



**MR LAKÁSALAP NKFT.
LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁSA
TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA
2025/1.**

Tartalom

1. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK	3
2. A BÉRBEADÁS IDŐTARTAMA, A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA.....	3
3. A BÉRLŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEI	3
4. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSE	4
5. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HATÁRIDŐK.....	4
6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA	4
7. A PÁLYÁZÓK KÖRE, A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.....	5
8. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST IGAZOLÓ ÉS NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉN A LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK.....	5
9. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA	6
10. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSKÖTÉS, A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS EGYES LÉNYEGES INFORMÁCIÓK, BIRTOKBA ADÁS.....	7
11. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA	8
12. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS	8
13. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI	8

Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.) nyílt pályázatot hirdet felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásainak bérbeadása céljából.

1. A pályázható ingatlanok

A pályázható ingatlanokkal kapcsolatos alábbi adatokat a pályázati felhívás *1. számú melléklete* tartalmazza:

- az ingatlanok alapadatait (cím, alapterület, szobák száma)
- a havi bérleti díj összegét
- közös költség szerződéskötéskori összegét
- személyes megtekintés lehetőségének időpontját
- a lakás bérbeviteléhez szükséges nettó jövedelem minimumát
- a lakás minimális és maximális befogadóképességével kapcsolatos tájékoztatást (Az adott lakásra meghatározott befogadóképesség alatti és fölötti létszámmal benyújtott pályázat érvénytelen!)

A pályázható ingatlanok felújított ("A" műszaki állapot) vagy jó műszaki állapotúak ("B" műszaki állapot), konyhabútorral és főzőkészülékkel felszereltek. További háztartási kis-, és nagygépek, illetve bútorzat nem képezi a felszereltség részét. Valamennyi ingatlan rendelkezik érintésvédelmi- és gázbiztonsági megfelelőségi tanúsítvánnyal.

2. A bérbeadás időtartama, a bérleti szerződés meghosszabbítása

Bérbeadó a nyertes pályázóval határozott idejű, 1 éves lakásbérleti szerződést köt. A bérleti szerződés 1 éven túl (a pályázat szerinti feltételekkel maximum 5 évig meghosszabbítható) a Bérbeadó döntése alapján akkor hosszabbítható meg, ha együttesen fennállnak legalább a következő feltételek:

- a. a Bérelő a lakásbérleti jogviszony 10. hónapjában írásban kéri a szerződés meghosszabbítását;
- b. a Bérelő teljesítette a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit;
- c. továbbra is fennállnak azok a feltételek és körülmények, melyekre tekintettel a Bérelő Pályázóként előnyben részesült a lakáspályázat elbírálása során (pl. jövedelmi helyzet, foglalkozás, gyermekek száma).

Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a lakásbérleti szerződés 5 (öt) éven túli meghosszabbítása esetén, a kérelem elbírálása során a fentiekben túl további, egyedi feltételek fennállását is vizsgálja.

3. A Bérelő fizetési kötelezettségei

Az *1. számú melléklet* szerinti bérleti díjat az MR Lakásalap Nkft. jogosult a tárgyév március 1-jétől megemelni a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben.

A bérlő a bérleti díj mellett köteles havonta a külön szolgáltatások díját (közös költség, elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázszolgáltatás díja, fűtődíj, kommunális adó) megfizetni, a társasház, illetve a közüzemi szolgáltatók által megküldött fizetési értesítések, számlák alapján. A közös költséget Bérbeadó fizeti meg a társasház felé, és továbbszámlázza azt Bérlő részére.

Bérlő a közüzemi szolgáltatásokat saját nevére íratja, a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt.

A lakásbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a nyertes Pályázó részéről 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a szerződéskötés napjáig az MR Lakásalap Nkft. **óvadékszámlájára**.

4. A pályázható ingatlanok személyes megtekintése

Az ingatlanok a bérbevételt megelőzően előre egyeztetett időpontban megtekinthetők (a megtekintésre az érdeklődővel legfeljebb további egy fő érkezhet). A személyes megtekintéshez [időpontfoglalás szükséges](#) online rendszerben. Az ingatlan bemutatására jelentkezést követően, az MR Lakásalap Nkft munkatársa egyezteti a jelentkezővel az ingatlan megtekintésének időpontját.

5. A pályázattal kapcsolatos határidők

A pályázat közzététele:	2025.08.19.
Az ingatlanok megtekintése:	2025.08.26-08.29.
A pályázat beküldési határideje:	2025.09.07.
A beérkezett pályázatok elbírálása, dokumentumok bekérése	2025.09.09.
Dokumentumok beküldési határideje	2025.09.16.
Bérleti szerződések megkötése, és az ingatlan birtokbaadása	2025.10.01-től

6. A pályázat benyújtása

Pályázat kizárólag elektronikus úton nyújtható be az MR Lakásalap Nkft. Online lakáspályázati portál felületén elérhető, a jelen felhívás 2. számú mellékletét képező [Online Pályázati Adatlap](#) kitöltésével, a jelen felhívás 7. pontja szerinti határidőben.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a felhívás keretében. Egy pályázattal - sorrendiség megjelölése mellett - legfeljebb 2 db ingatlant lehet megpályázni.

Egy pályázó, illetve a vele együtt költöző nagykorú személyek összesen egy pályázatot nyújthatnak be a felhívás keretében. Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre. A pályázóval együtt költöző kizárólag jövedelemmel rendelkező nagykorú személy lehet, kivéve ez alól a pályázóval együtt költöző hozzátartozóját

(hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).

7. A pályázók köre, a pályázat elbírálása

9.1. A pályázati felhívás keretében az a magyar állampolgárságú, cselekvőképes, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy nyújthat be érvényes pályázatot,

- a) aki a vele együtt költöző nagykorú személyekkel együtt rendelkezik a megpályázott lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel. (Az egyes lakások megpályázásához szükséges minimális nettó jövedelem összegét az *1. számú melléklet* tartalmazza.)
- b) akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
- c) továbbá akinek az MR Lakásalap Nkft-vel, vagy a jogelődjeivel korábban kötött bármely szerződéséből eredő tartozása nincs, a korábbi szerződéses feltételeinek eleget tett.

7.2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó,

- a) aki a köznevelésben, közegészségügyben, illetve a szociális területen dolgozik (az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll); rendvédelem területén dolgozik (a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti szervek hivatásos állományának tagja);
- b) aki kiskorú gyermekkel költözne a megpályázott lakásba;
- c) aki egyedülálló szülőként neveli saját háztartásában gyermeke(i)t;
- d) aki a pályázat benyújtásakor az MRKL tulajdonában álló másik ingatlan bérelője, pályázat benyújtásakor fizetési hátraléka nincs, továbbá vállalja, hogy fennálló bérleti szerződését megszünteti;
- e) akinek nincs a jövedelmét terhelő letiltása;
- f) aki a megpályázott lakás *1. számú melléklet* szerinti maximális befogadóképességének megfelelő számú személlyel kíván az ingatlanba költözni.

8. A pályázati feltételeknek való megfelelést igazoló és nyertes pályázat esetén a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok

(Nyertes pályázó és vele együtt költözők dokumentumai)

1. Érvényes személyazonosításra alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártya formátumú vezetői engedély) és lakcímgazolvány.
2. Születési anyakönyvi kivonat gyermekekre vonatkozóan.
3. Munkáltatói jövedelemigazolás (a pályázati kiírás mellékletében szereplő igazolásminta, vagy annak tartalmával megegyező igazolás fogadható el), mely tartalmazza:
 - az utolsó 3 havi nettó jövedelmet, esetleges letiltásokat,
 - munkáltatói igazolás lakhatási támogatás biztosításáról, amennyiben a pályázó munkáltatójától ilyen támogatásban részesül,
 - igazolás arról, hogy a pályázó közoktatásban, közegészségügyben vagy szociális területen vagy a rendvédelem területén dolgozik és - az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, vagy - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll, vagy - a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti szervek hivatásos állományának tagja.
4. Igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (pl. családi pótlék, nyugdíjas esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (a továbbiakban: NYUFIG) tárgyévi éves értesítő/nyugellátás megállapításáról szóló határozat/65. életévet betöltött igénylő esetén nyugdíjas igazolvány/NYUFIG által kiállított igazolás/ NYUFIG tárgyévi éves értesítő/ha a tárgyévben lett nyugdíjas, akkor a Nyugdíjfolyósító Főigazgatóság által kiadott, ellátást megállapító határozat. Az okiratok másolatának csatolása helyett az igazolás módja lehet a pályázó vagy a vele együtt költöző személy bankszámláján jóváírt összegről banki kivonat másolatának csatolása.
5. Vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV igazolás.
6. Hallgatói jogviszony igazolására alkalmas dokumentum
7. MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlan bérlője (NET-es bérlő) esetén az MR Lakásalap Nkft.-vel, vagy a jogelődjével kötött lakásbérleti szerződés másolata.
8. Köztartozás mentesség igazolása: Ezt kétféleképpen tudja igazolni. Vagy az adóhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolással, vagy úgy, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (ld. Egyszerű lekérdezés - Nemzeti Adó- és Vámhivatal: nav.gov.hu)
9. Amennyiben ingatlan tulajdonjogával rendelkezik vagy ingatlan haszonélvezeti jogával bír, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata. (A tulajdoni lap ingyenesen lekérhető innen: Földhivatali Portál - Ingyenes tulajdoni lap másolat (foldhivatal.hu))

9. A pályázatok elbírálása

Az MR Lakásalap Nkft. a benyújtott pályázatokat a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott határidőn belül bírálja el a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című 3. számú melléklete szerinti objektív értékelési szempontok alapján.

A legmagasabb pontszámot elérő pályázókat a pályázat eredményéről az MR Lakásalap Nkft. e-mail útján értesíti a jelen felhívás 1. pontja szerinti határidőn belül, és bekéri a szükséges dokumentumokat.

A dokumentumokat a lakaspalyazat@mrkl.hu e-mailcímre szükséges beküldeni, elnevezve a dokumentumok tárgyuknál fogva (pl. jövedelemigazolást tartalmazó dokumentumot „jövedelemigazolás”-ként szükséges elmenteni és csatolni).

A dokumentumok ellenőrzését követően, amennyiben a pályázati űrlapon megjelölt adatok igazoltak, úgy a pályázóval az MR Lakásalap Nkft lakásbérleti szerződést köt.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy a pályázó pályázata érvénytelen, és a lakásbérleti szerződés a sorrendben következő pályázóval köthető meg.

A pályázati döntéssel kapcsolatos jogorvoslat lehetőségét az MR Lakásalap Nkft. kizárja.

10. Lakásbérleti szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos egyes lényeges információk, birtokba adás

Nyertes pályázat esetén a jelen felhívás 5. számú melléklete szerinti lakásbérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre, leghamarabb a nyertes pályázatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül, az óvadék megfizetését követően.

A szerződéskötés időpontjának és módjának egyeztetése érdekében az MR Lakásalap Nkft. felkeresi a pályázót a pályázat során megadott elérhetőségein, elsősorban telefonon.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak felróható okból 20 munkanapon belül nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést az MR Lakásalap Nkft. a sorrendben következő, a pályázati feltételeknek megfelelő személlyel köti meg.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy az MR Lakásalap Nkft., mint bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az ingatlanok albérletbe adását az MR Lakásalap Nkft. kizárja, az ingatlan albérletbe adása a lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A bérlő a lakásbérleti szerződést 1 éves határozott idő leteltét megelőzően felmondhatja, a bérleti jogviszony megszűntetésének eseteit a lakásbérleti szerződés rögzíti.

Az ingatlanok a jelen felhívás 6. pontja szerinti módon megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek birtokbaadásra a lakásbérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.

11. A pályázati felhívás visszavonása

Az MR Lakásalap Nkft. fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonja, módosítsa, mely döntéséről tájékoztatást tesz közzé weboldalán. Ebben az esetben az MR Lakásalap Nkft. a pályázókat az Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíti.

A pályázó a benyújtási határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát. A benyújtási határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatóak.

12. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás

Az érdeklődők bővebb tájékoztatást a pályázatról a *Gyakran Ismételt Kérdések* között találhatnak, valamint az alábbi elérhetőségeken kaphatnak:

Honlap: www.mrkl.hu
Telefon: +36 1 795 5100
E-mail: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

13. A pályázati felhívás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázható ingatlanok
2. számú melléklet: [Online Pályázati Adatlap](#) (link)
3. számú melléklet: Értékelési szempontrendszer
4. számú melléklet: Dokumentumok listája
5. számú melléklet: Lakásbérleti szerződés minta
6. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
7. számú melléklet: Munkáltatói jövedelemigazolás minta