



**AZ MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ
NKFT.**

**2023 / I. SZÁMÚ
BÉRLAKÁS PÁLYÁZATA**



Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft.) nyílt pályázatot hirdet felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásainak bérbeadása céljából.

1. A pályázható ingatlanok

A pályázható ingatlanokkal kapcsolatos alábbi adatokat a pályázati felhívás *1. számú melléklete* tartalmazza:

- az ingatlanok alapadatait (cím, alapterület, szobák száma)
- a havi bérleti díj összegét
- közös költség szerződéskötés kori összegét
- személyes megtekintés lehetőségének időpontját
- a lakás bérbeviteléhez szükséges nettó jövedelem minimumát (lakásfenntartási képesség)
- a lakás maximális befogadóképességével kapcsolatos tájékoztatást (Az adott lakásra meghatározott befogadóképesség fölötti létszámmal benyújtott pályázat érvénytelen!)

A pályázható ingatlanok felújított ("A" műszaki állapot) vagy jó műszaki állapotúak ("B" műszaki állapot), konyhabútorral és főzőkészülékkel felszereltek. További háztartási kis-, és nagygépek, illetve bútorzat nem képezi a felszereltség részét. Valamennyi ingatlan rendelkezik érintésvédelmi- és gázbiztonsági megfelelőségi tanúsítvánnyal.

2. A bérbeadás időtartama, a bérleti szerződés meghosszabbítása

Bérbeadó a nyertes pályázóval határozott idejű, 1 éves lakásbérleti szerződést köt. A bérleti szerződés 1 éven túl a Bérbeadó döntése alapján akkor hosszabbítható meg, ha együttesen fennállnak legalább a következő feltételek:

- a) a Bérelő a lakásbérleti jogviszony 10. hónapjában írásban kéri a szerződés meghosszabbítását;
- b) a Bérelő teljesítette a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeit;
- c) továbbra is fennállnak azok a feltételek és körülmények, melyekre tekintettel a Bérelő Pályázóként előnyben részesült a lakáspályázat elbírálása során (pl. jövedelmi helyzet, foglalkozás, gyermekek száma).

Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a lakásbérleti szerződés 5 (öt) éven túli meghosszabbítása során a fentiekben túl további, egyedi feltételek fennállását is vizsgálja.

3. A bérelő fizetési kötelezettségei

A bérleti díj összegét a pályázati kiírás *1. számú melléklete* tartalmazza. A bérleti díjat a szerződés meghosszabbítása esetén az MR Lakásalap Nkft. jogosult megemlíteni a tárgyév március 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben.

A lakásbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a nyertes Pályázó részéről 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a szerződéskötés napjáig az MR Lakásalap Nkft. óvadékszámlijára.



A bérlőnek a bérleti díj mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (közös költség, elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázszolgáltatás díja, fűtésdíj, kommunális adó).

4.A pályázható ingatlanok személyes megtekintése

A lakások előzetes regisztrációt követően, személyesen (maximum további 1 fővel) megtekinthetők az *1. számú mellékletben* meghirdetett időpontokban.

A megtekintésre a [regisztrációs űrlapon](#) a feltüntetett ingatlan és időpont kiválasztásával, név, e-mailcím és telefonszám megadásával lehet jelentkezni.

5. A pályázattal kapcsolatos határidők

A pályázat közzététele: 2023.08.24

A pályázati felület megnyitása: 2023.08.24.

Az ingatlanok megtekintése: az 1. számú mellékletben ingatlanonként megjelölt időpontokban.

A pályázat beküldési határideje: 2023.09.17.

A beérkezett pályázatok elbírálása, várható eredményhirdetés: 2023.09.26-ig (nyertes pályázók tájékoztatása, nem nyert pályázók tájékoztatása 2023.10.18-ig).

Bérleti szerződések megkötése: az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül.

Az ingatlanok birtokba adása: a bérleti szerződés megkötését és az óvadék megfizetését követő 10 munkanapon belül.

6. A pályázat benyújtása

A lakáspályázat kizárólag elektronikus úton nyújtható be az MR Lakásalap Nkft. Ügyfélportál felületén elérhető [Online Pályázati Adatlap](#) kitöltésével az 5. pont szerinti határidőben.

Az elektronikus lakáspályázati felületen a *2. számú melléklet* szerinti adatok megadásával lehetséges benyújtani a pályázatot.

Egy pályázó, illetve a vele együtt költöző nagykorú személyek összesen egy pályázatot nyújthatnak be a felhívás keretében. Egy lakáspályázat keretében - sorrendiség megjelölése mellett - legfeljebb 2 db lakást lehet megpályázni. Nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre. A pályázóval együtt költöző kizárólag jövedelemmel rendelkező nagykorú személy lehet, kivéve ez alól a pályázóval együtt költöző hozzátartozóját (hozzátartozó: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).

7.A pályázók köre, a pályázat elbírálása

7.1. A pályázati felhívás keretében az a magyar állampolgárságú, cselekvőképes, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy nyújthat be érvényes pályázatot,

- a) aki a vele együtt költöző nagykorú személyekkel együtt rendelkezik a megpályázott lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel. (Az egyes lakások megpályázásához szükséges minimális nettó jövedelem összegét az *1. számú melléklet* tartalmazza.)
- b) akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
- c) továbbá akinek az MR Lakásalap Nkft-vel, vagy a jogelődjeivel korábban kötött bármely szerződéséből eredő tartozása nincs, a korábbi szerződéses feltételeinek eleget tett.

Az MR Lakásalap Nkft a pályázatokat az 5. pontban meghatározott határidőig bírálja el a pályázati kiírás *3. számú melléklete* szerinti objektív értékelési szempontrendszer alapján. A pályázókat az eredményről regisztrációkor megadott e-mail címükön, a pályázat elbírálását követő legfeljebb 30 munkanapon belül tájékoztatjuk.

7.2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó

- a) aki a köznevelésben, közegészségügyben, illetve a szociális területen dolgozik (az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll);
- b) akinek állandó lakcíme és munkavégzésének helye eltérő, és munkavégzésének helye a megpályázott ingatlan fekvése szerinti településen található és a megpályázott ingatlan fekvése szerinti településen nincs a tulajdonában lakóingatlan;
- c) aki kiskorú gyermekkel költözne a megpályázott lakásba;
- d) aki a pályázat benyújtásakor az MRKL tulajdonában álló másik ingatlan bérlője, pályázat benyújtásakor fizetési hátraléka nincs, továbbá vállalja, hogy fennálló bérleti szerződését megszünteti;
- e) aki munkáltatójától lakhatási támogatásban részesül;
- f) akinek nincs a jövedelmét terhelő letiltása;
- g) akinek jövedelme az együtt költöző személyek jövedelmével egybeszámítva közelebb esik az adott ingatlan tekintetében elvárt lakásfenntartási képesség minimumához;
- h) aki a megpályázott lakás *1. számú melléklet* szerinti maximális befogadóképességének megfelelő számú személlyel kíván az ingatlanba költözni.

8. Szerződéskötés

A nyertes pályázót az MR Lakásalap Nkft e-mail útján értesíti a pályázatokról történő döntéshozatalt követő 5 munkanapon belül. A többi pályázó kiértékelésére a döntéshozatalt követő 30 munkanapon belül kerül sor.

A nyertes pályázó az emailben történt kiértékelését követő 10 munkanapon belül a pályázó köteles

- a 4. számú melléklet és a 9. számú melléklet szerinti eredeti dokumentumok benyújtásával,
- illetve a vele együtt költöző nagykorú személyek 7. számú melléklet szerinti nyilatkozatának, valamint az ahhoz tartozó

eredeti dokumentumok benyújtásával igazolni, hogy a lakáspályázatban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Amennyiben a pályázó a 4. számú mellékletben előírt, szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat, a 9. számú mellékletben előírt munkáltatói igazolást kitöltve, vagy azzal azonos tartalommal kitöltött munkáltatói igazolást, illetve vele együtt költöző nagykorú személy esetén a 7. számú melléklet szerinti nyilatkozatot és az ahhoz mellékelte dokumentumokat nem, vagy hiányosan nyújtja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

A lakásbérleti szerződés (5. számú melléklet) megkötésére a nyertes pályázatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak felróható okból 15 munkanapon belül nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést az MR Lakásalap Nkft. a sorrendben következő, a pályázati feltételeknek megfelelő személlyel köti meg.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó az Online Pályázati Adatlapon valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a szerződés a sorrendben következő pályázóval köthető meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

Az ingatlanok a nyílt napon megtekinthető műszaki és esztétikai állapotban kerülnek birtokbaadásra a lakásbérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül. Amennyiben a pályázaton az MR Lakásalap NKft-vel már bérleti jogviszonyban álló személy nyeri el a lakásbérleti jogot, úgy a birtokbaadáshoz az is szükséges, hogy a már fennálló lakásbérleti jogviszonyát lezárja.

A pályázati döntéssel kapcsolatos jogorvoslat lehetőségét az MR Lakásalap Nkft. kizárja.



9. A pályázati felhívás visszavonása

Az MR Lakásalap Nkft. fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonja, módosítsa, mely döntéséről tájékoztatást tesz közzé weboldalán. Ebben az esetben az MR Lakásalap Nkft. a pályázókat a Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíti.

A pályázó a benyújtási határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát. A benyújtási határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatóak.

10. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás

Az érdeklődők az alábbi elérhetőségeken kaphatnak bővebb tájékoztatást a pályázatról.

Honlap: [Lakáspályázat 2023/1 - MR Lakásalap Nkft. \(mrkl.hu\)](http://mrkl.hu)

Telefon: +36 1 795 5100

E-mail: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

11. A pályázati kiírás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázható ingatlanok
2. számú melléklet: [Online Pályázati Adatlap](#) (link)
3. számú melléklet: Értékelési szempontrendszer
4. számú melléklet: A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok
5. számú melléklet: Lakásbérleti szerződés
6. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
7. számú melléklet: Nyilatkozat
8. számú melléklet: Gyakran Ismételt Kérdések
9. számú melléklet: Munkáltatói igazolás

Budapest, 2023. augusztus 24.

MR Lakásalap Nkft.