

LAKHATÁSI SZAKMAI FÓRUM

2024. FEBRUÁR 27

# MR LAKÁSALAP

DR. NOVÁK ISTVÁN

SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSI IGAZGATÓ

Átlagos havi  
lakbér  
**14 550 Ft**

Legkisebb havi lakbér  
**876 Ft**  
Legnagyobb havi lakbér  
**176 400 Ft**

Bérlakások  
**1 039**  
településen

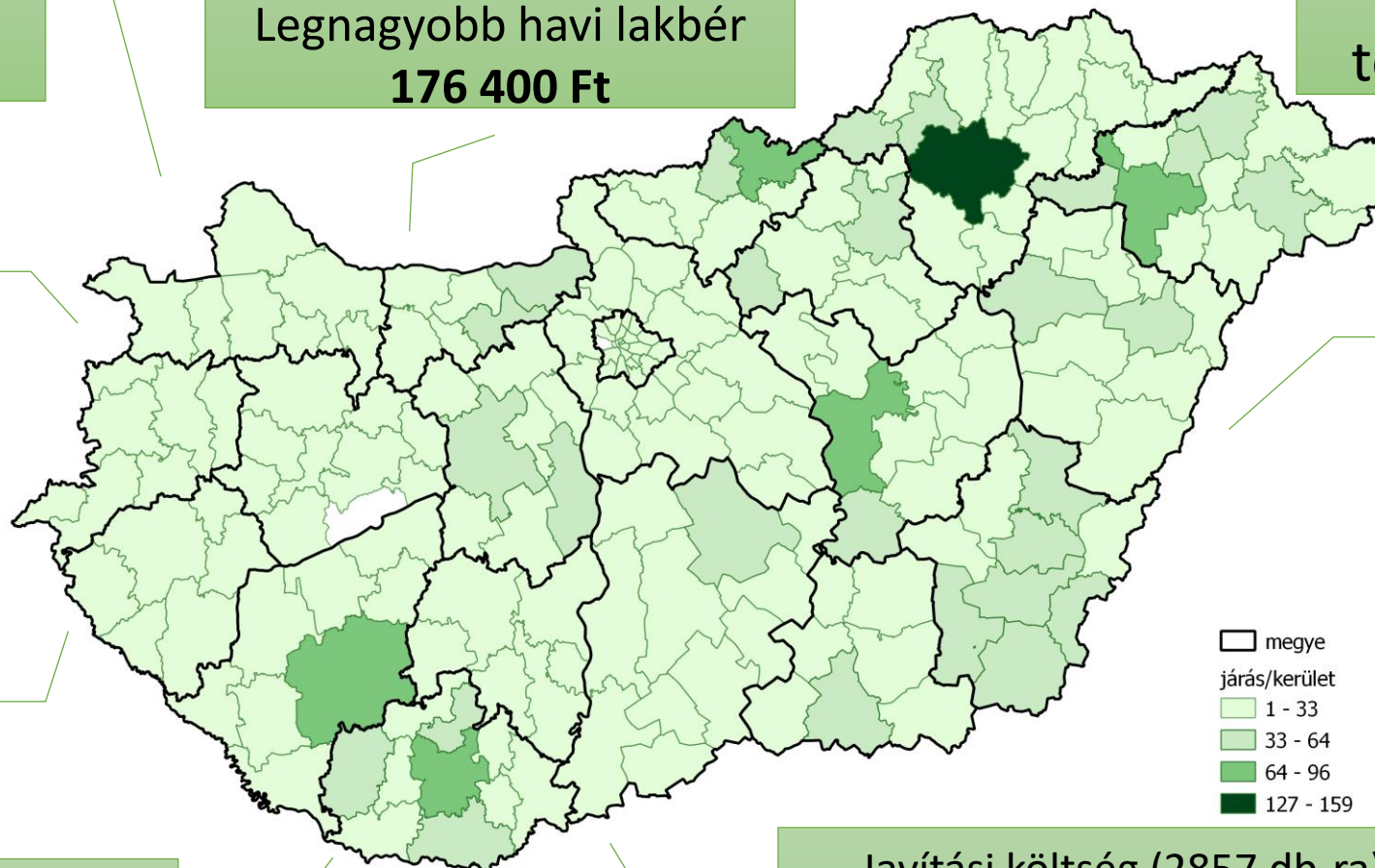
**15 000**  
ügyfél

Tartószerkezeti  
(alap, teherhordó fal,  
födém, tetőszerkezet)  
hibás ingatlan  
**1068 db**

**3 700**  
bérlakás

**495 db**  
„egyingatlanos”  
település

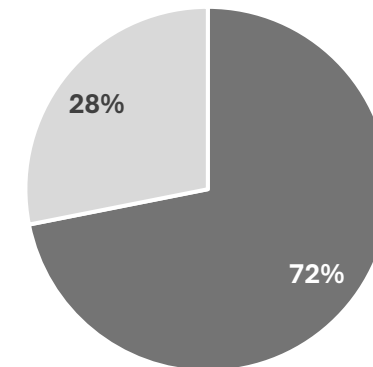
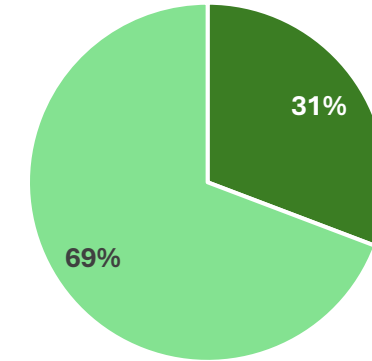
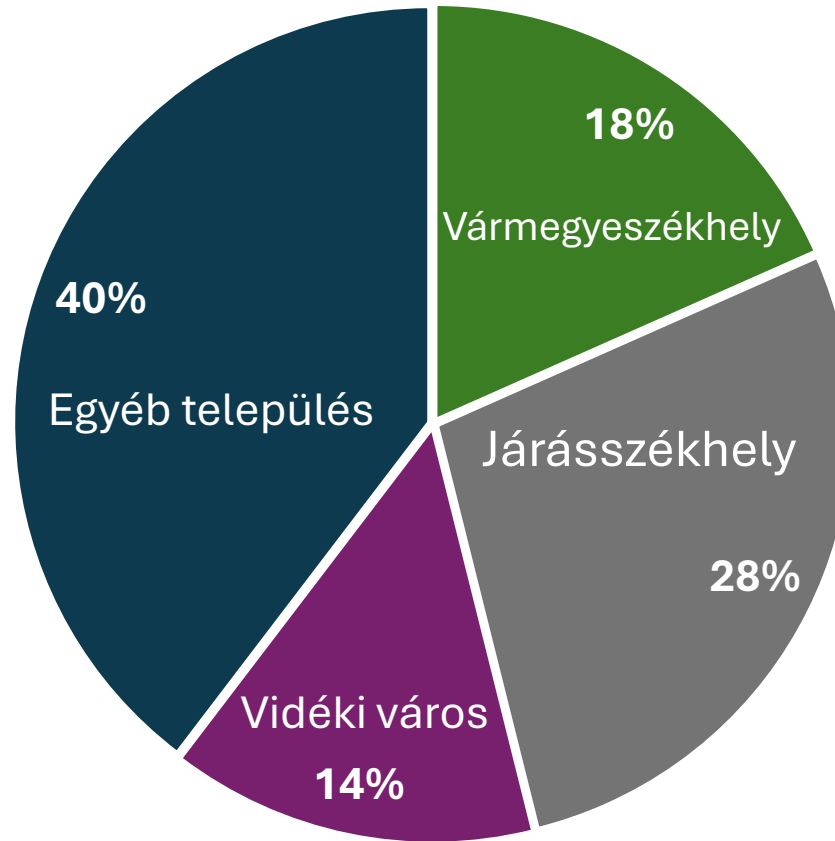
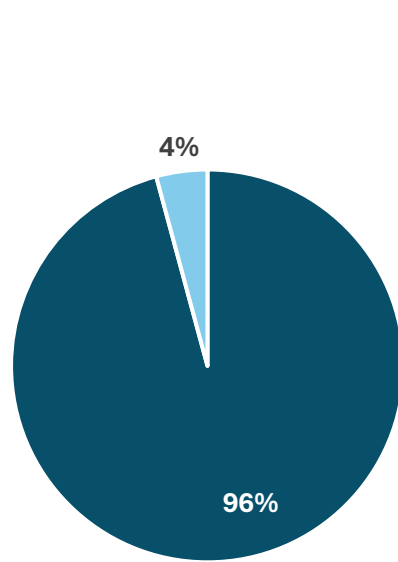
Javítási költség (2857 db-ra)  
**20.4 milliárd Ft**  
Bérbeadói feladat  
**13.4 milliárd Ft**



□ megye  
járás/kerület  
1 - 33  
33 - 64  
64 - 96  
127 - 159

Top 10 település	Ingatlanok száma
Budapest	235
Miskolc	107
Pécs	63
Nyíregyháza	47
Komló	46
Salgótarján	40
Kaposvár	38
Szolnok	37
Tatabánya	36
Ózd	34

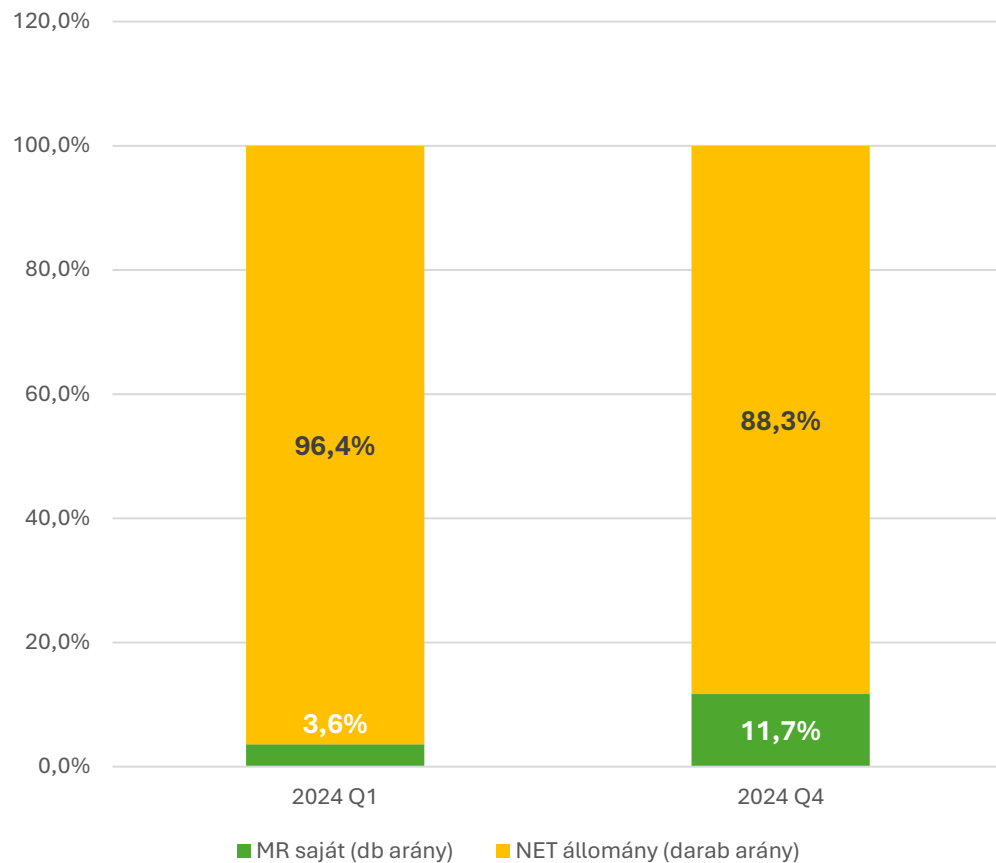
# Bérlakások település- és ingatlantípus szerint



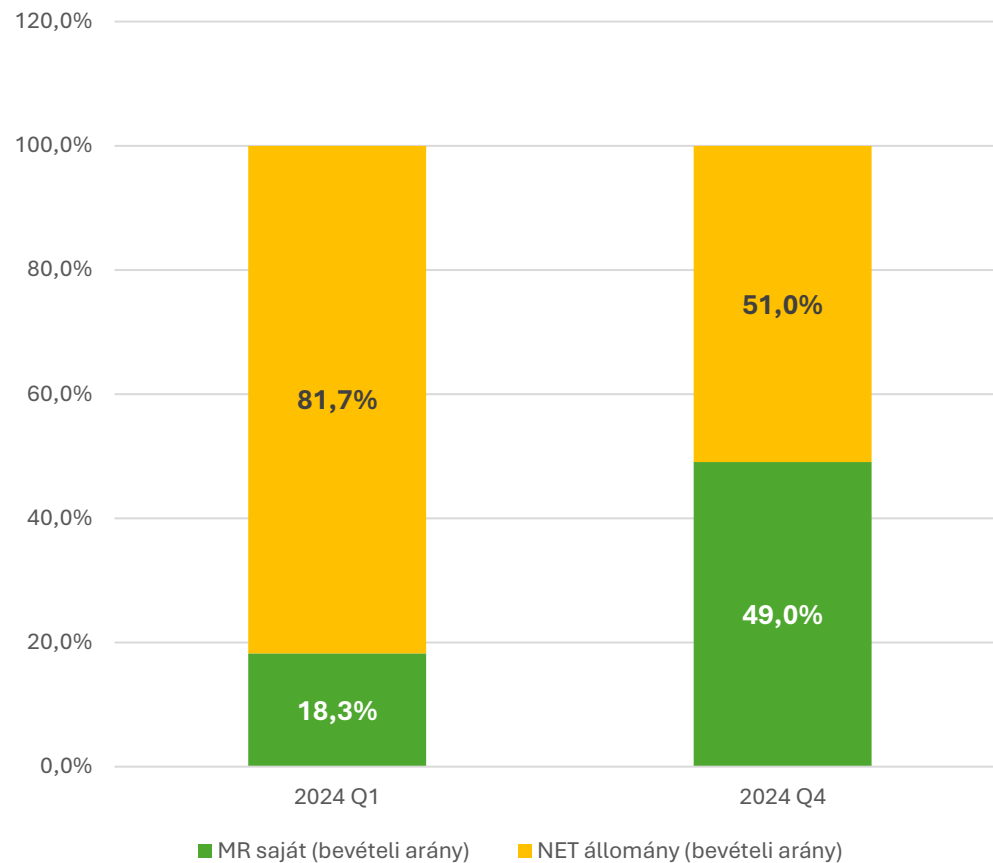
■ önálló ingatlan  
■ társasházi lakás

■ önálló ingatlan  
■ társasházi lakás

### Darabszám szerinti megoszlási arány (%)



### Bevétel szerinti megoszlási arány (%)



# Tartószerkezeti hibák az önálló lakóépületekben

