



**AZ MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP
KÖZHASZNÚ NKFT.**

**TÁMOGATOTT ÉLETVITEL ÉS RÉSZVÉTEL („TÉR”)
PROGRAM LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**FOGYATÉKOSSÁGGAL ÉLŐ SZEMÉLYEK ÉS
HOZZÁTARTOZÓIK RÉSZÉRE,
INGATLANOK BÉRLÉSÉRE**

Tartalom

1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA, A PÁLYÁZÓK KÖRE.....	3
2. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HATÁRIDŐK.....	3
3. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK	3
4. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST IGAZOLÓ ÉS NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉN A LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK.....	5
5. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK ÉS AZ INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI INFORMÁCIÓK.....	6
6. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK MEGTEKINTÉSE.....	8
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA.....	8
8. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA	8
9. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSKÖTÉS, A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS EGYES LÉNYEGES INFORMÁCIÓK, BIRTOKBA ADÁS.....	9
10. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS	9
11. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI	10

1. A pályázati felhívás tárgya, a pályázók köre

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.) nyílt pályázatot hirdet társasházi lakásainak, lakóházainak bérbeadása céljából, fogyatékossgal élő személyek és hozzátartozóik részére (a pályázók körét részletesen ld. jelen felhívás 3. pontja), az ingatlanok speciális szükségleteknek megfelelő átalakításának lehetőségével.

Az MR Lakásalap Nkft. elkötelezett abban, hogy lakhatási nehézséggel küzdő, többek között hátrányos helyzetű célcsoportok részére, hosszú távon fenntartható közösségi lakhatási lehetőséget biztosítson.

A pályázat célja a fogyatékossgal élő személyek és hozzátartozóik lakhatásának elősegítése az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok kedvező feltételekkel, határozott időre történő bérbeadásával, (részletesebben ld. a jelen felhívás 9. pontja, valamint jelen felhívás 4. számú melléklete szerinti lakásbérleti szerződés).

2. A pályázattal kapcsolatos határidők

Pályázati felhívás közzététele, online pályázati felület megnyitása	2025.10.17.
Ingatlanok megtekintése	2025.10.29-11.05.
Pályázatok benyújtási határideje	2025.11.10.
Ingatlanonként a három legmagasabb pontszámot elért pályázó tájékoztatása személyes beszélgetés időpontjáról	2025.11.12.
Személyes beszélgetések lebonyolítása	2025.11.17-21.
Műszaki specifikációk egyeztetése nyertes pályázóval	2025.11.27-12.05.
Szerződéskötés, birtokbaadás	2025.12. hótól

3. Pályázati feltételek

3.1 A pályázat keretében az a természetes személy nyújthat be pályázatot,

- aki magyar állampolgárságú,
- aki maga, vagy a vele együtt költöző személy olyan személy, aki tartósan vagy véglegesen olyan érzékszervi, kommunikációs, fizikai, értelmi károsodással – illetve ezek bármilyen halmozódásával – él, amely a környezeti, társadalmi és egyéb jelentős akadályokkal kölcsönhatásban a hatékony és másokkal egyenlő társadalmi részvételt korlátozza vagy gátolja, és azt jelen felhívás 4. pontja szerinti dokumentummal igazolja (a továbbiakban: **fogyatékossgal élő személy**),
- akinek a vele együtt költöző személy(ek)el együttes, egy főre jutó rendszeres, havi nettó jövedelme/bevétele eléri a 123.800,- Ft-ot,
- akinek a vele együtt költöző személy(ek)el együttes, összes jövedelme eléri vagy meghaladja az 1. számú mellékletben megjelölt Elvárt minimum jövedelmet,

- akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.

*A pályázóval együtt költöző személy kizárólag a pályázó Ptk. szerinti közeli hozzátartozója – a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér-, valamint élettársa lehet.

A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a pályázó

- vállalja a jelen felhívás 8. pontja szerinti személyes beszélgetésen való részvételt.

3.2 A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó,

- aki – e szempont tekintetében magát is beleértve – több fogyatékossgal élő személlyel költözne;
- aki maga, vagy a vele együtt költöző személy halmozott fogyatékossgal** élő személynek minősül;
- aki azzal a céllal költözne, hogy a szakosított ellátást nyújtó szociális intézményből hazaköltöztesse fogyatékossgal élő, vele együtt költöző személyt;
- aki mobilitási céllal költözne (pl. munkavállalás miatt, vagy a gyermek oktatási- vagy egészségügyi, szociális ellátása okán);
- aki gyermekét/gyermekait egyedül neveli.

A pontozási szempontokat teljeskörűen a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című 3. számú melléklete tartalmazza.

** Halmozottan fogyatékos az a személy, aki a Fot. 23. § h) és i) pontja alapján annak minősül, és orvosszakértői szerv által kiállított szakvéleménnyel igazolni tudja. Avalamely fogyatékossgal mellett meglévő krónikus betegség nem tartozik a halmozottan fogyatékos jogosultsági körbe.

3.2 Érvénytelen a pályázat, amennyiben

- sem a pályázó, sem a vele együtt költöző személy(ek) tekintetében nem igazolható a 4. pontban rögzítettek szerint, hogy fogyatékossgal élő személy(ek),
- a pályázó és a vele együtt költözők száma meghaladja a megpályázott ingatlan(ok) maximális befogadóképességét,
- a 7. számú mellékletben megjelölt speciális szükségletekkel összefüggő átalakítási igények nem felelnek meg az 1. számú mellékletben a megpályázott ingatlan(ok) vonatkozásában rögzített átalakítási lehetőségeknek, vagy a pályázó nem nyújtja be határidőben kitöltve a 7. számú mellékletet,
- a pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) együttes, egy főre jutó rendszeres, havi nettó jövedelme/bevétele nem éri el a 123.800,- Ft-ot,

- a pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) együttes, összes jövedelme nem éri el az *1.számú mellékletben* megjelölt Elvárt minimum jövedelmet
-
- a pályázó több pályázatot nyújt be, abban az esetben valamennyi pályázata, illetve kettőnél több ingatlanra benyújtott pályázat esetén a pályázat érvénytelen,
- a pályázó a jelen felhívás 4. pontja szerinti dokumentumokat nem, vagy hiányosan nyújtja be,
- a pályázó második alkalommal sem jelenik meg a jelen felhívás 5. pontja szerinti műszaki konzultáción.

4. A pályázati feltételeknek való megfelelést igazoló és nyertes pályázat esetén a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok

Az alábbi dokumentumokat mind a pályázóra, mind a vele együtt költöző személyekre vonatkozóan be kell nyújtani, amennyiben az adott dokumentum esetében nem kerül külön jelölésre, hogy mely személy vonatkozásában szükséges:

- a jelen felhívás *6. számú melléklete* szerinti tartalmú munkáltatói igazolás mely tartalmazza:
 - az utolsó 3 havi nettó jövedelmet, esetleges letiltásokat,
 - a munkaviszony típusát (határozott idejű/határozatlan idejű).
- vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV igazolás;
- köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás;
- fogyatékoságot alátámasztó dokumentum:
 - a) *magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról* szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet (a továbbiakban: **Mr.**) 1. mellékletében K; M; L; N; P betűjel alatt szereplő fogyatékoság esetében az **Mr.** 3. mellékletében meghatározott, **hatályos szakorvosi igazolás** vagy a **magasabb összegű családi pótlékról** szóló **határozat**, amennyiben tartalmazza a K; L; M; N betűjeleket,
 - b) *a vakok személyi járadékának bevezetéséről* szóló 1032/1971. (VII. 14.) Korm. határozat végrehajtásáról szóló 6/1971. (XI. 30.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) alapján 2001. július 1-jét megelőzően megállapított jogosultság esetében az EüM rendelet 4. számú mellékletében meghatározott **csökkentlátó nyilvántartási lap**, vagy a **vakok személyi járadékának megállapításáról** szóló **hatósági határozat** vagy a **folyósító szervnek a vakok személyi járadéka folyósításáról** szóló **igazolása**,
 - c) *súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről* szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 8/A. §-a szerint a közlekedőképességében súlyosan akadályozott személy esetében a rehabilitációs szakértői szervként kijelölt hivatalnak a **közlekedőképesség minősítéséről kiadott hatályos szakvéleménye**,

- d) Fot. 23. § (1) bekezdése szerinti fogyatékosági támogatás megállapítását megalapozó súlyos fogyatékoság esetén a **fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat**, vagy a **megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény**, illetve ezek hiányában **hatályos szakorvosi szakvélemény**,
- e) a vele együtt költöző súlyosan fogyatékos hozzátartozójára tekintettel ápolási díjra való jogosultság esetén a **jogosultságot megállapító**, vagy **felülvizsgálat esetén az ellátás továbbfolyósításáról rendelkező hatósági határozat**,
- f) súlyos fogyatékoságából eredően önellátásra képtelen gyermeke után gyermekek otthongondozási díjára való jogosultság esetén a **jogosultságot megállapító**, vagy **felülvizsgálat esetén az ellátás továbbfolyósításáról rendelkező hatósági határozat**.
- g) Amennyiben a pályázat benyújtásának a célja a szakosított intézményből való kiköltözés, ezért a pályázat benyújtásakor jelen pont szerinti ellátásban nem részesül a pályázó vagy a hozzátartozója, úgy benyújtható a szakosított ellátás igénybevételeéről szóló megállapodás.
- h) A halmozottan fogyatékos személyek esetében a társuló fogyatékosághoz szükséges **orvosszakértői szerv által kiállított szakvélemény**, vagy a jelen felhívás 4. a)-d) pontjaiban felsorolt dokumentumok.

Valamennyi esetben elfogadható az eljáró hatóság által *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* 96. § -a alapján kiállított hatósági igazolvány is.

- igazolás egyéb pénzbeli ellátásra való jogosultságról (pl. GYES, GYED, nyugellátás);
- pályázóval együtt költöző kiskorú részére gyermektartásdíj megállapításáról szóló bírósági döntés
- pályázó vele együtt költöző gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata.

Szerződéskötéshez szükséges dokumentumok:

- pályázó és együtt költöző személyek érvényes személyazonosításra alkalmas okmánya (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártya formátumú vezetői engedély) és lakcímgazolványa.

A jelen pontban feltüntetett dokumentumok eredeti példányát a pályázó köteles a jelen felhívás 8. pontja szerinti személyes beszélgetés alkalmával bemutatni.

Amennyiben a pályázó dokumentumokat nem, vagy hiányosan nyújtja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

5. A pályázható ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó további információk

A pályázható ingatlanokat, illetve az azokkal kapcsolatos alábbi adatokat ingatlanonként a jelen felhívás Pályázható ingatlanok című *1. számú melléklete* tartalmazza:

- az ingatlanok címe, alapterülete, szobák száma, fűtés típusa,
- az induló havi bérleti díj összege (mely 2027. évtől minden év március 1. napjától kezdődően a Központi Statisztikai Hivatal által a honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben növelésre kerül),
- a közös költség aktuális összege,
- az ingatlan maximális befogadóképessége (az adott ingatlanra meghatározott befogadóképesség fölötti létszámmal benyújtott pályázat érvénytelen!),
- az adott ingatlan esetében elvárt minimum jövedelem,
- az adott ingatlan mely speciális szükségletek mentén alakítható át (Az ingatlanok a jelen felhívás *1. számú mellékletében* foglalt keretek között a nyertes pályázó, illetve a vele együtt költöző személy fogyatékoságával összefüggő speciális szükségleteihez igazodóan akadálymentesíthetők.),
- az ingatlan átalakításához szükséges várható időtartam,
- a személyes megtekintés időpontja.

Az egyes ingatlanok adatlapja tartalmazza továbbá a megtekintésre való jelentkezés űrlapjára mutató linket. A megtekintés időpontja telefonon kerül visszaigazolásra. Amennyiben a pályázónak személyes megtekintésre nincs lehetősége, a pályázható ingatlanok adatlapjain elérhető videós bemutatón ismerheti meg az ingatlant. A nyertes pályázónak igény szerint személyes megtekintés lehetőségét biztosítjuk, amennyiben a pályázata benyújtása előtt nem tekintette meg az ingatlant személyesen.

Az egyese ingatlanok Bérlok részére történő birtokbaadására a speciális szükségletekhez igazodó átalakításukat követően kerül sor. Valamennyi ingatlan villamos biztonsági minősítő irattal és gázbiztonsági megfelelőségi tanúsítvánnyal kerül birtokbaadásra. Háztartási kis-, és nagygépek, illetve – a sütővel és főzőlappal beépített konyhabútor kivételével – bútorzat nem képezi a felszereltség részét.

A pályázó a MR Lakásalap Nkft. általi, pályázaton való nyertességről szóló értesítéstől számított 10 napon belül – előre egyeztetett időpontban – köteles részt venni az MR Lakásalap Nkft. szakértőjével történő műszaki konzultáción, amelynek keretében meghatározásra kerülnek az MR Lakásalap Nkft. által az ingatlan átalakításának műszaki paraméterei, a pályázó által a jelen felhívás *7. számú mellékletében* megjelölt speciális szükségletekhez igazodóan. A műszaki konzultáció során az MR Lakásalap Nkft. egyeztet a nyertes pályázóval a pályázó által megjelölt speciális szükségletekhez igazodó átalakítások körén belül az esetleges egyedi igényekről, azonban a konkrét átalakításokat és azok műszaki paramétereit minden esetben az MR Lakásalap Nkft. határozza meg az adott ingatlan vonatkozásában.

Amennyiben a pályázó a műszaki konzultáción önhibájából nem vesz részt, úgy további egy alkalommal van lehetőség időpontegyeztetésre. Ennek elmulasztása esetén a pályázó pályázata érvénytelen, és a sorban következő legtöbb pontot elért pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

6. A pályázható ingatlanok megtekintése

Az ingatlanok személyesen (érdeklődőnként legfeljebb 2 fő) megtekinthetők az *1. számú mellékletben* rögzített időpontokban.

A megtekintésre az ingatlan és az időpont kiválasztásával, név, e-mail cím és telefonszám megadásával lehet jelentkezni a honlapon közzétett [linken](#).

(Az időpontfoglalásra jelentkezéshez megadott adatok kezelésére a pályázati felhívás *5. számú mellékletét* képező *Adatkezelési Tájékoztatóban* foglaltak irányadóak).

7. A pályázat benyújtása

Pályázat kizárólag elektronikus úton nyújtható be az MR Lakásalap Nkft. Online lakáspályázati portál felületén elérhető, a jelen felhívás *2. számú mellékletét* képező [Online Pályázati Adatlap](#) kitöltésével, a jelen felhívás 2. pontja szerinti határidőben.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a felhívás keretében. Egy pályázattal - sorrendiség megjelölése mellett - legfeljebb 2 db ingatlant lehet megpályázni.

Az online felületen benyújtott pályázat -akkor minősül teljeskörűen benyújtottnak, amennyiben a pályázó kitöltve benyújtja a jelen felhívás *7.számú mellékletét* képező, Speciális szükségletek felmérése nyomtatványt a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül, a lakaspalyazat@mrkl.hu e-mail címre.

8. A pályázatok elbírálása

Az MR Lakásalap Nkft. a benyújtott pályázatokat a jelen felhívás 2. pontjában meghatározott határidőn belül bírálja el a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című *3. számú melléklete* szerinti objektív értékelési szempontok alapján.

A benyújtott pályázatok értékelését követően az ingatlanonként három legmagasabb pontszámot elérő pályázóval személyes beszélgetésre kerül sor az MR Lakásalap Nkft. munkatársaival. A nyertes pályázó az elért pontszám, a személyes beszélgetés és a rendelkezésre bocsájtott dokumentumok együttes értékelése alapján kerül kiválasztásra.

A pályázókat a pályázat eredményéről az MR Lakásalap Nkft. e-mail útján értesíti a jelen felhívás 2. pontja szerinti határidőn belül.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy a pályázó pályázata érvénytelen, és a lakásbérleti szerződés a sorrendben következő pályázóval köthető meg.

A pályázati döntéssel kapcsolatos jogorvoslat lehetőségét az MR Lakásalap Nkft. kizárja.

9. Lakásbérleti szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos egyes lényeges információk, birtokba adás

Nyertes pályázat esetén a jelen felhívás *4. számú melléklete* szerinti lakásbérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre, leghamarabb a nyertes pályázatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A szerződéskötés időpontjának és módjának egyeztetése érdekében az MR Lakásalap Nkft. felkeresi a pályázót a pályázat során megadott elérhetőségein, elsősorban telefonon.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak felróható okból 20 munkanapon belül nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést az MR Lakásalap Nkft. a sorrendben következő, a pályázati feltételeknek megfelelő személlyel köti meg.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy az MR Lakásalap Nkft., mint bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződéskötéssel egyidejűleg bérlő köteles 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni.

Az ingatlanok albérletbe adását az MR Lakásalap Nkft. kizárja, az ingatlan albérletbe adása a lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A lakásbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra jön létre, mely a Bérlő kérelmére - feltételek fennállta esetén – további 5 évvel meghosszabbítható. A bérlő a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét megelőzően felmondhatja, a bérleti jogviszony megszüntetésének eseteit a lakásbérleti szerződés rögzíti.

Az ingatlanok az a speciális szükségleteknek megfelelő átalakítást követően kerülnek birtokbaadásra a lakásbérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül. Az átalakítások várható időtartamát ingatlanonként az *1. számú melléklet* tartalmazza.

10. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás

Az érdeklődők bővebb tájékoztatást a pályázatról az alábbi elérhetőségeken kaphatnak:

Honlap: <https://mrkl.hu/ter/>
Telefon: +36 1 795 5100
E-mail: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

11. A pályázati felhívás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázható ingatlanok
2. számú melléklet: [Online Pályázati Adatlap](#)
3. számú melléklet: Értékelési szempontrendszer
4. számú melléklet: Lakásbérleti szerződés minta
5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
6. számú melléklet: Munkáltatói jövedelemigazolás minta
7. számú melléklet: Speciális szükségletek felmérése