

ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI FELTÉTELEK

ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI FELTÉTELEK

AZ MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. ÁLTAL ÜZEMELTETETT INGATLAN AUKCIÓS RENDSZERHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Hatályos: 2025. szeptember 29. napjától

I. rész

Az Általános Használati Feltételek célja, hatálya

1. Az ÁHF célja az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett online aukciós rendszerrel összefüggő üzemeltetési szabályok rögzítése, ideértve a rendszerbe történő regisztrációt, a rendszerhasználati feltételeket, részvételi feltételeket, valamint az aukcióra vonatkozó szabályokat.
2. A jelen ÁHF tárgyi hatálya kiterjed az online aukciós rendszerre, személyi hatálya pedig az Üzemeltetőre, valamint valamennyi a rendszerbe regisztráló felhasználóra.

II. rész

Fogalommeghatározások

1. ÁHF: az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett online aukciós rendszerrel összefüggő mindenkor hatályos Általános Használati Feltételek;
2. Aukciós biztosíték: az egyedi aukciókban történő licitálási lehetőség aktiválásához megfizetendő összeg;
3. Licit: az online aukciós rendszerben benyújtott vételi ajánlat;
4. Üzemeltető: az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.;
5. Weboldal: a www.mrklaukcio.hu weboldal

III. rész

Az ÁHF, valamint a rendszer használatához kapcsolódó adatkezelési tájékoztató elérhetősége

1. Az Üzemeltető az ÁHF elérhetőségét a www.mrklaukcio.hu weboldalon bárki számára elérhetően biztosítja azzal, hogy a regisztráció során a felhasználó köteles az ÁHF-et, valamint az adatkezelési tájékoztatót megismerni és azt elfogadni, továbbá a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.

törvényben (Pmt.) foglalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó ügyfélátvilágítási adatlapot kitölteni.

IV. rész

Az online aukciós rendszerre vonatkozó általános szabályok

1. A meghirdetett és a hamarosan meghirdetésre kerülő ingatlan aukciók alábbi adatai a Weboldalon bárki számára, regisztráció nélkül megtekinthetők:
 - ingatlan adatai és a kapcsolódó képek;
 - ingatlan kikiáltásai ára;
 - fizetési feltételek;
 - aktív aukció esetén a licit állása;
 - aukció zárásáig határlévő idő;
 - aukciótörténet, amely tartalmazza a licit összegét.
2. Az licitálás és az aukció folyamata az alábbi főbb folyamatokra bontható:
 - Weboldalon történő regisztráció;
 - Jelentkezés ingatlanmegtekintésre, ingatlan bemutatás;
 - Aukciós előleg megfizetése egyedi aukcióban;
 - Ajánlatok megtétele a licit időtartama alatt;
 - Értesítés új licitekről, nyertes kiértékelése az ajánlattételi határidőt követően;
 - Szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel.
3. Az online aukciós rendszer használatához kapcsolódó technikai feltételek: a rendszer használatához internetkapcsolattal rendelkező számítógép, okostelefon vagy tablet szükséges.
4. Az aukció tájékoztatási és ajánlattételi szakaszból áll
 - A tájékoztatási szakaszban az aukció adatai a „hamarosan induló aukciók” menüpontban érhető el. A tájékoztatási szakasz időtartama legalább 5 nap, melynek során aukciós biztosíték befizetése és licitálás még nem lehetséges.
 - Az ajánlattételi szakaszban lehetséges az aukciós biztosíték megfizetése, majd ennek elszámolását követően a licitálás. Az ajánlattételi szakasz időtartama 15 nap.
5. Az Üzemeltető előzetes bejelentkezést követően lehetőséget biztosít az aukció tárgyát képező ingatlan megtekintésére. Az ingatlan megtekintése javasolt, azonban nem feltétele a licitálásnak.
6. Rendszerhiba vagy üzemzavar esetén az aukció állapota (kezdesi és zárasi időpont, aktuális licitállás) változatlan marad. A helyreállítást követően az aukció az utolsó mentett állapottól folytatódik, adatvesztés nem történik.

V. rész

Regisztráció az online árverési rendszerbe

1. Az online aukciós rendszerben történő licitálás előfeltétele a regisztráció.
2. Regisztrációra nagykorú, cselekvőképes természetes személyként vagy jogi személyként a jogi személy törvényes képviselőjeként nyílik lehetőség.
3. A regisztráció során az alábbi adatok megadása szükséges természetes személyek esetében:
 - teljes név;
 - cím (ország, irányítószám, város, közterület megnevezése, házszám, emelet, ajtó);
 - telefonszám;
 - születési hely, idő;
 - anyja neve;
 - adóazonosító jel;
 - felhasználónév;
 - e-mail cím;
 - jelszó.
4. A regisztráció során az alábbi adatok megadása szükséges jogi személyek esetében:
 - megnevezés;
 - székhely (ország, irányítószám, város, közterület megnevezése, házszám, emelet, ajtó);
 - telefonszám;
 - felhasználónév;
 - e-mail cím;
 - jelszó.
5. A regisztrációról automatikus levél érkezik, amely tartalmazza az e-mail cím megerősítéséhez szükséges linket. A regisztráció a megerősítést követően kerül jóváhagyásra, ezt követően lehetséges a rendszerbe történő belépés is.
6. A regisztrációval egyidejűleg a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó ügyfélátvilágítási adatlapot is szükséges kitölteni.

VI. rész

Licitálás az online árverési rendszerben

1. Az ajánlattétel előfeltételei az alábbiak:
 - jóváhagyott regisztráció;
 - licitáláshoz szükséges aukciós biztosíték megfizetése.
2. A licitáláshoz szükséges aukciós biztosíték összege a kikiáltási ár 2%-a, ami az OTP Simple Pay felületen keresztül, forintban teljesíthető és arról a befizető a Simple Pay rendszertől visszaigazolást kap elektronikus úton.
3. A rendszer jelzi a minimum ajánlat összegét, így amennyiben a megtett ajánlat ezen összegnél kevesebb, a rendszer az ajánlat érvényes megtételét nem engedi. Valamennyi licit esetében a licitlépcső 10 000 HUF.
4. A megtett ajánlat visszavonása az aukció zárását megelőző 2. óráig lehetséges. Azonos összegű ajánlatok esetén az ajánlatnak az online rendszerben történő megjelenésének időpontja szerint korábban érkező sorrendben megelőzi a később érkező ajánlatot.
5. Az aukciót az nyeri, aki a legmagasabb összegű érvényes és határidőben beérkezett vételárat ajánlotta fel.
6. Ha az árverés lezárásának időpontja előtti öt percben érkezik érvényes ajánlat, az árverés időtartama automatikusan öt perccel meghosszabbodik. Ezt az árverés lezárásának újabb időpontjaira is alkalmazni kell. Ez alapján az árverés addig folytatódik, ameddig az árverés eredetileg meghirdetett lezárását követően első alkalommal telik el úgy öt perc, hogy nem érkezik újabb, a korábbinál magasabb összegű érvényes ajánlat
7. A felhasználó automatikus rendszerüzenetet kap a regisztráció során megadott email-címére, ha az általa tett ajánlatnál magasabb összegű ajánlat érkezik.
8. A megtett ajánlathoz az ajánlattevő az árverés lezárásának napját követő 60. napig kötve van.
9. A licit törlésére az Üzemeltető jogosult abban az esetben, ha az értékesítés jogszerűségét és tisztaságát negatívan befolyásoló körülmény merül fel, így különösen, de nem kizárólagosan súlyos adatfeltöltési hiba, téves licitálási paraméterek, technikai hiba.

VII. rész

Értesítések és elszámolás az ajánlattételi határidőt követően

1. Az aukció lezárását követően a nyertes ajánlatot tett felhasználó az aukció megnyeréséről 15 napon belül elektronikus úton – a regisztráció során megadott e-mail címre -automatikus értesítést kap.
2. Amennyiben nem az ajánlattevő tette a legmagasabb ajánlatot, úgy részére az aukciós biztosíték összege az aukció lezárását követő 26 napon belül visszavezetésre kerül arra a bankszámlára, amelyről a befizetés történt.
3. A nyertes ajánlattevő által befizetett aukciós biztosíték a foglalóba, illetve a vételárba beszámításra kerül.

VIII. rész

A vételár megfizetése és szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel

1. A nyertes ajánlattevő a licit zárását követő 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni az Üzemeltetővel mint eladóval.
2. Legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg szükséges a vételár legalább 10%-át foglalóként megfizetni. A 10%-ba beleszámítandó a licitáláskor már teljesített 2%-os árverési biztosíték.
3. A vevő a vételárhátralékot köteles megfizetni a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legkésőbb 90 napon belül. Egyedi esetekben az Üzemeltető ennél hosszabb fizetési határidőt is megállapíthat, ebben az esetben a hirdetmény tartalmazza a fizetési feltételeket.
4. Az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével összefüggő ügyvédi,- valamint eljárási költségek viselésére a nyertes ajánlattevő köteles.
5. Amennyiben a felek a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem kötik meg az adásvételi szerződést a VIII. rész 1. pontban foglalt határidőben, a nyertes ajánlattevő az árverési biztosíték összegét elveszíti.

IX. rész

Az Üzemeltető felelőssége

1. Az Üzemeltető az internetes hálózat és a felhasználók gépének üzemzavarai miatt, illetve egyéb, az online rendszer működésének fel nem róható okból eredő következményekért felelősséget nem vállal.
2. A hirdetmény nem biztosítja az ingatlan tulajdonságainak teljes körű ismertetését. A megtekintés során a résztvevők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a vagyontárgy esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.
3. Az Üzemeltető külső finanszírozás esetén nem vizsgálja a hitel, támogatás felvételének személyi és tárgyi feltételeit. Erre vonatkozóan felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő feladata annak vizsgálata, hogy az általa igénybe venni tervezett hitel, támogatás személyi és egyéb feltételei teljesülnek-e, különösen is, hogy az adott ingatlan alkalmas-e a hitel, támogatás felvételére.
4. Az aukció elmaradásáért, illetve meghíúsulásáért az Üzemeltető a jogszabályok szerint felelősséggel nem tartozik, a hirdetmény alapján az Üzemeltetőnek ajánlati kötöttsége

nem áll fenn. Az ajánlat kizárólag az adott aukción érvényes. Az Üzemeltető az aukciót annak lezárásáig indoklás nélkül törölheti. Elmaradás, meghiúsulás, törlés, vagy eredménytelenség esetében kitűzött ismételt árverésen újabb ajánlat megtételével lehet részt venni, a korábbi árverésen tett vételi ajánlat nem vehető figyelembe.

X. rész

Az Üzemeltető adatai, elérhetősége

1. Az Üzemeltető általános adatai:

Üzemeltető neve: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Üzemeltető rövidített neve: MR Lakásalap Nkft.

Üzemeltető székhelye: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 3.

Üzemeltető postai levelezési címe: 1300 Budapest, Pf. 152.

Üzemeltető cégjegyzékszáma: 01-09-384606

2. Elérhetőségek a rendszer használatával összefüggő kérdések esetén

Telefonszám: +36 1 795 5100

E-mail cím: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

2025.09.28-ig hatályban volt ÁHF: [2025.09.28-ig hatályban lévő ÁHF](#)

2025.09.04-ig hatályban volt ÁHF: [2025.09.04-ig hatályba lévő ÁHF-Aukciós oldal](#)