



Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001246072023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás_Szolnok_Gyöngyös_17**
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**
neve: **Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás_Szolnok_Gyöngyös_17

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásának részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvízlevezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

Ajánlattevők az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani. Szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés beárazását és benyújtását érti. AK felhívja AT figyelmét, hogy a közbeszerzés tárgyát, mennyiségét, az nyertes AT kötendő szerződés tárgyát, az elvárt munkaeredményt a műszaki leírásban foglalt munkák képezik, a költségvetések az ajánlatadás ill. az ajánlatok összehasonlíthatóságának érdekében készültek. Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. AT árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is kötelesek csatolni. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot. Az ajánlati árat minden esetben nettó összegben kell megadni! Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.07.18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat	
Ajánlati ár (nettó HUF)	50 929 329,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanyszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	60
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	igen
TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Álmos Utca 3/18.	
14161469202	
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat	
Ajánlati ár (nettó HUF)	48 349 090,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanyszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	33
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1447	
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont Értékelésre kerülő adat Adott pont Súlyszám Értékelési pontszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	50 929 329,- Ft 14 70 997
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanyszerelő	60 15
4 60	
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60 15 3 45
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60 15 3 45
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	60 15 3 45
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	igen 15 5 75

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34

11066901244

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes, ezáltal nyertes ajánlatot a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munkák ellátása
bontási munkák ellátása
ácsmunkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország: Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország: Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.;Alkalmassági követelmény:RF. III.1.3. M2/ b) (2.rész bontási munkák))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.08.23

Lejárata: 2023.09.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A közbeszerzési eljárás veszélyhelyzeti eltérő szabályairól szóló 357/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 3. § b) pontja értelmében a Kbt. 131. § (8) bekezdésében felsoroltak mellett - a 2. §-ban foglaltakra figyelemmel -, a Kbt. 131. § (6) bekezdésétől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megkötethető a szerződés a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer alapján történő beszerzés esetében.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.08.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.08.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: