



# Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR000666772023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás\_Budapest\_10**  
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**  
neve: **Társaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás\_Budapest\_10

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Megrendelő tulajdonában álló alábbi 6 db lakóingatlan

Budapest	1173	Újlak utca 29/F. 3/12	121047/28/A/69
Budapest	1195	Zrínyi utca 5 4 em. 13	164249/2/A/76
Budapest	1203	Határ 1. 1./17	170224/9/A/17
Budapest	1181	Havanna utca 2/G. 6./18.	151126/9/A/18
Budapest	1191	Rákóczi utca 1-17. 1/50	161406/8/A/50
Budapest	1214	Nyírfa utca 11. 3./13.	201031/54/A/13

felújítása a jelen eljárás műszaki leírásában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.05.05

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

## V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TRIFORMIS Kft., Magyarország 1172 Budapest, Almásháza Utca 6	27038675242
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	69 574 000,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	5
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	4
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	32
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem
Teljesítés megkezdése (szerződés-kötést követő 0-5 nap)	1
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	58 858 814,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződés-kötést követő 0-5 nap)	0
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TRIFORMIS Kft.	1145.29		
Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Ajánlati ár	69574000	12,69	888,29
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	6	1,25	5
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	4	1	3
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	32	8	24
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem	0	0
Teljesítés megkezdése (szerződés-kötést követő 0-5 nap)	1	15	225

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1500			
Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Ajánlati ár	58858814	15	1 050
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) villanszerelő	60	15	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60	15	45
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60	15	45
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	75
Teljesítés megkezdése (szerződés-kötést követő 0-5 nap)	0	15	225

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 500

## V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat

pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerzőpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Ajánlatkérő jelen alpont vonatkozásában azt értékeli, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésének megkezdésére előírt 5 napos határidőhöz képest, hány nappal korábban vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál. Az abszolút értékelési módszer alapján az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

Vizsgálati elem: Szerződés teljesítésének megkezdése Pontszám

Ajánlattevő a szerződéskötést követő legkésőbb 2. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 15

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 3. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 10

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 4. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 5

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 0

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság,  
Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34

11066901244

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot AT tette.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munkák ellátása

bontási munkák ellátása

ácsmunkák

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország: Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házzám:Kerpely Antal Utca 35.)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország:

Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házzám:Kerpely Antal Utca 35.;Alkalmassági követelmény:RF. III.1.3.

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

TRIFORMIS Kft., Magyarország 1172 Budapest, Almásháza Utca 6

27038675242

A második legkedvezőbb ajánlatot AT tette.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

bontás, szárazépítés, melegburkolás, festés, csatorna, gépészet és elektromos szerelvényezés

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Center Mérnök Kft. (Adószám:25927634205;Ország:Magyarország;Irányítószám:3400;Város:Mezőkövesd ;Utca és házszám: Rákóczi Utca 85)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Center Mérnök Kft. (Adószám:25927634205;Ország:Magyarország;Irányítószám:3400;Város:Mezőkövesd ;Utca és házszám: Rákóczi Utca 85)

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2023.06.08

Lejárata: 2023.06.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés b) pontja alapján a moratórium lejártá előtt is megköthető a szerződés dinamikus beszerzési rendszer alapján történő szerződéskötés esetén.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2023.06.07

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2023.06.07

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

.....  
**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

.....  
**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

.....  
**VI.1.10) További információk:**