

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS****2. rész**

amely létrejött egyrészről az

Név: **MR Közösségi Lakáslap Közhasznú Nonprofit Kft.**
Székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.
Adószáma: 29254143-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-384606
Képviseli: Lutár Balázs Ádám és Major Gábor ügyvezetők együttesen

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**), másrészről az

Név: **Alienline Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 6729 Szeged, Szabadkai út 9/A
Cégjegyzékszám: 06-09-009824
Adószáma: 13470458-2-06
Bankszámlaszám: 57400011-11144094-00000000
Képviseli: Keresztúri István Róbert ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**) – a továbbiakban együtt: **Felek** – között a mai napon, az alábbi helyen és feltételekkel.

– Preambulum –

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy az MR Közösségi Lakáslap Közhasznú Nonprofit Kft. mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerint nemzeti eljárásrendbe tartozó nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Laptopok táskával és egyéb informatikai eszközök beszerzése két részben**” tárgyában, **kettő darab eljárási rész** esetében. A közbeszerzési eljárás **2. részének** eredményeként jött létre jelen adásvételi szerződés.
2. A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás **2. része** vonatkozásában az Eladó mint nyertes Ajánlattevő tette Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

3. A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és annak mellékleteiben, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a nyertes Ajánlattevő ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg a jelen szerződést. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
- a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, illetve annak esetleges módosítása,
 - a Közbeszerzési Dokumentumok és annak mellékletei,
 - a kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
 - Eladó ajánlata (Ajánlati ár (nettó HUF): 3.206.700,- Ft)

Az említett dokumentumok (Eladó nyertes ajánlatán kívül) fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzsszövege, az ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatások, nyertes ajánlat.

I. A szerződés tárgya

1. Eladó vállalja a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki leírásában meghatározott 70 darab LG 24MK430H-B típusú monitor, 70 darab Akyga AK-HD-15A HDMI 1.4 cable – 1,5m típusú HDMI kábel, 70 darab Genius KM-200 típusú vezeték nélküli billentyűzet + egér és 4 darab Samsung 2TB USB3.1 T5 típusú hordozható winchester (a továbbiakban: termékek) a jelen szerződés szerinti határidőben Vevő részére történő (birtokba) átadását és a vételár megfizetésével egyidejűleg a termékek tulajdonjogának Vevő részére történő szerződésszerű átruházását.
2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 8. § (2) bekezdésének megfelelően az Eladó vállalja a szerződés tárgyának helyszínre szállítását, beállítását.
3. Műszaki vállalások: Magyarországi szervizgarancia.
4. Eladó vállalja, hogy ajánlatának azon elemét, mely a közbeszerzési eljárásban értékelésre került, a szerződés teljesítése során egyoldalúan nem módosítja, nem változtatja meg.
5. Eladó kijelenti, hogy Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki leírásában meghatározott termékek újak, és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
6. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésére képes és alkalmas, a szerződés tárgyát képező termékek műszaki leírását és a kapcsolódó szolgáltatásokat teljes terjedelemben megismerte, rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
7. Eladó szavatol azért, hogy a termékek kizárólagos tulajdonában vannak, per-, teher-, és igénymentesek, illetve, hogy annak tulajdonjogát jogosult átruházni.

II. A szerződés hatálya, teljesítési határidő

1. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba, és a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
2. Eladó szerződésszerű teljesítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított **30 naptári nap**, de legkésőbb 2022. január 31. napja. Vevő előteljesítést elfogad.
- A Felek rögzítik, hogy Vevő a Közbeszerzési Eljárásban kikötött vételi jogát (opció) az Eladónak a jelen szerződés kapcsolattartási pontjaira címzett levéllel, vagy az Eladó képviselőjének átadott egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül gyakorolhatja. Ilyen esetben az opciós mennyiség teljesítési határideje az alapmennyiségre is irányadó 2022. 01. 31. napja.

III. A szerződés teljesítése, átadás-átvétel

1. Vevő előteljesítést elfogad oly módon, hogy Eladó a szállítás tekintetében az időpontról előzetesen – legalább öt munkanappal a teljesítés tervezett időpontját megelőzően – egyeztetni köteles Vevő XII. pontban meghatározott kapcsolattartójával.
2. A szerződés teljesítésének helye: 1033 Budapest Polgár utca 8–10. Flórián Udvar Irodaház.
3. A termékeket az Eladó a teljesítési helyre, a teljesítési határidőn belül köteles saját költségén leszállítani és a Vevőnek átadni. Felek hiánytalan teljesítés alatt a szerződés tárgyának határidőben, minden műszaki paraméternek megfelelően történő leszállítását és jelen adásvételi szerződés I.2. pontjában foglaltakat teljesülését értik.
4. A kárveszély viselése a termékek Vevő által történő sikeres átvételét követően száll át a Vevőre.
5. A termékek átvételéről a Vevő átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít.
6. Eladó köteles mindazon gyártói vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni, illetve mindazon dokumentumokat és okmányokat átadni Vevőnek, amelyek a leszállított termékek Vevő általi használatához és üzemeltetéséhez szükségesek. Eladó szavatolja, hogy a termék a teljesítés időpontjában rendeltetésszerű használatra, a Vevő céljainak megfelelő igénybevételeire alkalmas.
7. A termékek mennyiségi átvételének tényét Vevő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a termékek átadás-átvételkor szemrevételezéssel megállapítható károsodását, mennyiségi kifogását is.
8. A teljesítést követően utólagosan megállapított mennyiségi hiányokról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv felvételéhez Eladót – a kifogások és a szemle időpontjának, valamint helyének egyidejű megjelölésével – e-mailben a mennyiségi hiány észlelését követően haladéktalanul meg kell hívnia a Vevőnek.
9. Amennyiben a jegyzőkönyv felvételénél Eladó nem kívánja magát képviseltetni, úgy a Vevő jogosult a jegyzőkönyv önálló felvételére is.
10. Az utólagos mennyiségi kifogást az Eladónak el kell fogadnia, ha azt képviselője, illetőleg a Vevő aláírásával ellátott jegyzőkönyv tartalmazza.
11. Eladó a bejelentett, illetve az utólagos mennyiségi kifogás esetén a jegyzőkönyvben elismert mennyiségi kifogással érintett termékeket 15 munkanapon belül köteles utánszállítással pótolni, amely kötbérmentes időtartam.

12. A termékek minőségi átvételét Vevő az átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül végzi el. Vevő a termék(ek)kel kapcsolatban észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) az Eladónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek Eladó általi kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül saját költségére köteles az utanszállítást teljesíteni, amely kötbérmentes időtartam.
13. Amennyiben az Eladó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített termék ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik. Erre az időszakra az Eladót késedelmi kamat nem illeti meg.
14. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a termék megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A vizsgálat költségeit annak a félnek kell viselnie, akinek kárára a független minőségvizsgáló szervezetet (bíróság) ítélte.
15. Hiánytalan és minőségileg megfelelő teljesítés esetén a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elismeréseként a Vevő teljesítésigazolást bocsát ki az átadás-átvételtől számított 15 napon belül. A Vevő a teljesítésigazolás kiadását akkor jogosult megtagadni, ha a jelen szerződéshez, illetve a Műszaki leíráshoz képest mennyiségi eltérést, minőségi hibát, hiányosságot észlel, továbbá, ha az Eladó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.

IV. A vételár

1. Eladó a szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás **2. része** esetében a jelen szerződést **nettó 3.206.700,- Ft + áfa, azaz nettó hárommillió-kettőszázhaty-ezer-hétszáz forint + áfa** szerződéses áron teljesíti. Vevő a jelen pontban meghatározott vételárat szerződésszerű teljesítés esetén egy darab számla kibocsátását követően köteles megfizetni Eladó részére. Eladó a számla kibocsátására Vevő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult. Vevő előleget nem biztosít.
2. A szerződéses ár tartalmazza a jelen szerződés Eladó általi szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és kiadást, díjat, járulékot. A szerződésszerű teljesítés igazolására jogosult a Vevő részéről: Lutár Balázs Ádám, akadályoztatása esetén Major Gábor, akadályoztatása esetén Hrabala Csilla.
3. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A Vevő által kibocsátott eredeti teljesítésigazolást a számlához csatolni kell. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. Ebben az esetben Vevő késedelme kizárt.
4. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében, és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.
5. Vevő a vételár kifizetését átutalással teljesíti az Eladó által megadott Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400011-11144094-00000000 számú számlaszámra, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

6. Fizetési késedelem esetén Eladó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Vevővel szemben. Ennek vonatkozásában alkalmazandók a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései is. Eladó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
7. A vételár megfizetésével a termékek tulajdonjoga minden további jogcselekmény nélkül a Vevőre száll át.
8. Amennyiben a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálatára, ellenőrzésére a támogatási forrás felhasználását ellenőrző szervezetek részéről sor kerül, az ellenőrzés alatt az Eladó ezekkel a szervezetekkel együttműködni köteles.

V. Tájékoztatási és együttműködési kötelezettség

1. A Felek kölcsönösen kötelesek írásban egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel minden olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
2. Mindkét fél kijelenti, hogy megteszi a tőle észszerűen elvárható erőfeszítéseket a szerződésszerű teljesítés érdekében és minden olyan, a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges információt, adatot, tény, körülményt megfelelő időben és formában a másik fél tudomására hoz úgy, hogy a másik fél részéről a szerződésszerű teljesítés végrehajtható legyen.
3. Az Eladó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, díját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Vevő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.
4. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek a szerződésszerű teljesítést elősegítő, jóhiszemű együttműködésre.
5. A tájékoztatási és/vagy az együttműködési kötelezettség megszegése miatt bekövetkezett kárért a károkozó fél korlátlanul felel. Amennyiben a megszegés szándékos magatartás eredménye, úgy ezen túlmenően az azt tanúsító fél részéről e magatartás súlyos szerződésszegésnek is minősül.

VI. Szavatosság, jótállás (garancia)

1. Eladó jelen szerződés aláírásával teljeskörű garanciát vállal a leszállításra kerülő termékek használhatóságára, illetve arra, hogy azok megfelelnek a vonatkozó a hatályos jogszabályoknak és minőségi előírásoknak, valamint a jelen szerződés és mellékletei rendelkezéseinek.
2. Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a szerződés tárgyára, amely Vevőt a termékek tulajdonjogának megszerzésében, illetve használatában korlátozná vagy akadályozná.
3. Eladó jótállást vállal Vevő részére a leszállított termékek rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért, valamint működőképességéért.
4. A jótállás időtartamára a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában ill. az ajánlattevők ajánlataiban tett vállalások irányadóak.

A jótállás időtartama a termékek Vevő által igazolt sikeres átadás-átvétel napjától veszi kezdetét.

5. A jótállási időszak alatt meghibásodás esetén Eladó köteles telefonos vagy e-mailos rendelkezésre állást biztosítani az alábbi elérhetőségen:

Telefonszám: +36-62/541-651

E-mail: szerviz@alienline.eu

6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Ha a teljesítés meghiúsulása, a késedelmes vagy a hibás teljesítés olyan okra vezethető vissza, amelyért az Eladó felelős, az Eladó kötbért köteles fizetni és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha szerződésszegését kimenti. A kötbér alapja a teljes ellenszolgáltatás nettó értéke, számítása naptári napokban történik.

2. Késedelmi kötbér

Késedelmes teljesítés esetén a kötbérek abban az esetben érvényesíthetők, ha Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha Eladó a Szerződés szerint megadott határidőig nem teljesít. A kötbér mértéke a határidőben át nem adott termékek nettó – áfa nélküli – szerződéses vételárösszege, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 0,5%-a, maximuma a késedelemmel érintett termékek nettó – áfa nélküli – ellenértékének 15 (azaz tizenöt) százaléka.

A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a teljesítésre meghatározott határidőt követő nappal kezdődik.

3. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben az Eladó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, úgy a Vevő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján hibás teljesítési kötbérre jogosult. Vevő a hibás teljesítési kötbért követelhet arra az időre, amely a szerződésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett termékek nettó – áfa nélküli – szerződéses vételárösszege, mértéke a hibás teljesítéssel érintett naptári naponként a kötbéralap 5%-a, maximuma a hibás teljesítéssel érintett termékek nettó – áfa nélküli – ellenértékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér a jótállási idő kezdetéig (Vevő által igazolt sikeres átadás-átvétele napjáig) érvényesíthető. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján Vevő szavatossági jogaival nem él.

Amennyiben Eladó késedelmesen vagy hibásan teljesít, Vevő maximum 30 naptári napos póthatáridő biztosításával felhívja a szerződésszerű teljesítésre. A póthatáridő elmulasztása a Szerződés nem teljesítését (meghiúsulását) eredményezi.

4. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a késedelem vagy a hibás teljesítés 30 napot meghaladja olyan okból, amelyért Eladó felelős, Vevő megállapítja a szerződés teljesítésének meghiúsulását. A meghiúsulás megállapítása esetén Vevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

Amennyiben Vevő jelen szerződés X. pontja szerinti esetben a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti, illetőleg ha a szerződés teljesítése az Eladó érdekkörében felmerülő okból lehetetlenül, a Vevő meghiúsulási kötbérre jogosult, mértéke a szerződés nettó ellenértékének 30%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

A Vevő együttesen nem érvényesíthet meghiúsulási és késedelmi kötbért.

5. A késedelmes és hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
6. A Vevő a kötbért kiszámlazza, és azt Eladó köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vevő részére kifizetni.
7. Vevő a Ptk. 6:142. § alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér-, illetve a szerződésszegésből fakadó egyéb igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes vagy hibás teljesítésről – tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

VIII. Titoktartási és versenytilalmi kötelezettség

1. A felek és közreműködőik, valamint meghatalmazottjaik a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat, információkat, stb. – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a feleket a szerzői jogvédelem alatt álló titkok esetén a védelem megszűnésétől számított öt évig, minden más esetben a tudomásra jutástól számított öt évig terheli.
2. A felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
3. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek vagy érdekkörének okozott károkért korlátlanul felelnek.

IX. Vis maior

2. Az olyan események, amelyek a Feleknek fel nem róható okból, tőlük független, objektív okok eredményeképpen következtek be, mentesítik a Feleket a szerződéses kötelek teljesítése alól, feltéve, hogy az események a jelen szerződés aláírását követően következtek be, és az aláírás időpontjában sem részben, sem egészben nem voltak előreláthatóak.
3. Az ilyen vis maior esemény bekövetkezte miatt szerződéses kötelezettsége teljesítésében akadályozott vagy arra képtelen fél a másik felet köteles e tényről haladéktalanul értesíteni. A tájékoztatást azonnal meg kell adni, amint az illető félnek tudomására jutottak a vis maior eseménynek minősülő körülmények, meg kell továbbá jelölni a hivatkozott értesítésben a szerződéses kötelezettségek teljesítése elmaradásának várható időszakát, ha az nem előrelátható, akkor pedig ezt a tényt.
4. A jelen szerződés alkalmazásában vis maior eseménynek minősülnek különösen az alábbiak:
 - természeti katasztrófák,
 - tűz, robbanás, járvány (pandémia), ionizáló sugárzás,
 - háborúk és más fegyveres konfliktusok, katonai megszállás, rendkívüli állapot, szükségállapot vagy veszélyhelyzet kinyilvánítása és annak következményei,
 - államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, felkelés, forradalom, lázadás, zavargások,
 - bármely más esemény, amelyet a Felek kölcsönösen ilyeként ismernek el.
5. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

X. A szerződés megszűnése

1. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal, írásban.

2. Súlyos szerződésszegésnek minősül kizárólag

2.1. Eladó részéről

- jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Vevő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, és Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételt, vagy súlyosan megszegi;
- ajánlatának azon elemeit, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek, Eladó a szerződés teljesítése során egyoldalúan megváltoztatja, módosítja;
- saját maga, alkalmazottja vagy alvállalkozója a szerződés megszegésével jelentős kárt okoz a Vevőnek;

- az általa átadott termékek minősége nem felel meg a közbeszerzési eljárás dokumentumainak, illetve az ajánlatnak;
- ellene a felszámolást elrendelő végzés jogerőre emelkedett;
- a kötbérmaximumot bármely esetben kimeríti.

2.2. Vevő részéről

- a benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását az Eladó 2. írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy az Eladó a számlát jelen szerződésnek megfelelően nyújtotta be.

3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

3.1. A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3.2. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.3. Vevő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- az Eladó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4. Amennyiben bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartását észleli, azt haladéktalanul írásban jeleznie kell a másik félnek, a szerződésszegés megtörténte bizonyítékainak bemutatásával. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő magatartás határidőben történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli felszólításban megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedő fél jogosulttá válik az azonnali hatályú felmondásra.

XI. Közreműködők

1. Eladó teljesítésében a Kbt. 138. §-ban rögzítetteknek megfelelően vehet részt alvállalkozó.
2. Eladó minden alvállalkozójáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Eladó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni. Eladó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Vevőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Irányadó továbbá a Kbt. 136. § (2) bekezdése is. Eladó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Vevőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az Eladó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján külföldi adóilletőségű Eladó köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XII. Értesítések, Kapcsolattartók

1. A felek között a jelen szerződésre vonatkozó vagy annak teljesítésével összefüggő, bármilyen közlés csak írásban (levélpostai küldeményként, telefaxon vagy e-mailben kézbesítve) érvényes, és a másik fél kézhezvételével hatályos. Felek a visszaigazolt e-mailt az egymás közötti kapcsolattartásban írásbeli formának ismerik el. Elektronikus úton történő értesítés esetén az értesítés, tájékoztatás akkor tekinthető közöltnek, amikor a kézbesítés megtörténtéről automatikus visszaigazoló üzenet érkezett a küldő részére, vagy a fogadó az értesítés, tájékoztatás megérkezését elektronikus úton visszaigazolta, vagy arra válaszolt. Az egymáshoz intézett közléseket a felek külön, írásban kötelesek az alábbi személyek részére megküldeni:

1.1. Vevő részéről

Kapcsolattartó: Hrabal Csilla
Cím: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.
Telefon: +36-30/073-2437
E-mail: hrabala.csilla@mrkl.hu

1.2. Eladó részéről

Kapcsolattartó: Keresztúri Alexandra
Telefon: +36-62/541-651
Telefax: +36-62/439-284
E-mail: alexandra.kerszturi@alienline.eu

XIII. Nyilatkozatok

1. Eladó jelen szerződés 3. számú mellékletének aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Eladó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
2. A Felek kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződést részükről aláíró személyek cselekvőképesek, és rendelkeznek mindazokkal az érvényes és hatályos felhatalmazásokkal, amelyeket jogszabály vagy a Felek társasági szerződésai (alapszabályai, alapító okiratai, alapítói határozatai), továbbá érvényes és hatályos belső szabályzatai a jelen megállapodás érvényes és hatályos aláírására vonatkozóan előírnak.
3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a kötelezettséget vállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és az 55. §-a alapján jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatok kezelésére, amelyből a b) pont ba)–bc) és a c) pont ca) és a cd) alpontban foglalt adatok személyes adatnak minősülnek, amelyek tekintetében az adatkezelés kötelező.
4. A Felek kijelentik, hogy a Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a az Eladó a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnere jogos érdekében veszi át, a Vevő a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása érdekében kezeli a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A Vevő adatkezelésével kapcsolatos teljes tájékoztatást a Vevő weboldalán közzétett Adatkezelési Tájékoztató dokumentum tartalmazza. Az Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a XII/1. pontban megjelölt természetes személyt a szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a Vevő Adatkezelési Tájékoztatójának elérhetőségéről, így a Felek a GDPR 14. cikke szerint (5) bekezdés a) pontja alapján a tájékoztatást megadottnak tekintik.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a szerződés közérdekű adatnak nem minősülő tartalma közérdekből nyilvános adat, ha külön törvény másként nem rendelkezik.
6. Eladó a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy
 - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ban és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Vállalkozó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

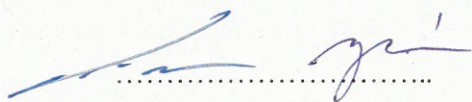
7. A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) – (3a) bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

XIV. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek. A szerződés és a mellékletek együttesen tartalmazzák a Felek teljes és kizárólagos megállapodását. A szerződés és a mellékletek tartalmát a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Felek írásban, kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 141. §-ában foglaltakra figyelemmel jogosultak a szerződés módosítására. A szerződést módosító nyilatkozat tételére, mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak. Felek jelen szerződésben kijelentik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban, teljesítésigazoló személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) napon belül köteles értesíteni. A Felek egyúttal rögzítik, hogy az opció lehívása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli szerződésmódosításnak minősül, mivel a jelen szerződés az opció lehívásának feltételeit tartalmazza.
3. A jelen szerződés 6 eredeti példányban, magyar nyelven készült. Az eredeti példányokból a Vevőt 4, az Eladót 2 példány illeti meg.
4. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Felek – pertárgyértéktől függően – a Vevő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. Felek jelen szerződésben kijelentik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti általános forgalmi adó változása nem eredményez szerződésmódosítást.
6. A jelen szerződést a Felek mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon, megfelelően felhatalmazott jog-, cselekvő és szerződőképes képviselőik útján, elolvasás és értelmezés után, a szerződés jogkövetkezményeinek teljes tudatában, helybenhagyólag írták alá.

Kelt.: 2022. január 13.

Kelt.: 2022. január



Lutár Balázs Ádám és Major Gábor

ügyvezetők

Vevő



Keresztúri István Róbert

ügyvezető

Eladó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Eladó ajánlata
3. sz. melléklet: Eladó átláthatósági nyilatkozata

Átláthatósági nyilatkozat
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában
meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezetek részére
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség
teljesítéséhez

Alulírott

Név: **Keresztúri István Róbert**
Születési név: **Keresztúri István Róbert**
Anyja születési neve: **Szerencsés Veronika**
Születési helye, ideje: **Szeged, 1971. 07. 21.**

mint az

Gazdálkodó szervezet: **Alienline Kft.**
Székhelye: **6729 Szeged, Szabadkai út 9/A**
Adószáma: **13470458-2-06**
Cégjegyzékszám: **06-09-009824**

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – **nyilatkozom**, hogy **az általam képviselt szervezet** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) **adóilletőséggel rendelkezik** az Európai Unió tagállamában, **Magyarországon**;
- c) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött **külföldi társaságnak**;
- c) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft.** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szeged, 2022. január 13.

Keresztúri István Róbert
ügyvezető
Alienline Kft.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII törvény 3. § 38. pont a)–b) alpontja alapján a következő természetes személy a tényleges tulajdonosa:

Sorsz.	Név, születési név	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Keresztúri István Róbert ügyvezető	Szeged, 1971. 07. 21.	Szerencsés Veronika	100%	100%

2. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.**

Szeged, 2022. január 13.

Keresztúri István Róbert
ügyvezető
Alienline Kft.