

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR000944212023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Építés_Oroszlány_Tatabánya_Várpalota_13**

Ajánlatkérő neve: **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építés_Oroszlány_Tatabánya_Várpalota_13

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Megrendelő tulajdonában álló alábbi 13 db lakóingatlan

Várpalota	8100	Készenléti lakótelep 21/K 2/3	4149/5/A/11
Várpalota	8100	Készenléti lakótelep 27., 2/6.	4149/8/A/17
Oroszlány	2840	Bánki Donát utca 53. 5./1.	1990/A/13
Oroszlány	2840	Táncsics Mihály út 41.	590/6/A/45
Oroszlány	2840	Április utca 3 2/2	529/A/37
Oroszlány	2840	Rákóczi Ferenc út 67 4/3	2022/A/14
Oroszlány	2840	Népekbarátsága utca 43/B 3/1	2005/A/22
Tatabánya	2800	Dózsa kert 50/1. 3 em. 3.	8127/A/13
Tatabánya	2800	Ifjúság út 43 5 em. 3.	11506/1/A/51
Tatabánya	2800	Bánhidai lakótelep 308 1/6	8284/A/46
Tatabánya	2800	Dr. Vitális István utca 26. 3/2.	13557/A/30
Tatabánya	2800	Gál István lakótelep 535. 1/3.	4036/A/3
Tatabánya	2800	Cseri utca 5/F. 4/1.	2068/7/A/65

felújítása a jelen eljárás műszaki leírásában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés szerint.

Ajánlattevők az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani. Szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés beárazását és benyújtását érti. AK felhívja AT figyelmét, hogy a közbeszerzés tárgyát, mennyiségét, az nyertes AT kötetendő szerződés tárgyát, az elvárt munkaeredményt a műszaki leírásban foglalt munkák képezik, a költségvetések az ajánlatadás ill. az ajánlatok összehasonlíthatóságának érdekében készültek. Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. AT árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is kötelesek csatolni. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot. Az ajánlati árat minden esetben nettó összegben kell megadni! Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.06.06

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1		
Az eljárás eredményes volt:	Igen		
V.2 Az eljárás eredménye			
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk			
A beérkezett ajánlatok száma:	3		
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők			
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
Ajánlattevő neve, székhelye			Adószáma
Proker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2337 Délegyháza, Nomád Part 14/10			10637942213
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat		
Ajánlati ár (nettó HUF)	105 564 250,- Ft		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	55		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60		
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen		
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1		
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.			
TRIFORMIS Kft., Magyarország 1131 Budapest, Gyermek Tér 9/B Fsz. 199. ajtó			27038675241
Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat		
Ajánlati ár (nettó HUF)	160 102 100,- Ft		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	6		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	5		
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	33		
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	nem		
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1		
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.			
V.2.3) Az ajánlatok értékelése			
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:		
Proker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1496		
Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Ajánlati ár	106564250	15	1050
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) villanszerelő	60	15	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	55	13,75	41,25
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60	15	45
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	75
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	225
TRIFORMIS Kft.	952		
Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Ajánlati ár	160 102 100	9,89	692,32
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	6	1,5	6

Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	5	1,25	3,754
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	33	8,25	24,75
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem) nem	0	0	
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	225

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 15

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Ajánlatkérő jelen alpont vonatkozásában azt értékeli, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésének megkezdésére előírt 5 napos határidőhöz képest, hány nappal korábban vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál. Az abszolút értékelési módszer alapján az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

Vizsgálati elem: Szerződés teljesítésének megkezdése Pontszám

Ajánlattevő a szerződéskötést követő legkésőbb 2. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 15

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 3. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 10

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 4. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 5

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 0

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Proker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 2337 Délegyháza, Nomád Part 14/10 10637942213

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TRIFORMIS Kft., Magyarország 1131 Budapest, Gyermek Tér 9/B Fsz. 199. ajtó 27038675241

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Center Mérnök Kft. (Adószám:25927634205;Ország:Magyarország;Irányítószám:3400;Város:Mezőkövesd ;Utca és házszám: Rákóczi Utca 85;Alkalmassági követelmény:M1)

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Álmos Utca 3/18.	14161469202

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7630 Pécs, Álmos utca 3/18., Cg. 02-09-072034, adószám: 14161469-2-02) ajánlattevő sem árazott költségvetéseket, sem ajánlati ártáblát nem csatolt az ajánlatához. Ajánlatkérő a felhívás IV.2. pontja alapján szakmai ajánlat benyújtását várta el akként, hogy szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés beárazását és benyújtását érti. Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevő figyelmét, hogy a megfelelő ajánlat formai feltételeivel szemben támasztott elvárás, hogy egyrészt, hogy az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésű, jelszó nélkül olvashatónak és nem módosíthatóknak kell lennie másrészt, hogy az árazott költségvetést excel (.xls) formátumban is be kell csatolni. A Kbt. vonatkozó rendelkezései az alábbi szabályokat rögzítik: Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Kbt. 71. § (8) bekezdés A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: a) nem járhat a Kbt. 2. § (1) -(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, vagy hiány pótolható, továbbá a szakmai ajánlat valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ajánlattevő ajánlata olyan fokú hiányosságban szenved, amely jelentős és nem egyedi részletkérdésre vonatkozik, így a fenti jogszabályhelyek, valamint a vonatkozó döntőbizottsági és bírósági gyakorlat értelmében a hiánypótlási felhívás kiküldése sértene a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában írtakat. Mindezekre tekintettel a TRESZNER L.V.G. Létesítmény-fenntartó, Villamosipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. A Kbt. idézett pontja értelmében az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.07.08 Lejárata: 2023.07.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés b) pontja alapján a moratórium lejárta előtt is megköthető a szerződés dinamikus beszerzési rendszer alapján történő szerződéskötés esetén.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.07.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.07.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: