A lakásbérbeadás közszolgáltatás, nem kevésbé fontos, mint más szociális vagy akár kulturális, egészségügyi szolgáltatások.

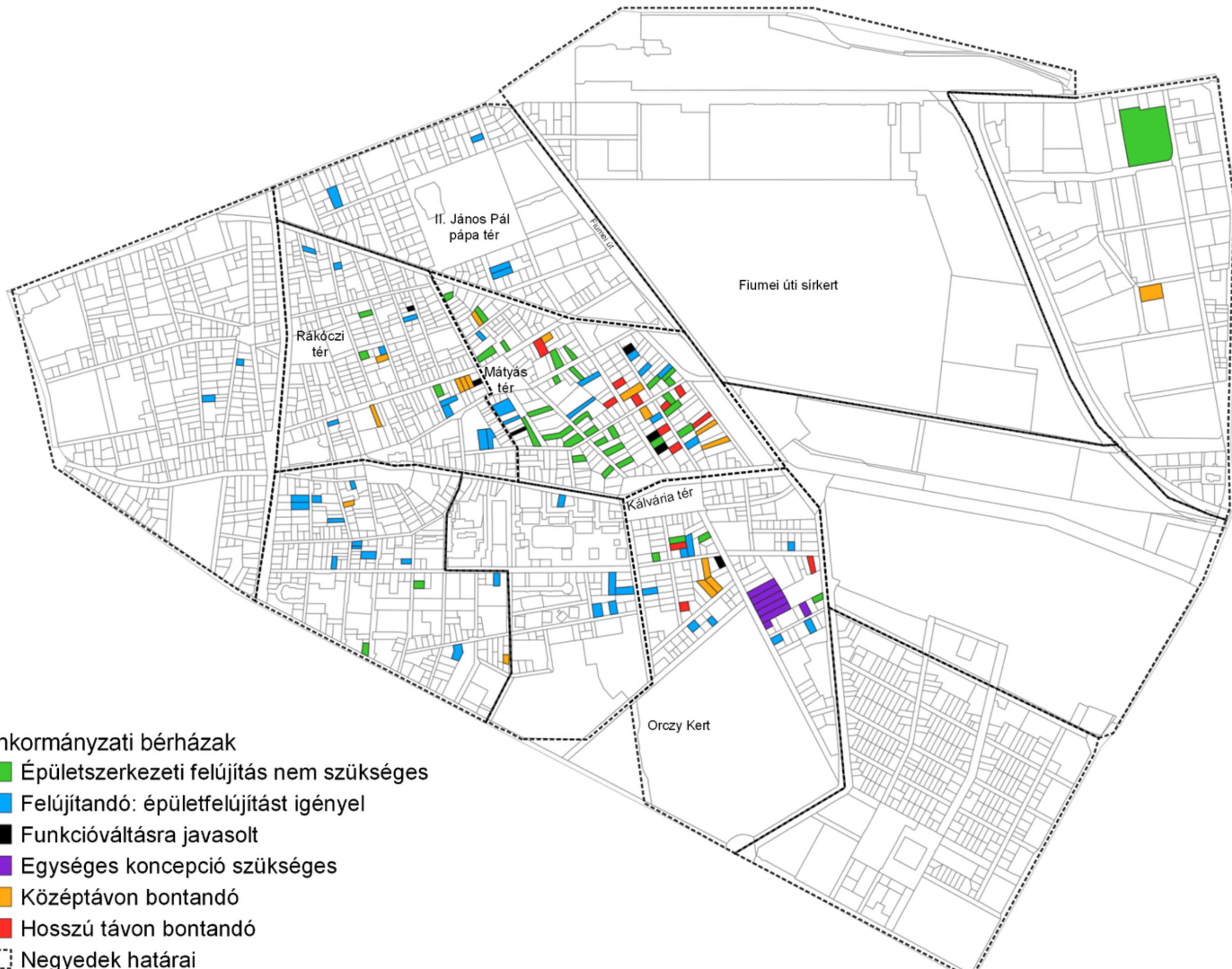
A lakásállomány szűkössége miatt a legfőbb elosztási szempont a rászorultság kell, hogy legyen

Az önkormányzati tulajdonú bérlakásállomány kulcsfontosságú a kerület sokszínűségének megőrzése szempontjából.

Hogy lesz itt fejlesztés?



Először is kell 1 terv.



Önkormányzati bérházak

Épületszerkezeti felújítás nem szükséges

Felújítandó: épületfelújítást igényel

Funkcióváltásra javasolt

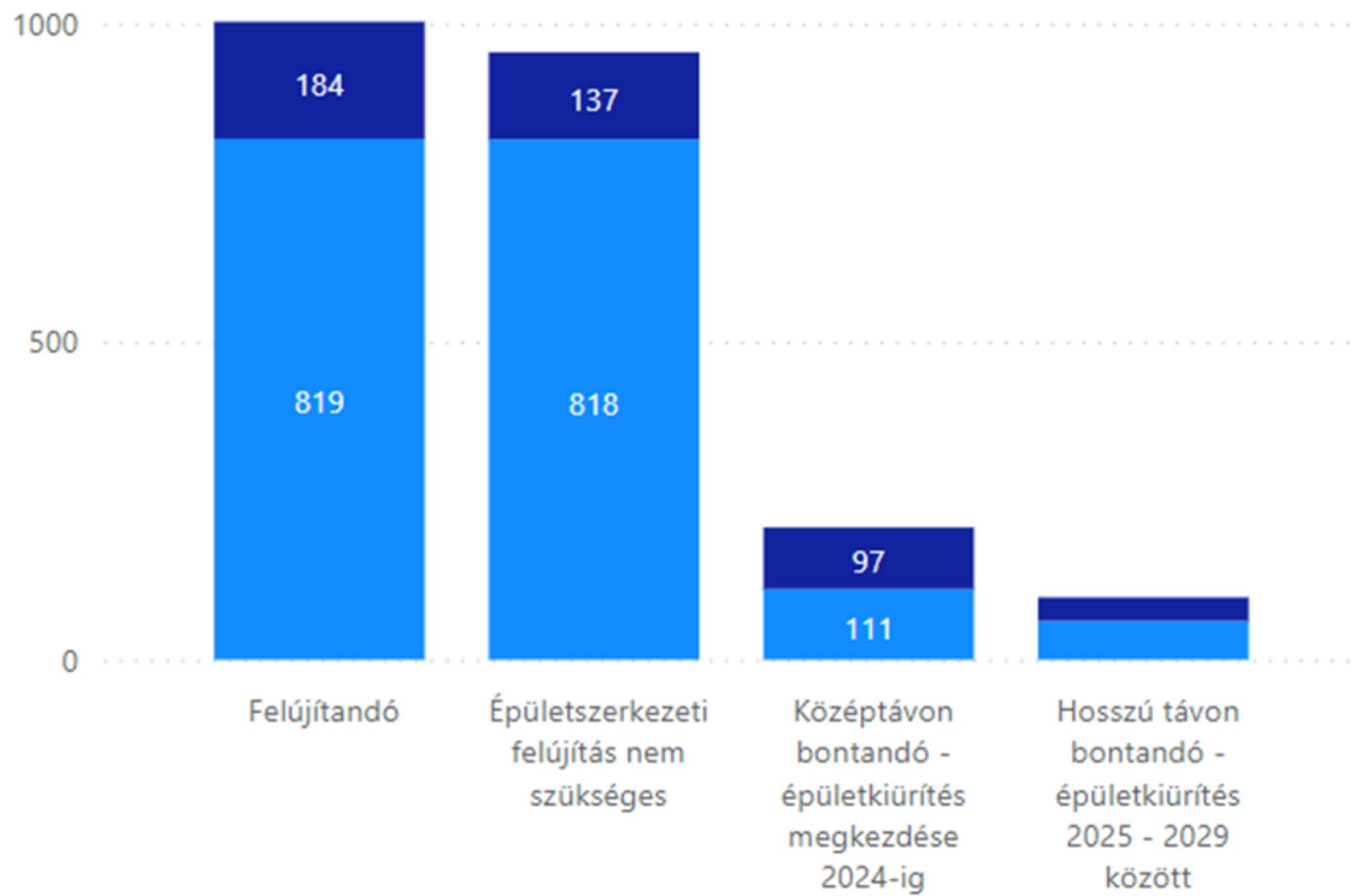
Egységes koncepció szükséges

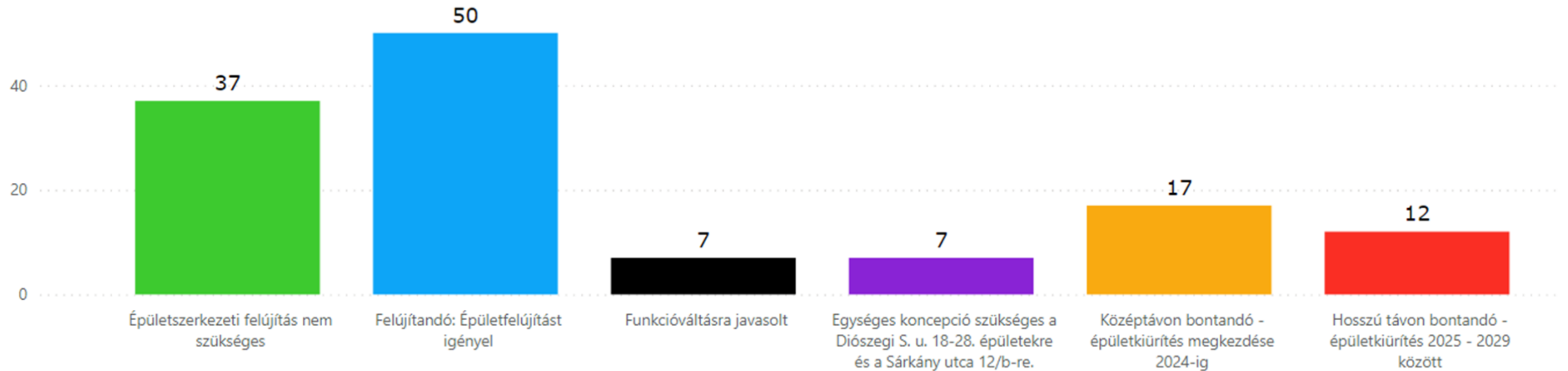
Középtávon bontandó

Hosszú távon bontandó

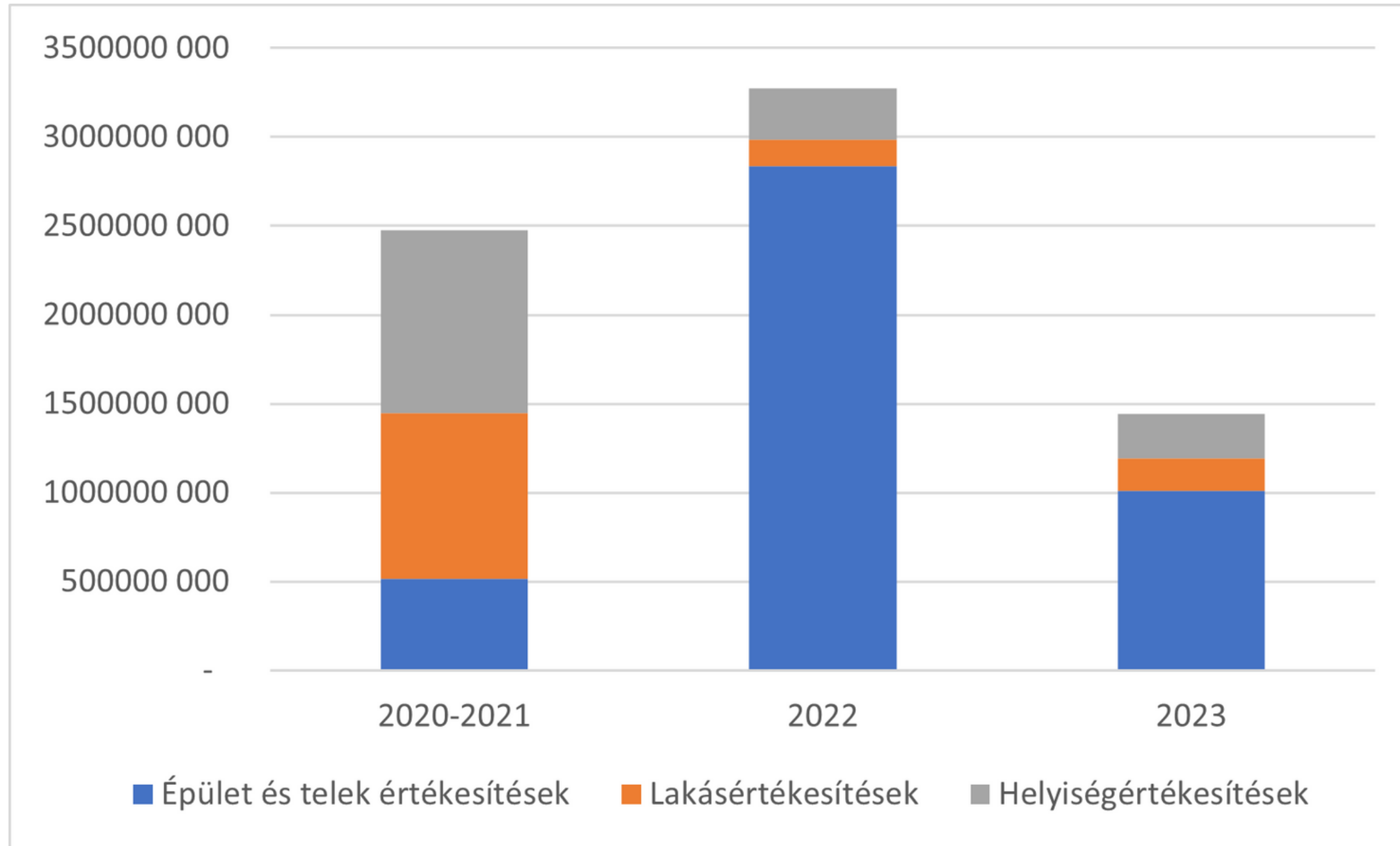
Negyedek határai

● Nem üres ● Üres





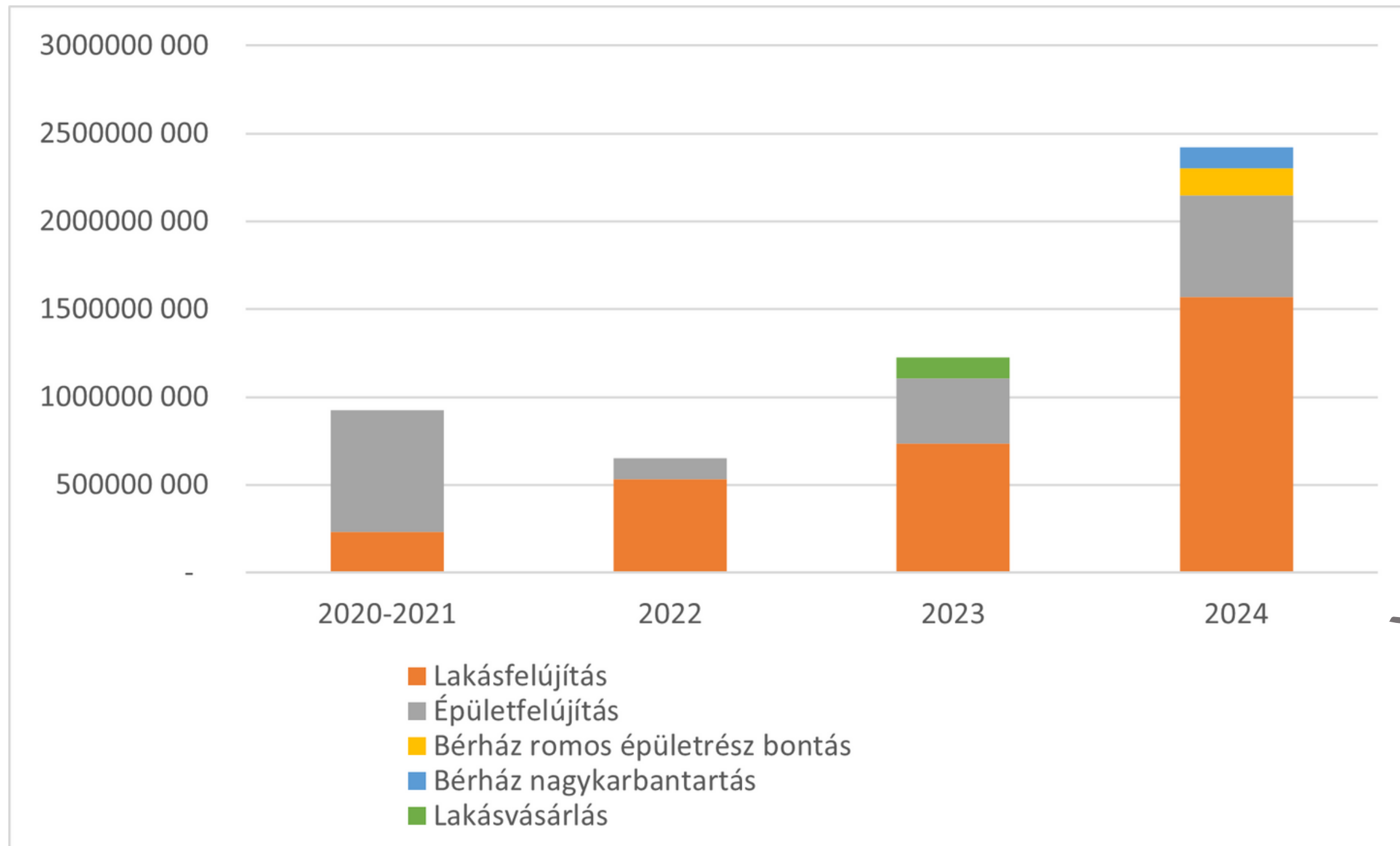
Ingatlanértékesítési bevételek



összesen
kb. 7,2 mrd Ft



Lakhatáshoz kapcsolódó fejlesztési kiadások



összesen
kb. 5,2 mrd Ft

(plusz 3 mrd Ft köztér
fejlesztés, 1 mrd
intézményi felújítás)

Dilemmák, nehézségek



házak vs lakások

lakottan elvégezhető felújítások korlátai

információ hiány, prioritizálás

bizonytalan technológiai döntések

közbeszerzési kalandok

tervellenőrzés és műszaki ellenőrzés





Kerékgyártó Anna
vagyongazdálkodási irodavezető
email: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu
tel: 06 20 250 2403