

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001015582023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Építési beruházás_Miskolc_Kazinbarcika_15**

Ajánlatkérő neve: **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás_Miskolc_Kazinbarcika_15

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásának részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémelek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvízlevezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

A Megrendelő tulajdonában álló alábbi 6 db lakóingatlan

Miskolc	3529	Középszer utca 1 10 em. 5	40026/8/A/65
Miskolc	3529	Szilvás utca 9. 6/4	4239/A/34
Miskolc	3529	Szilvás út 29 fszt/3	14249/A/43
Kazincbarcika	3700	Mátyás király utca 4. 6./2.	982/85/A/19
Kazincbarcika	3700	Mátyás Király út 77 2/3	1097/19/A/47
Kazincbarcika	3700	Mátyás király út 18. 2/2	982/87/A/92

felújítása a jelen eljárás műszaki leírásában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.07.13

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Proker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2337 Délegyháza, Nomád Part 14/10	10637942213

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat

Ajánlati ár (nettó HUF)	44 449 000,- Ft	
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő		60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész		55
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	

TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Álmos Utca 3/18.	14161469202
--	-------------

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat

Ajánlati ár (nettó HUF)	38 930 564,- Ft	
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő		60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész		24
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem	
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
--	-------------

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat

Ajánlati ár (nettó HUF)	44 432 850,- Ft	
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő		60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész		60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	0	

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Értékelési részszerint Értékelésre kerülő adat

Ajánlati ár (nettó HUF)	65 903 900,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	6
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	5
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	33
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Proker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		1366				
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerint	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám	
	Ajánlati ár (nettó HUF)	44 449 000,- Ft	13,14	70	919,80	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4	60	60	15	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	41,25	55	13,75	3	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60	15	3	45
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	5	75	
	Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	15	225	
	Összesen (egész pontszámra kerekítve)	1366				
TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság		1398				
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerint	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám	
	Ajánlati ár (nettó HUF)	38 930 564,- Ft	15	70	1050	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4	60	60	15	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész		24	6	3	18
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60	15	3	45
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem	0	5	0	
	Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	15	225	
	Összesen (egész pontszámra kerekítve)	1398				
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság		1370				
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerint	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám	
	Ajánlati ár (nettó HUF)	44 432 850,- Ft	13	70	920	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4	60	60	15	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész		60	15	3	45
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló		60	15	3	45
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	5	75	
	Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	0	15	15	225	
	Összesen (egész pontszámra kerekítve)	1370				
TRIFORMIS Kft.		880				
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerint	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám	
	Ajánlati ár (nettó HUF)	65 903 900,- Ft	8,86	70	620,20	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4	6	6	1,5	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	3,75	5	1,25	3	
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	24,75	33	8,25	3	
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem	0	5	0	
	Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	15	225	
	Összesen (egész pontszámra kerekítve)	880				

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 500

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Ajánlatkérő jelen alpont vonatkozásában azt értékeli, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésének megkezdésére előírt 5 napos határidőhöz képest, hány nappal korábban vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál. Az abszolút értékelési módszer alapján az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

Vizsgálati elem: Szerződés teljesítésének megkezdése Pontszám

Ajánlattevő a szerződéskötést követő legkésőbb 2. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 15

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 3. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 10

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 4. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 5

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 0

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Álmos Utca 3/18. 14161469202

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes, ezáltal nyertes ajánlatot AT tette.

Ajánlati ár (nettó HUF): 38 930 564,- Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

burkolás

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Bencze Norbert Roland (Adószám:68285850-1-22;Ország:Magyarország;Irányítószám:7632;Város:Pécs;Utca és házszám:Aidinger János)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Bencze Norbert Roland (Adószám:68285850-1-22;Ország:Magyarország;Irányítószám:7632;Város:Pécs;Utca és házszám:Aidinger János;Alkalmassági követelmény:III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság(M/2.e) Burkoló szakmunkás)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 11066901244
Budapest, Attila Utca 34

A második legkedvezőbb ajánlatot AT tette.

Ajánlati ár (nettó HUF): 44 432 850,- Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építési munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Unió Adószám:HU24106162;Ország:Magyarország;Irányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Unió Adószám:HU24106162;Ország:Magyarország;Irányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.;Alkalmassági követelmény: 1 fő épületgépészeti csőhálózat- és berendezésszerelő, 1 fő burkoló, 1 fő villanyszerelő)

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.08.03

Lejárata:

2023.08.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés b) pontja alapján a moratórium lejárta előtt is megköthető a szerződés dinamikus beszerzési rendszer alapján történő szerződéskötés esetén.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.08.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.08.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: