



**AZ MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP
KÖZHASZNÚ NKFT.**

**LÉPJ!
GYERMEKVÉDELMI OTTHONTEREMTÉSI
PROGRAM**

4. LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**GYERMEKVÉDELMI GONDOSKODÁSBÓL
KIKERÜLT/KIKERÜLŐ FIATALOK RÉSZÉRE,
INGATLANOK BÉRLÉSÉRE
KÓDSZÁM: GY-2025/4.**

Tartalom

1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA, A PÁLYÁZÓK KÖRE	3
2. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HATÁRIDŐK	3
3. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK.....	3
4. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK	5
5. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK ÉS AZ INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI INFORMÁCIÓK	6
6. A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK MEGTEKINTÉSE	7
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA	7
8. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA	7
9. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSKÖTÉS, A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYES LÉNYEGES INFORMÁCIÓK, BIRTOKBA ADÁS	8
10. AZ INGATLANOK 3 ÉVES BÉRLETI JOGVISZONYT KÖVETŐ MEGVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉGE	8
11. A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS	9
12. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI	9

1. *A pályázati felhívás tárgya, a pályázók köre*

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.) nyílt pályázatot hirdet felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásainak, lakóházainak bérbeadása céljából, gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő fiatalok részére.

Az MR Lakásalap Nkft. elkötelezett abban, hogy lakhatási nehézséggel küzdő, többek között hátrányos helyzetű célcsoportok részére, hosszú távon fenntartható közösségi lakhatási lehetőséget biztosítson.

Jelen pályázat célja a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő fiatalok önálló lakhatásának elősegítése az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok kedvező feltételekkel történő bérbeadásával. Az MR Lakásalap Nkft. az önálló életkezéshez kedvezményes feltételű lakásbérleti, illetve, későbbi tulajdonszerzési lehetőséggel kíván hozzájárulni.

Gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő fiatal az a személy,

- *akinek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 53. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti otthont nyújtó ellátása (nevelőszülőnél, lakóotthonban, gyermekotthonban) nagykorúsága elérésével szűnt meg, és*
- *nem igényelt a Gyvt. 92. § (1) bekezdés b) pontja szerint utógondozást, továbbá az a fiatal,*
- *aki az otthont nyújtó ellátás megszűnését követően a Gyvt. 53./A § szerinti utógondozói ellátás alatt állt vagy áll.*

2. *A pályázattal kapcsolatos határidők*

Pályázati felhívás közzététele, online pályázati felület megnyitása	2025.10.22.
Ingatlanok megtekintése	2025.11.03.-11.07.
Pályázatok benyújtási határideje	2025.11.12.
Személyes beszélgetések lebonyolítása	2025.11.24.-11.26.
Nyertes pályázók tájékoztatása	2025.12.05.
Szerződéskötés helyének, időpontjának egyeztetése a nyertes pályázókkal	2025.12.05.-12.09.
Szerződéskötés, birtokbaadás	2025.12.12-től

3. *Pályázati feltételek*

1.1. A pályázat keretében az a természetes személy nyújthat be pályázatot, aki

- magyar állampolgárságú,

- cselekvőképes, vagy cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság alatt álló nagykorú (a cselekvőképességében a vagyoni jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozott nagykorú a gondnoka hozzájárulásával)
- 18-35 év közötti,
- foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,
- nevelésbe vétele a nagykorúságával szűnt meg,
- igazolni tudja, hogy gyermekvédelmi gondoskodásban eltöltött legalább 2 évet,
- nem rendelkezik rendeltetésszerű használatra alkalmas lakóingatlan tulajdoni vagy haszonélvezeti jogával, és a vele együtt költöző* személy sem, továbbá, akinek
- a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása,
- rendszeres havi jövedelme/bevétele eléri a garantált nettó bérminimumot, 231.952 Ft-ot.

*A pályázóval együtt költöző személy kizárólag házastárs, élettárs, leszármazó, örökbefogadott-, Ptk. szerinti mostoha- és nevelt gyermek, valamint gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő testvér lehet.

További feltétel, hogy pályázó vállalja

- a jelen felhívás 8. pontja szerinti személyes beszélgetésen való részvételt, valamint, hogy
- nyertessége esetén a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, de legfeljebb a szerződéskötés napjától számított 30 napon belül lakás-előtakarékossági szerződést köt, és a megkötött lakás-előtakarékossági szerződést bérbeadó részére bemutatja.

1.2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül különösen az a pályázó,

- aki gyermekvédelmi gondoskodásban legalább 6 évet eltöltött (a nevelésbe vételt közvetlenül megelőző ideiglenes hatályú elhelyezés időtartamát is beleszámítva);
- akinek nincs jövedelmet terhelő letiltása;
- aki az Apponyi Franciska Jövőműhely Program keretében rendelkezik foglalkoztatási jogviszonnyal;
- aki korábbi vagy jelenlegi gondozási helyet biztosító intézmény ajánlásával rendelkezik;
- akivel intézményi vagy civil szociális, gyermekvédelmi, egyházi, karitatív szervezet vállal a szerződéskötéstől számított 1 évig további

együttműködést, kísérést (a szervezet a kísérésről a jelen felhívás 7. számú mellékletének felhasználásával nyilatkozik);

- akivel együtt költöző személy szintén legalább 2 éven keresztül gyermekvédelmi gondoskodásban részesült;
- aki olyan kiskorúval költözik együtt, akinek a szülője (beleértve az örökbefogadó szülőt), gyámja vagy gyermekvédelmi nevelőszülője.

A pontozási szempontokat teljeskörűen a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című 3. számú melléklete tartalmazza.

4. A pályázati feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentumok

Pályázóra vonatkozó, kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat tájékoztatása a gyermekvédelmi gondoskodásban töltött időről;
- nevelésbe vételt megszüntető határozat;
- a jelen felhívás 8. számú melléklete szerinti tartalmú munkáltatói igazolás mely tartalmazza:
 - az utolsó 3 havi nettó jövedelmet, esetleges letiltásokat,
 - lakhatási támogatást, amennyiben a pályázó munkáltatójától ilyen támogatásban részesül,
 - a munkaviszony típusát (határozott idejű/határozatlan idejű).
- vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV igazolás;
- igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (családi pótlék, árvaellátás, egyéb); az igazolás módja lehet a pályázó vagy a vele együtt költöző személy bankszámláján jóváírt összegről banki kivonat benyújtása;
- cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság alatt álló pályázó esetén
 - a bíróság cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság alá helyezést elrendelő ítélete,
 - a gyámhatóság gondnokot kirendelő határozata,
 - ha a cselekvőképességet a bíróság a vagyoni jellegű ügycsoportokban korlátozta, a gondnok hozzájáruló nyilatkozata.

Pályázóval együtt költözőre vonatkozó, kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- a jelen felhívás 8. számú melléklete szerinti tartalmú munkáltatói igazolás,
- vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV igazolás.,
- igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (családi pótlék, árvaellátás, egyéb); az igazolás módja lehet a pályázó vagy a vele együtt költöző személy bankszámláján jóváírt összegről banki kivonat benyújtása,

- gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő együtt költöző esetén a nevelésbe vételt megszüntető határozat.

Egyéb dokumentumok:

- hallgatói jogviszony igazolására alkalmas dokumentum, amennyiben a pályázónak hallgatói jogviszonya áll fenn;
- az Apponyi Franciska Jövőműhely Programban való részvételt igazoló együttműködési megállapodás, amennyiben a pályázó a programban részt vesz;
- gyámhatósági határozat utógondozói ellátás elrendeléséről, amennyiben a pályázó utógondozói ellátásban részesül;
- korábbi vagy jelenlegi gondozási helyet biztosító intézmény ajánlása;
- kísérő szervezet jelen felhívás 7. számú melléklete szerinti nyilatkozata, amennyiben intézményi vagy civil szociális, gyermekvédelmi, egyházi, karitatív szervezet a szerződés kötéstől kezdődően kísérést vállal.
- a jelen felhívás 3. számú mellékletének 12. pontjában foglaltak (együtt költöző kiskorú) igazolása érdekében
 - a várandósgondozási könyv (melyben az orvos által hitelesített módon rögzítésre került a szülés várható dátuma is) vagy külön orvosi igazolás, mellyel alátámasztható a várandósság
 - a gyámhatóság gyámságot keletkeztető határozata
 - nevelőszülő esetében a gyermek gondozási helyét kijelölő gyámhatósági határozat
 - pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
- pályázó és együtt költöző személyek érvényes személyazonosításra alkalmas okmánya (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártya formátumú vezetői engedély) és lakcímgazolványa.

Fenti dokumentumok eredeti példányát a pályázó köteles a jelen felhívás 8. pontja szerinti személyes beszélgetés alkalmával bemutatni.

Amennyiben a pályázó dokumentumokat nem, vagy hiányosan nyújtja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

A jelen pontban feltüntetett dokumentumok felsorolását a jelen felhívás 4. számú melléklete tartalmazza.

5. A pályázható ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó további információk

A pályázható ingatlanokat, illetve az azokkal kapcsolatos alábbi adatokat ingatlanonként a jelen felhívás Pályázható ingatlanok című 1. számú melléklete tartalmazza:

- az ingatlanok címe, alapterülete, szobák száma,

- az évente változó havi bérleti díj összege a bérleti jogviszony ötéves időtartama alatt,
- a közös költség aktuális összege,
- a személyes megtekintés időpontjai,
- az ingatlan maximális befogadóképessége (az adott lakásra meghatározott befogadóképesség fölötti létszámmal benyújtott pályázat érvénytelen!)

A pályázható ingatlanok felújított, illetve jó műszaki állapotúak, konyhabútorral és főzőkészülékkel felszereltek. További háztartási kis-, és nagygépek, illetve bútorzat nem képezi a felszereltség részét. Valamennyi ingatlan rendelkezik villamos biztonsági minősítő irattal és gázbiztonsági megfelelőségi tanúsítvánnyal.

6. A pályázható ingatlanok megtekintése

Az ingatlanok egy része személyesen (érdeklődőnként legfeljebb 2 fő) megtekinthető az *1. számú mellékletben* rögzített időpontokban. Azon ingatlanok esetében, melyeknél nem szerepel időpont, a felújítás folyamatban van, ezért megtekintésükre a pályázat benyújtásáig nincs mód.

A megtekintésre az ingatlan és az időpont kiválasztásával, név, e-mail cím és telefonszám megadásával lehet jelentkezni a honlapon közzétett [linken](#).

(Az időpontfoglalásra jelentkezéshez megadott adatok kezelésére a pályázati felhívás *6. számú mellékletét* képező *Adatkezelési Tájékoztatóban* foglaltak irányadóak).

7. A pályázat benyújtása

Pályázat kizárólag elektronikus úton nyújtható be az MR Lakásalap Nkft. Online lakáspályázati portál felületén elérhető, a jelen felhívás *2. számú mellékletét* képező [Online Pályázati Adatlap](#) kitöltésével, a jelen felhívás 1. pontja szerinti határidőben.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a felhívás keretében. Egy pályázattal - sorrendiség megjelölése mellett - legfeljebb 2 db ingatlant lehet megpályázni. Több pályázat benyújtása esetén valamennyi pályázat, illetve kettőnél több ingatlanra benyújtott pályázat esetén a pályázat érvénytelen!

8. A pályázatok elbírálása

Az MR Lakásalap Nkft. a benyújtott pályázatokat a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott határidőn belül bírálja el a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című *3. számú melléklete* szerinti objektív értékelési szempontok alapján.

A benyújtott pályázatok értékelését követően az ingatlanonként három legmagasabb pontszámot elérő pályázókkal személyes beszélgetésre kerül sor az MR Lakásalap Nkft. munkatársaival. A nyertes pályázó az elért pontszám és a személyes beszélgetés és a benyújtott dokumentumok együttes értékelése alapján kerül kiválasztásra.

A pályázókat a pályázat eredményéről az MR Lakásalap Nkft. e-mail útján értesíti a jelen felhívás 1. pontja szerinti határidőn belül.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy a pályázó pályázata érvénytelen, és a lakásbérleti szerződés a sorrendben következő pályázóval köthető meg.

A pályázati döntéssel kapcsolatos jogorvoslat lehetőségét az MR Lakásalap Nkft. kizárja.

9. *Lakásbérleti szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos egyes lényeges információk, birtokba adás*

Nyertes pályázat esetén a jelen felhívás 5. számú melléklete szerinti lakásbérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre, leghamarabb a nyertes pályázatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.

A szerződéskötés időpontjának és módjának egyeztetése érdekében az MR Lakásalap Nkft. felkeresi a pályázót a pályázat során megadott elérhetőségein, elsősorban telefonon.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak felróható okból 20 munkanapon belül nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést az MR Lakásalap Nkft. a sorrendben következő, a pályázati feltételeknek megfelelő személlyel köti meg.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy az MR Lakásalap Nkft., mint bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az ingatlanok albérletbe adását az MR Lakásalap Nkft. kizárja, az ingatlan albérletbe adása a lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A bérlő a lakásbérleti szerződést az 5 éves határozott idő leteltét megelőzően felmondhatja, a bérleti jogviszony megszűntetésének eseteit a lakásbérleti szerződés rögzíti.

Az ingatlanok a jelen felhívás 6. pontja szerinti módon megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek birtokbaadásra a lakásbérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.

Kaució fizetési kötelezettség nincs!

10. *Az ingatlanok 3 éves bérleti jogviszonyt követő megvásárlási lehetősége*

A bérlőnek lehetősége van a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 3. év letelte után az általa bérelt ingatlan megvásárlására. Az ingatlan megvásárlására a bérlő által kötött lakás-előtakarékossági szerződéssel elért megtakarítás, valamint a lakásbérleti szerződés szerinti bónusz is felhasználható. A bónusz mértéke: a lakásbérleti jogviszony során a szerződés alapján megfizetett bérleti díj 20 %-a. Az ingatlan bérlő által történő megvásárlásának feltételeit a lakásbérleti szerződés tartalmazza.

11. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás

Az érdeklődők bővebb tájékoztatást a pályázatról az alábbi elérhetőségeken kaphatnak:

Honlap: [LÉPJ! - MR Községi Lakásalap Nkft.](http://LEPJ!-MRKozossagiLakasalapNkft.)
Telefon: +36 1 795 5100
E-mail: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

12. A pályázati felhívás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázható ingatlanok
2. számú melléklet: [Online Pályázati Adatlap](#) (link)
3. számú melléklet: Értékelési szempontrendszer
4. számú melléklet: Dokumentumok listája
5. számú melléklet: Lakásbérleti szerződés minta
6. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
7. számú melléklet: Nyilatkozatminta kíséző szervezet részére
8. számú melléklet: Munkáltatói jövedelemigazolás minta