

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR000349772023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás_Budapest_08**
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**
neve: **Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás_Budapest_08

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Megrendelő tulajdonában álló alábbi 6 db lakóingatlan felújítása a jelen eljárás műszaki leírásában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés szerint

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásának részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvíz-elvezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.03.03

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TRIFORMIS Kft., Magyarország 1172 Budapest, Almásháza Utca 6	27038675242
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	71 524 000,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	3
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	31
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Tokai és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5900 Orosháza, Könd Utca 7.	27983128204
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	53 110 580,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	3
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11066901244 1047 Budapest, Attila Utca 34	
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	52 657 700,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	0
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

TRIFORMIS Kft.	1027.8				
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	71 524 000,- Ft	11,05	70	773,3	
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	4	4			4 1
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	2,25			3	0,75 3
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	23,25			31	7,75 3
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem		0	5	0
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	15	75	

Tokai és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság		1416						
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám			
	Ajánlati ár (nettó HUF)	53 110 580,- Ft	14,88	70	1041			
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanyszerelő	4	60		60	15		
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész				60	15	3	45
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – burkoló				60	15	3	45
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)		igen	15	5	75		
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)			3	10	15	150		

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1500								
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám			
	Ajánlati ár (nettó HUF)	52 657 700,- Ft	15	70	1050			
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanyszerelő	4	60		60	15		
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész				60	15	3	45
	Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – burkoló				60	15	3	45
	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)		igen	15	5	75		
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)			0	15	15	225		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 500

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) – villanyszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Ajánlatkérő jelen alpont vonatkozásában azt értékeli, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésének megkezdésére előírt 5 napos határidőhöz képest, hány nappal korábban vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál. Az abszolút értékelési módszer alapján az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

Vizsgálati elem: Szerződés teljesítésének megkezdése Pontszám

Ajánlattevő a szerződéskötést követő legkésőbb 2. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 15

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 3. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 10

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 4. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 5

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 0

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34

11066901244

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot AT tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munkák ellátása
bontási munkák ellátása
ácsmunkák**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Unió Adószám:HU24106162;Ország:Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Unió Adószám:HU24106162;Ország:Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házszám:Kerpely Antal Utca 35.;Alkalmassági követelmény:RF. III.1.3. M2/ b) (2.rész bontási munkák))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Tokai és Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 5900 Orosháza, Könd Utca 7.

27983128204

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot AT tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

karosszéria lakatos

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

BOBÁLY MŰVEK 1910 Kft. (Adószám:14880544213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2119;Város:Pécel;Utca és házszám:Rákos Utca 7)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

BOBÁLY MŰVEK 1910 Kft. (Adószám:14880544213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2119;Város:Pécel;Utca és házszám:Rákos Utca 7;Alkalmassági követelmény:Eljárást megindító felhívás III.1.3) 2. Bontás kategória M/2. Szakember c) pont)

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Naga-Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1154 Budapest, Gábor Áron Utca 112

23959297242

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi

Érvénytelenség indoka:

AT annak ellenére tett ajánlatot a jelen eljárásban (melynek tárgya építési beruházás és nem bontás), hogy ajánlatkérő alkalmasnak minősítette volna a részvételi szakaszban.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.05.18 Lejárata: 2023.05.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.05.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.05.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: