

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001094462022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás_Budapest_01**
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**
neve: **Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás_Budapest_01

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Közbeszerzés mennyisége: 22 db ingatlan.

Ajánlatkérő tulajdonában álló:

1. 42309/47/A/4. hrsz
2. 151159/21/A/154. hrsz
3. 151159/4/A/130. hrsz
4. 31313/1/A/4 hrsz
5. 42309/65/A/28 hrsz
6. 42309/10/A/56 hrsz
7. 76561/43/A/6 hrsz
8. 151159/19/A/18 hrsz
9. 152616/4/A/23 hrsz
10. 151159/20/A/34 hrsz
11. 151159/18/A/202 hrsz
12. 151159/7/A/30 hrsz
13. 38972/1/A/11 hrsz
14. 200563/0/A/19 hrsz
15. 62321/30/A/137 hrsz
16. 38911/40/A/5 hrsz
17. 41105/2/A/164 hrsz
18. 76561/48/A/39 hrsz
19. 36290/0/A/47 hrsz
20. 35105/0/A/30 hrsz
21. 128468/7/A/18 hrsz
22. 91158/164/A/276 hrsz

alatti ingatlanon lévő, összesen 22 db lakóingatlan felújítása a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki leírás szerint.

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket.

Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvízvezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

EKR001094462022

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.07.22

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt., Magyarország 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. 13117429251	
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Értékelési részszerzőpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	271.682.636,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanyszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	2
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11066901244 1047 Budapest, Attila Utca 34	
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlati ár (nettó HUF)	145.712.257,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanyszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	0
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.	785

Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont / Értékelésre kerülő adat / Adott pont / Súlyszám / Értékelési pontszám									
Ajánlati ár (nettó HUF)	271.682.636,- Ft	8	70	560						
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanszerelő					60	15				
4	60									
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész					60	15	3	45		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – burkoló					60	15	3			
45										
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)		igen	15	5	75					
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)		2	0	15	0					
Összesen	785									

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1500

Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont / Értékelésre kerülő adat / Adott pont / Súlyszám / Értékelési pontszám									
Ajánlati ár (nettó HUF)	145.712.257,- Ft	15	70	1050						
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanszerelő					60	15				
4	60									
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész					60	15	3	45		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – burkoló					60	15	3			
45										
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)		igen	15	5	75					
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)		0	15	15	225					
Összesen	1500									

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 500

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (0 nap) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint.

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34 11066901244

Ajánlati ár (nettó HUF): 145.712.257,- Ft

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munkák ellátása; bontási munkák ellátása; ácsmunkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JURA Build Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.; 24106162-2-41)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.; 24106162-2-41) III.1.3. M2/ b) (2.rész bontási munkák)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt., Magyarország 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. 13117429251

Ajánlati ár (nettó HUF): 271.682.636,- Ft

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a "MEGA-LOGISTIC" Beruházási és Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EniStone Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1036 Budapest, Bécsi Út 85. fszt. 5. 28806242241

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az EniStone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata részeként szakmai ajánlatot egyáltalán nem csatolt.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás IV.2) pontjában előírta, hogy „Ajánlattevők az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani. Szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés beárazását és benyújtását érti”.

Az EniStone Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata részeként szakmai ajánlatot egyáltalán nem csatolt, erre tekintettel ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2022.08.23 Lejárata: 2022.09.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: