

**2023/ 1 bérlakáspályázat**  
**Gyakran Ismételt Kérdések (GYIK)**

1. **Hol tájékozódhatok az aktuális lakáspályázatokról, pályázható lakásokról?** Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap). aktuális lakáspályázatairól az MR Lakásalap weboldalán, a [www.mrkl.hu](http://www.mrkl.hu) címen, a Segíthetünk menüpontban lehet tájékozódni. A pályázható ingatlanok jellemzőit, bérleti díját a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. **Ha nincs e-mailcímem, tudok-e pályázni?** Nem. A pályázati felületen történő regisztrációhoz e-mail cím szükséges.
3. **Ki nyújthat be érvényes pályázatot az MR Lakásalap lakáspályázatán?** Érvényesen pályázhat az a magyar állampolgárságú, cselekvőképes nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező természetes személy, aki megfelel a pályázati kiírás szerinti feltételeknek és akivel szemben nem állnak fenn a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok.
4. **Minimálisan mekkora jövedelemmel kell rendelkezнем ahhoz, hogy érvényes lakáspályázatot nyújthassak be?** Az MR Lakásalap bírálókat során vizsgálja, hogy a pályázó és vele együtt költözők rendelkeznek-e a megpályázott lakás fenntartásához szükséges jövedelemmel. A pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza, hogy az egyes ingatlanok esetén mekkora jövedelem szükséges minimálisan az érvényes pályázathoz.
5. **Az érvényes pályázathoz szükséges minimális jövedelembe kinek a jövedelmét kell beleszámolni?** A pályázathoz szükséges jövedelmi szempontok vizsgálata során a Pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személyek jövedelmét együttesen kell figyelembe venni.
6. **Jelenleg is az MR Lakásalap bérlője vagyok, pályázhatok-e a lakáspályázatban meghirdetett ingatlanokra?** Igen, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel. Csak akkor pályázhat, ha nem áll fenn tartozása az MR Lakásalap felé, valamint a közüzemi szolgáltatók, valamint a társasház/lakásszövetkezet felé.
7. **Hol és hogyan nyújthatok be lakáspályázatot?** Lakáspályázat elektronikus úton nyújtható be regisztrációt követően. A regisztráció és a pályázati felület az MR Lakásalap online lakáspályázati felületén érhető el, valamint az mrkl.hu lakáspályázat oldalán a pályázható ingatlanok adatlapjánál is megtalálható a link.
8. **Van lehetőség papír alapon benyújtani a lakáspályázatot?** *Nincs, a pályázatot kizárólag az [MR Lakásalap elektronikus lakáspályázati felületén](#) lehet benyújtani.*
9. **A lakáspályázattal kapcsolatban további kérdésem van, segítségre van szükségem. Kihez fordulhatok?** *Az MR Lakásalap Nkft ügyfélszolgálatára az esetlegesen felmerülő*

*további kérdések tekintetében készséggel áll rendelkezésre. Ügyfélszolgálati elérhetőségeinket megtalálja a következő [linken](#).*

- 10. Mikor tudom megnézni a pályázható ingatlanokat?** A pályázható ingatlanok személyes megtekintésére, kizárólag az egyes ingatlanok nyílt napján, előre meghirdetett időpontban van lehetőség. A nyílt nap időpontját a pályázható ingatlanok adatlapja tartalmazza.
- 11. Kell-e regisztrálni az ingatlanok megtekintéséhez?**  
A lakások előzetes regisztrációt követően, személyesen megtekinthetők a meghirdetett időpontban. A megtekintésre a [regisztrációs űrlap](#)on a feltüntetett ingatlan és időpont kiválasztásával, név, e-mailcím és telefonszám megadásával lehet jelentkezni. A regisztráció határideje: 2023.09.04. 12.00 óra
- 12. Egy e-mailcímről több pályázat is benyújtható?** Egy e-mailcímről csak egy pályázat nyújtható be maximálisan 2 lakás megjelölésével.
- 13. Mit jelent a lakásfenntartási képesség?** *Hogyan tudom kiszámolni? Ha összeadja az Ön és az Önnel együttköltözők összes jövedelmét (bér, nyugdíj, családi pótlék stb, és az így kapott összege eléri az Ön által kiválasztott ingatlanhoz megjelölt alsó jövedelemhatárt, akkor Önnek megvan a lakásfenntartási képessége az adott ingatlanra. Kérjük az Ön által kiválasztott ingatlanra vonatkozó alsó határt nézze meg, mert ingatlanonként eltérő az összeg.*
- 14. Meddig lehet pályázatot benyújtani?** [Lakáspályázat 2023/1 - MR Községi Lakásalap Nkft. \(mrkl.hu\)](#) oldalán feltüntetett benyújtási határidőig.
- 15. Hány ingatlanra nyújthatok be pályázatot?** *Egy pályázó és a vele együtt költöző személyek együttesen maximum 2 ingatlanra nyújthatnak be pályázatot. Amennyiben két ingatlanra is pályáznak, az adatlapon mindkettőt ki kell választani a pályázati felületen található listából. A pályázó és vele együtt költöző személyek összesen csak egy pályázatot nyújthatnak be egy pályázati kiírás során.*
- 16. Mi történik akkor, ha több pályázatot nyújtok be?** *Ebben az esetben érvénytelenné válik és elutasításra kerül valamennyi pályázata.*
- 17. Milyen módon és mikor értesítenek a pályázat eredményéről?** *A nyertes pályázókat e-mail útján értesítjük a pályázat eredményéről a pályázat lezárását követő 15 napon belül, a jelenlegi lakáspályázaton nem nyert pályázókat a pályázat lezárását követő 35 napon belül.*
- 18. Milyen dokumentumokat szükséges csatolni a pályázat benyújtásához?** *A pályázat benyújtásához nem kell csatolni dokumentumot.*
- 19. Milyen dokumentumokra lesz szükség nyertes pályázat esetén a szerződéskötéshez?** *A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok felsorolását a pályázati kiírás 4. számú melléklete tartalmazza.*

**20. MR Lakásalap bérlője vagyok és állandóan az ingatlanom. Pályázhatok-e új ingatlanra?**

*MR Lakásalap Nkft. bérlője nyújthat be pályázatot akkor is, ha az ingatlan olyan állandóan érintett, amely a bérlői szerződés folytatás nem teszi lehetővé.*