

# Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001309492022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás\_04\_Orosháza-Szeged**  
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**  
neve: **Társaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás\_04\_Orosháza-Szeged

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Közbeszerzés mennyisége: 2 db ingatlan

A Megrendelő tulajdonában álló:

- 6724, Szeged, Garam utca. 1/A 5.em/15.
- 5900, Orosháza, Könd utca 25. fsz./3.

ingatlanok felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződésben és a jelen szerződés részét képező műszaki tartalom szerint.

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetészerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, földemek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvízlevezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	.....
Az eljárás eredményes volt:	Nem
<b>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ</b>	
<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b>	
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	Igen
Az eredménytelenség indoka:	
Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:	
● kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be [Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont].	
.....	
A szerződés megkötését megtagadták:	Nem
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?</b>	
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b>	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Tokai és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5900 Orosháza, Könd Utca 7.	27983128204
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés a) pont: azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;	
Érvénytelenség indoka:	
A Tokai és Társa Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5900 Orosháza, Könd utca 7., g. 04-09-015385, adószám: 27983128-2-04) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja értelmében, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség fennállása ellenére visszavonta.	
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b>	
.....	

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: .....

Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** ..... 2022.11.28

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** ..... 2022.11.28

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** .....

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** .....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.10) További információk:**