ÉRKEZETT:

2023 MÁJ 26.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

LAKÓÉPÜLETEK ELEKTROMOS HÁLÓZATÁVAL KAPCSOLATOS JAVÍTÁSOK, KARBANTARTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK ELVÉGZÉSÉRE

amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés: **MR Lakásalap Nkft.**
Székhely (számlázási cím): 1033 Budapest Polgár utca 8-10.
Aláírási joggal felruházott képviselő: Mező Réka és Major Gábor együttesen
Levelezési címe: 1300 Budapest Pf. 152.
Számlázási címe: 1033, Budapest, Polgár utca 8-10.
Elektronikus számla esetén: eszamla@mrkl.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-384606
Adószám: 29254143-2-41
Statisztikai számjele: 29254143-6820-572-01
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11784009-22235602-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban **„Megrendelő", „Társaság", „Ajánlatkérő" vagy „MRKL"**)

másrészről

Neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: DENCO Kft.
Székhely:2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Levelezési cím:2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
E-mail cím: info@denco.hu
Cégjegyzékszám:13-09-084847
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Adószám:12467006-2-13
Statisztikai jelzőszám: 12467006-4120-113-13
Számlavezető pénzintézet: Citibank Zrt.
Bankszámlaszám: 10800007-800000000-15005009
Telefax:+36 209670950
Képviseli: Jankovich Henrik László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó", „Ajánlattevő"**), (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen **„Felek"**) között a következő feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a „LAKÓÉPÜLETEK ELEKTROMOS HÁLÓZATÁVAL KAPCSOLATOS JAVÍTÁSOK, KARBANTARTÁSOK, FELÚJÍTÁSOK ELVÉGZÉSE" tárgyú építési beruházás megvalósítása céljából a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. A jelen szerződés a közbeszerzési eljárást lefolytató

Ajánlatkérő, és a Vállalkozó mint a közbeszerzési eljárás 1. részében nyertes Ajánlattevő között jön létre a 2023/S 007-017175 számú felhívás szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként. Mindezek alapján a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak és a szerződéssel együttesen értelmezendők abban az esetben is, ha fizikailag nincsenek jelen keretszerződéshez csatolva:

1. az eljárást megindító felhívás,
2. a közbeszerzési dokumentáció,
3. az ajánlattételi dokumentáció értve ezalatt különösen, de nem kizárólagosan a műszaki dokumentációt illetőleg az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatásokat, egyéb kommunikációt (amennyiben volt)
4. a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

A szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

Nyertes ajánlattevő felolvasólapjának tartalma:

Értékelési részszempont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár nettó rezsióradíj (nettó Ft/óra)	4530
Anyagár kedvezmény (%)	20
Szakember többlettapasztalata (M.1. szakember, 0-60 hó)	36
Jótállás többletidőtartama (0-36 hó)	24

1. A szerződés tárgya

1.1 A szerződés tárgya: Az- MRKL tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő **lakóépületek elektromos hálózatával kapcsolatos javítások, karbantartások, felújítások** elvégzésére irányuló keretszerződés, (ajánlattételi felhívás szerinti 1. rész) elsősorban a HU11 Budapest NUTS 2 régióban, de a jelen szerződés szerinti esetben az MRKL országos működési területén.

A felsorolt feladatokat Vállalkozó a Megrendelő részére, tipikusan a MRKL érdekében végzi.

1.2 A 3.1. pontban meghatározott keretösszeg lehívására a keretszerződés időtartama alatt több részletben, egyedi megrendelésekben meghatározott feladatok teljesítésével kerül sor az alábbiakban meghatározottak szerint.

1.3 Az elvégzendő részfeladatok pontos meghatározására az elvégzendő feladatok sokrétűségéből, tervezhetetlenségéből eredően nincs lehetőség. A javítási igény megfogalmazására minden esetben a konkrét feladat keletkezését követően, az egyedi

megrendelésekben kerül sor. A munkavégzéssel érintett lakóingatlanok, és egyéb építményekkel kapcsolatban további általános jellegű műszaki információkat tartalmaz a szerződés 1. számú melléklete. A szerződéssel érintett (ajánlattételi felhívás szerinti) 1. részre vonatkozó területi lehatárolást, lakóingatlanokat és településeket a 2.számú melléklet tünteti fel.

1.4 A Vállalkozó feladata az egyedi megrendelés szerinti részfeladat(ok) költséghatékony műszaki megoldással való elvégzése, az egyedi ajánlat vagy költségbecslés összeállítása meghatározott határidőre, elvárt tartalommal történő teljesítése, egy időben akár több egyedi megrendelés alapján, több munkaterületen történő munkavégzés biztosításával.

1.5 Amennyiben a nyújtott szolgáltatás építésügyi, örökségvédelmi vagy egyéb hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött, úgy a Megrendelő köteles erről Vállalkozó felé írásban nyilatkozni az egyedi megrendelés kiadásával egyidejűleg. Az Építési törvény hatálya alá tartozó tevékenység esetén a Megrendelő minősül a jogszabály szerinti Építtetőnek.

2. Fogalom meghatározások

Jelen szerződésben a következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

Alvállalkozó: az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, aki, illetve amely a szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, ide nem értve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, továbbá a gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót, és az építőanyag-szállítót. Jelen szerződés, amikor Alvállalkozót említ, azon a jogszerűen igénybe vett alvállalkozót kell érteni, ahogyan azt a Vállalkozó nyertes ajánlatában, vagy a szerződés hatálya alatt a Kbt. szerinti előírások alapján megjelölte.

Art.: Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Bizalmas Információ: a másik fél üzleti tevékenységével kapcsolatos bármiféle és valamennyi információ, ideértve különösen a működésekre, eljárásokra, módszerekre, könyvvitelre, technikai adatokra, know-how-ra vagy meglévő és lehetséges megrendelőkre vonatkozó vagy bármilyen más információ, melyet az adott Fél jogszerűen bizalmasként határozott meg.

Elháríthatatlan külső okok (vis maior): minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a fél/felek érdekkörén kívül esik és elháríthatatlan. Így különösen vis maiornak minősülnek a természeti katasztrófák, háborús események, nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből elrendelt csapatmozgások, sztrájk.

Kbt.: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

Korm. rendelet: Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

Munkaterület: azt a helyet, vagy azokat a helyeket jelenti, amelyeket a Megrendelő szabaddá vagy hozzáférhetővé tesz a Vállalkozó munkájának elvégzéséhez. Ide tartozik még az érintett ingatlanok környezetéből olyan mértékű terület, amelyet a Vállalkozó a

Megrendelő beleegyezésével használ.

Építési napló: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (különösen, de nem kizárólagosan: tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Formája az elektronikusan vezetett e-építési napló.

Kivitelezési napló: azoknál a munkáknál, ahol nem az e-építési napló vezetése az előírás, a kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig papíralapon vezetett, írásos dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a kivitelezési tevékenység, illetve a munkák adatait és a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó, a szerződés teljesítésében részt vevő személyekre, illetve az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket (papíralapú építési napló).

Igénybejelentő: a Megrendelő által kiadott megrendelésnek minősülő dokumentum.

Megrendelő lap: a Megrendelő által kiadott megrendelésnek minősülő dokumentum, amely a Vállalkozó ajánlatát elfogadó egyedi megrendelést tartalmazza értékhatár feletti munkákhoz.

Értékhatár: Megrendelő által meghatározott várható nettó javítási díj anyagköltség nélkül, mely alkalmazása során a Vállalkozó megkezdheti a javítást a Megrendelő igénybejelentése alapján.

Vállalkozó értesítésének napja: a Megrendelő által elektronikusan elküldött igénybejelentés/megrendelés elküldésének naptári napja.

Felmérési napló: Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – az építési napló mellékleteként – vezetett dokumentum, amely az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapját képezi, amennyiben szerződésben a felek erről állapodtak meg.

Költségbecslés: a Megrendelő hasznosítási és egyéb műszaki beavatkozási döntésének megalapozását szolgáló költségirányzat.

Műszaki ellenőr: a Megrendelő azon képviselője, aki felelős a kivitelezés szakszerűségének folyamatos figyelemmel kíséréséért, az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) kormányrendelet szerinti műszaki ellenőrzési feladatok elvégzéséért. A Műszaki ellenőr felelős továbbá a Szerződés vonatkozásában a munkaterület átadásnak és az elkészült létesítmények átadás-átvételi eljárásának megszervezéséért, az átadási eljárások szabályszerűségéért, megvizsgálja az elkészült létesítményt, továbbá a keretszerződésben, és az egyedi megrendelésben foglaltak teljesülését.

Műszaki átvevő: megrendelő képviselője, aki jogosult a hibajavítási, javítási, felújítási és egyéb egyedi megrendelési munkát ellenőrizni, átvenni teljesítésigazolást kiadni, elszámolást jóváhagyni.

Nap: naptári napot jelent, kivéve, ha a szerződés vagy jogszabály munkanapról rendelkezik. Amennyiben a nem munkanapokban megállapított határidő utolsó napja nem munkanapra napra esik, abban az esetben a határidő a következő munkanapon jár le.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

TERC.: Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer.

slo9 formátum: A TERC Komplex Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer által elektronikusan létrehozott egységes fájlszerkezet.

Bérlő: Az egyedi megrendeléssel érintett ingatlant bérleti vagy más jogviszony alapján jogszerűen használó személy.

3. Az ellenszolgáltatás mértéke

3.1 Jelen keretszerződés keretösszege az érintett HU11 Budapest NUTS 2. régió területi egységeinek vonatkozásában nettó (ajánlattételi felhívás szerint) 16 000 000 Ft **Ft+ÁFA**, azaz nettó tizenhatmillió forint plusz általános forgalmi adó, a keretszerződés teljes időtartamára Megrendelő a keretösszeg **40%**-ának lehívására vállal kötelezettséget.

3.2 *a megfelelő EU régiót kell kiválasztani

EU régió	Alapmennyiség	Lehívás [%]	Lehívási kötelezettség a keretösszegből	Opció (30%)
1. Budapest	**16 000 000 Ft**	**40%**	**6 400 000 Ft**	**4 800 000 Ft**
2. Közép-Magyarország	7 500 000 Ft	40%	3 000 000 Ft	2 250 000 Ft
3. Közép-Dunántúl	19 000 000 Ft	40%	7 600 000 Ft	5 700 000 Ft
4. Nyugat-Dunántúl	8 000 000 Ft	40%	3 200 000 Ft	2 400 000 Ft
5. Dél-Dunántúl	27 500 000 Ft	40%	11 000 000 Ft	8 250 000 Ft
6.Észak-Magyarország	24 000 000 Ft	40%	9 600 000 Ft	7 200 000 Ft
7. Észak-Alföld	37 000 000 Ft	40%	14 800 000 Ft	11 100 000 Ft
8. Dél-Alföld	36 000 000 Ft	40%	14 400 000 Ft	10 800 000 Ft
Összesen	**175 000 000 Ft**	**-**	**70 000 000 Ft**	**52 500 000 Ft**

3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen keretszerződés 4. pontjában meghatározott időpont lejártakor, illetve a keretszerződés megszűnése esetén az általa nyújtott szolgáltatások ellenértéke nem éri el a keretszerződés jelen pontjában meghatározott teljes keretösszeget, úgy a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a keretszerződés megkötésének ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igénnyel a keretszerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen keretszerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

3.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a teljes keretösszeg 40 %-ának lehívására feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam alatt.

3.5 A Vállalkozót megillető vállalkozási díj – a munkák típusának és volumenének előre meg nem határozható jellege okán – jelen keretszerződés 7.2., 7.3., és 7.4. pontjai szerinti egyedi megrendelések esetében rezsióradíjban kerül megállapításra, melynek mértéke: **Nettó** (vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki) **4.530,- Ft azaz négyezer-ötszázharminc forint.**

3.6 A vállalkozási díj (rezsióradíj) tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó **kiszállás, organizációs feladatok, és az építésvezetés** költségét – beleértve az 7.2., és 7.3. pont szerinti munkák rövidebb határidejéből eredő többletköltséget is –, nem tartalmazza azonban a 3.7. pont szerinti anyagköltséget. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi vagy ünnepnapi, illetve normál munkaidőn túli, éjszakai munkavégzés címén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt, a munka megszervezése a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A nem megfelelően megszervezésre kerülő munkavégzésért a Vállalkozó felel.

3.7 Az egyedi megrendelésben foglaltak szerint felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek költségét Megrendelő az alábbiak szerint téríti meg Vállalkozó részére. Az anyagok elszámolásának kiindulási alapját az egyedi szerződés aláírásának napján érvényes, legfrissebb adattartalmú TERC. feltüntetett anyagegységárak képezik – azzal, hogy azokat csökkenteni kell a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállalt kedvezménynek megfelelően, amely kedvezménynek a mértéke általánosan (vállalkozó ajánlata alapján: 20%).

3.8 A pótmunka és többletmunka ellenértékét a felek a 3.2.-3.7. pontok szerint számolják el az egyedi megrendelés alapján. Vállalkozó pót- és többletmunkát csak akkor végezhet és számolhat el, ha a pót- vagy többletmunka-igényt az építési naplóban vagy egyéb írott dokumentummal bejelentette, annak szükségességét a Megrendelő műszaki ellenőre vagy műszaki átvevője elismerte és a Megrendelő azt – az eredetileg kiadott egyedi megrendelés módosításával – írásban megrendelte. A Vállalkozó 3.2.-3.6. pontok szerinti díjazása – ideértve az esetleges pót- és többletmunka díjazását is – tételes elszámolású.

4. A szerződés hatálya, opció

4.1 Jelen Keretszerződés a felek általi aláírásával lép hatályba, és a hatályba lépéstől számított 24 hónap (opció lehívása esetén plusz 12 hónap) lejártakor hatályát veszíti. Megrendelő egyedi megrendelések leadására a szerződés fennállásának teljes ideje alatt jogosult.

4.2 Az egyedi megrendelés mindkét fél általi teljesítése a szerződés időbeli hatályát meghaladhatja, az ilyen egyedi megrendelésekre jelen keretszerződés rendelkezései irányadóak.

4.3 A Felek tényként rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján kizárólag a jelen szerződésben ilyenként meghatározott értékre vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget, a teljes meghatározott mennyiségen felül meghatározott 30%-os mennyiség pedig opció tárgyát képezi.

4.4 Az opció a Megrendelő számára lehívási (megrendelési) kötelezettséget nem jelent, ezért a Megrendelő nem vállal kötelezettséget arra, hogy az opciós joga alapján lehívást (megrendelést) bocsát ki bármilyen mennyiségre. Opciós jogát a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni azzal, hogy az

opció gyakorlás végső határideje az opció vonatkozásában megadott mennyiségekre a jelen szerződés időbeli hatályának lejártát megelőző napig. Az opció lehívásáról szóló nyilatkozatot a Vállalkozó köteles az arról való tudomásszerzéstől számított 3 (három) munkanapon belül írásban visszaigazolni a Megrendelő részére, ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a nyilatkozatról a közlést követő 4. (negyedik) munkanapon tudomást szerzett, és ugyanezen napon az opció vonatkozásában rendelkezésre állási és teljesítési kötelezettsége beállt.

4.5 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen fejezet szerinti opciós időszak lehívása esetén a jelen szerződés hatálya 12 hónappal meghosszabbodik. A Felek rögzítik, hogy az opciós időszak mellett mennyiségi opció is meghatározásra kerül, amely alapján a jelen szerződés (...) pontjában rögzített mennyiségi meghatározás kimerülésén felül a Megrendelő jogosult az opciós mennyiség mértékéig megrendeléseket adni a Vállalkozó részére, illetve azt a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint köteles teljesíteni.

4.6 A Felek rögzítik, hogy az opció Megrendelő általi lehívása esetén annak teljesítésére, a Felek jogaira, és kötelezettségeire a jelen szerződés valamennyi rendelkezését – a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel – megfelelően irányadónak tekintik.

4.7 A Felek rögzítik továbbá, hogy nem tekintik szerződésmódosításnak, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen szerződés elsőleges területi hatályán kívül ad megrendelést. Ilyen esetben a Felek eljárása az alábbiak szerint alakul:

- Amennyiben a Megrendelő által kiadott megrendelés a jelen szerződés szerinti NUTS 2 régión kívül esik, úgy jogosult a megrendelés elfogadására a jelen szerződés szerinti feltételekkel és az utazási költségei előre írásban egyeztetett mértékének felszámításával;
- Amennyiben azonban a szerződéses NUTS 2 régión kívüli megrendelés oka baleset- vagy életveszély elhárítása, és az 5, munkanapon sem kezdődik meg a kivitelezés és az érintett régió szomszédos a jelen szerződés szerintivel úgy a Vállalkozó köteles teljesíteni a megrendelést a jelen szerződés feltételei szerint, azonban az utazási költségeit jogosult elszámolni.

5. A számla benyújtása és kiegyenlítése

5.1. Megrendelő a szerződéskötést követően, a jelen keretszerződésben foglaltak alapján egyedi igény bejelentést vagy megrendelést küld a Vállalkozónak.

5.2. A felek időszakos elszámolásban állapodnak meg (áfa tv. 58. §). Az elszámolási időszak egy hónap.

5.3. Vállalkozó a Megrendelő által teljesítésigazolással igazolt munkáról havonta egyszer a jelen szerződés 5.8. pontjában **meghatározottaknak megfelelően, az elszámolási napot követő 5 naptári napon belül nyújtja be a számlát.** Az elszámolás napja minden hónapban a hónap utolsó napja.

5.4. Amennyiben a nyújtott szolgáltatás építésügyi hatósági engedélyhez kötött, úgy a Vállalkozó ezen teljesítés értékéről az ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás szabályai szerint külön számlát nyújt be.

5.5. A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés számát és a kiszámlázott egyedi megrendelések számait. A számla kötelező részletezési mellékletét a 10. számú melléklet tartalmazza.

5.6. Vállalkozó a számlát a 3.4-3.7 pontokban rögzített egységdíjakkal és anyagár kedvezményekkel összhangban, az egyedi megrendeléseknek megfelelően Megrendelő alábbi **címére állítja ki**:1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

5.7. Vállalkozó a számlát igazolható módon, elektronikusan, **a következő címre nyújtja be: eszamla@mrkl.hu**

5.8. A számla kötelező mellékletei: az átadás-átvételi jegyzőkönyv példánya, továbbá a kiszámlázott munkákra vonatkozó tételes számlarészletező, a Vállalkozó által szerkesztett és a Megrendelő részéről aláírt teljesítésigazolás. A számlarészletezőben az adott számlában kiszámlázott munkák elszámolásának főbb adatairól szóló összegzést kell feltüntetni.

5.9. A mellékletekkel együtt határidőben benyújtott számla kiegyenlítése a jelen keretszerződés 5.13 ill. 5.16 pontja szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlájára.

5.10. Az ellenszolgáltatás kifizetésének feltételei – valamennyi számla esetén - a következők: Amennyiben Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban közösen tett ajánlatot más ajánlattevővel, úgy a közöttük történő elszámolásra az ajánlatukban benyújtott közös ajánlattevői megállapodás rendelkezései az irányadóak.

5.11. Vállalkozó(k mindegyike) legkésőbb a számla benyújtására előírt határidő időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. Vállalkozó(k) ezzel egyidejűleg felhívja(ák) az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

5.12. Vállalkozó(k mindegyike) a teljesítési igazolások kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét. Az így kiállított és melléklettel ellátott számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15. napon átutalja a Vállalkozó(k) számlájára.

5.13. Vállalkozó(k) köteles(ek) az 5.12. pont szerint kifizetett összegből – amennyiben erre a korábbiakban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit, illetve visszatartani azt (annak egy részét) a Korm.rend.§ 32/A. § (1) bekezdés d) pontja, valamint az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak alapján.

5.14. **Vállalkozó** az egyes egyedi megrendelések teljesítések vonatkozásában legkésőbb a **teljesítésigazolás benyújtásával egyidejűleg köteles Megrendelőt tájékoztatni** a Vállalkozó teljesítésen belüli alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről.

5.15. A Vállalkozó(k) az 5.13. pont szerinti kifizetések igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát átadja(ák) Megrendelőnek. Utóbbit annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette(ék) ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak. Vállalkozó késedelmi kamatra csak a Korm. rendelet 32/A. § szerinti igazolások kézhezvételének napjától számított 45. napot követően jogosult, amennyiben Megrendelő ezen időpontig nem teljesítette fizetési kötelezettségét.

5.16. A Felek halasztott fizetésben állapodnak meg. A Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a hiánytalan számla kézhezvételétől számított **30 napon** belül átutalja, ha Vállalkozó(k) az alvállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségüket az teljesítette(ék).

5.17. Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlának a szerződés teljesítésére vonatkozó tartalmával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát azok kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi

kézhezvételétől kell számítani. Amennyiben a Megrendelő részéről a számlának az adó-, pénzügyi-, számviteli jogszabályoknak való megfelelőségével kapcsolatban kifogás merül fel, azt köteles a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vállalkozóval írásban közölni.

5.18. Annak rendezéséig a Megrendelő jogosult a számla kifizetését függőben tartani vagy a Vállalkozó részére a számlát teljesítetlenül visszaküldeni. Ha a Vállalkozók valamelyike az 5.13., vagy az 5.14. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozó(ka)t, ha igazolja(ák), hogy az 5.13., vagy az 5.14. pont szerinti kötelezettségét teljesítette(ék), vagy hitelt érdemlő irattal igazolja(ák), hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó(k) által az 5.11. pontbeli nyilatkozat szerinti bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.19. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az alvállalkozói kifizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések úgy változnak, hogy azok hatálya a jelen szerződés teljesítését érintik, úgy a jelen szerződés a jogszabály szerinti rendelkezések szerint módosul a Felek külön megállapodása hiányában is.

5.20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító Fél szerződésszegést követ el Megrendelővel szemben, melynek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.

5.21. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

5.22. A Megrendelőt egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli. Megrendelő fizetési biztosítékot nem nyújt.

5.23. A teljesítésigazolás kiállítása és/vagy a Vállalkozó számlájának Megrendelő általi megfizetése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő kifejezetten fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta vagy Vállalkozó számláját kifizette úgy, hogy igényét nem jelentette be azonnal Vállalkozó részére.

5.24. Vállalkozó kizárólag – a Megrendelő fizetésétől számított – három hónapos jogvesztő határidőn belül jogosult a késedelmi kamat iránti igényének érvényesítésére. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott időponton túli igényérvényesítés lehetőségéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljeskörűen és visszavonhatatlanul lemond. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben késedelmes fizetés esetén tőke-, és kamat- és költségtartozás is fennáll, a beérkező összeget elsődlegesen a tőke-, majd a kamat-, végül a költségtartozásra számolja el.

5.25. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos kifizetések az Art., a Kbt. és a Korm. rendelet hatálya alá esnek.

5.26. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k), ka) valamint kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmas.

5.27. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen

szerződés időbeli hatályának teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.28. A Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.29. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a pénzügyi teljesítések során alkalmazzák az skontó konstrukciót, melynek mértékét a Felek 2,5 %-ban állapítják meg. Megrendelő az skontó-val érintett számla pénzügyi teljesítése során a szerződés 5.15. pontjában deklarált 30 naptári naptól eltérően a számla benyújtását követő 15 naptári napon belül teljesít vállalkozó részére.

6. Jótállási feltételek, szavatosság

6.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért és a beépített anyagokért [felolvasólap szerinti 36 hónap időtartamban] jótállást vállal. A jótállás 6.5. pont szerinti időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik. A jótállási kötelezettség keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő által bejelentett hibák kijavítását három, azaz 3 munkanapon belül megkezdeni, és a munka jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 10 napon belül befejezni. Amennyiben időjárási vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé a határidők betartását, Vállalkozó kérheti a határidők meghosszabbítását. Megrendelő ebben az esetben a hibák kijavítására észszerű határidőt tűz. A jótállási időszak lejártát megelőzően Felek jegyzőkönyvben rögzítik azokat a hibákat, hiányosságokat (amennyiben a jótállási időszak során hibák, hiányosságok felmerültek), amelyek kijavítása a jótállási kötelezettség körébe tartozik, és azok elvégzésére határidőt tűznek. Amennyiben Vállalkozó valamennyi jótállási kötelezettségét teljesítette, Felek ezt a tényt a jótállási időszakot lezáró jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget jelen vállalkozási keretszerződésben rögzítettek szerint, Megrendelő a kijavítást mással (harmadik féllel) elvégeztetheti a Vállalkozó költségére. A harmadik féllel történő munkavégzés költségeit Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles elfogadni.

6.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az egyedi és jelen szerződésben, foglalt követelményeknek.

6.3. Vállalkozó olyan anyagot nem építhet be és nem használhat fel, amelyet részére harmadik személy a tulajdonjog- fenntartással adott át, vagy egyébként harmadik személy fennálló jogosultsága a Megrendelő tulajdonszerzését és az elkészült munka felhasználását bármilyen formában korlátozná. Ennek megszegése esetén a Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

6.4. A Vállalkozónak kártalanítania kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során azt a Vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

6.5. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra, berendezésekre 12+24 hónap időtartamra jótállást vállal. Vállalkozó az Egyedi Megrendelések szerinti kivitelezési feladat eredményes műszaki átadás-átvétellel történő lezárásának napjától kezdődően, ha a hivatkozott jogszabály hatálya az Egyedi Megrendelés szerinti

kivitelezési feladatra kiterjed, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállal. A jótállási és szavatossági időtartam mindkét esetben a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében meghatározott dátumától számítva kezdődik. A Vállalkozó biztosítja a jótállási jegyet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet mellékletében felsorolt termékek esetében, illetve teljesítmény nyilatkozathoz valamennyi beépített termékhez (nyomtatott vagy elektronikus formában).

6.6. Vállalkozó a jelen **keretszerződés megkötése feltételeként**, a szerződéskötést megelőzően, jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelések teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként, a 3.1. pontban rögzített keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett 40%-ának 10-%-ával megegyező értékű 640.000 Ft (azaz hatszáznegyvenezer forint) összegű **teljesítési biztosíték**ot köteles nyújtani Megrendelő részére, a jelen keretszerződés alapján kiadott és legkésőbb teljesítésre kerülő egyedi megrendelés teljesítésének dátumáig terjedő, de legalább jelen keretszerződés aláírásától számított 24 hónap valamint az opció lehívása esetén plusz 12 hónap opció időtartamra.

6.7. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó saját döntése alapján teljesítheti óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

6.8. Amennyiben a teljesítési, biztosítékot Vállalkozó kötelezvény vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, úgy a kötelezvénnyel és a bank vagy biztosító által vállalt garanciával szemben fennálló követelmények az alábbiak:

A kötelezvénynek és a bankgaranciának az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

1.) feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli,
2.) azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank),
3.) visszavonhatatlan,
4.) határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani),
5.) kibocsátója EU vagy OECD tagországban működési engedéllyel rendelkező hitelintézet, annak többségi tulajdonú leányvállalata vagy fióktelepe,
6.) kedvezményezettként Megrendelő van feltüntetve,
7.) Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt/bankgaranciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány benyújtása szükséges.

Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankszámlára történő befizetéssel nyújtja, úgy Vállalkozó lemond az ily módon teljesített biztosíték összege utáni kamat felszámításáról a biztosítéknyújtás teljes időtartamára vonatkozóan.

Bankszámlára történő befizetéssel nyújtandó biztosíték esetén a biztosítékot akkor kell határidőben benyújtottnak tekinteni, ha annak teljes összege Megrendelő részére történő benyújtásáig a Megrendelő bankszámláján már jóváírásra került. A biztosítékkal kapcsolatos valamennyi kiadást a Vállalkozó viseli.

6.9. Késedelem, illetve meghiúsulás esetén Megrendelő a kötbér összegét jogosult a teljesítési biztosíték összegéből lehívni. A teljesítési biztosítékon felül Megrendelő azon

kötbér igényét, amelyre a teljesítési biztosíték nem nyújt fedezetet, illetve egyéb kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

7. Az egyedi megrendelések kiadása, teljesítése

7.1. A munkaterület átadása

7.1.1. A munkaterület átvételének időpontja:

- nettó anyagköltség nélküli 400 000,- Ft becsült érték alatti javítások esetén (7.2. pont) a Megrendelő értesítését követő 2 napon.
- egyéb, a megadott értékhatár feletti munkák esetén az egyedi megrendelésben megjelölt napon, tipikusan az egyedi megrendelés Vállalkozó részére történő megküldésének napjától számított 5 munkanapon belül.

7.1.2. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a Megrendelő döntése alapján a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vehetnek fel, de a munkakezdésnek nem feltétele az írásban rögzített munkaterület átadás. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

7.2. **A munkák elszámolása**

7.2.1. A Megrendelő igény bejelentése alapján vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó - üzemzavar vagy meghibásodás (a továbbiakban: értékhatár alatti hibajavítások) esetében Megrendelő igénybejelentőt küld, illetve hétköznap 08:00 és 16:00 közötti időtartamon kívül közvetlenül értesíti Vállalkozót az általa megadott telefonszámon. Az értesítést megelőzően a Megrendelő képviselője szükség szerint a helyszínen elvégzi a közvetlen életveszély elhárítását, amelyről jegyzőkönyvet készít, majd az igénybejelentés megküldésével és az értesítéssel egyidejűleg a helyszíni jegyzőkönyvet is megküldi fényképes dokumentumokkal kiegészített állapotrögzítéssel. Az értesítés tartalmazza a havária bekövetkezésének tényét, helyét, jellegét, a veszélyeztetett környezetet és lehetőség szerint olyan további információkat, melyek elősegítik a hiba gyors és szakszerű elhárítását, vagy – ha mindez nem lehetséges – a hiba elhárításának megkezdését. A munka megrendelésének ebben az esetben a Megrendelő által megküldött igénybejelentés minősül. A telefonos értesítés történhet az Megrendelő által működtetett 24 órás diszpécseri szolgálaton keresztül is.

7.2.2. A szerződő Felek bármelyike jogosult a telefonos értesítés során elhangzottak rögzítésére.

7.2.3. A telefonon történt értesítést követően legkésőbb a következő munkanapon Megrendelő e-mail útján írásos igénybejelentést küld Vállalkozó jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt e-mail címére. Az e-mailen történő igénybejelentés a 7.2.1. pontban foglaltakon túl tartalmazza a telefonos értesítés időpontját (óra, perc pontossággal).

7.2.4. Vállalkozó, a Megrendelő értesítését követően, köteles haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül megkezdeni a helyszíni munkavégzést, a bejelentett üzemzavar, ill. meghibásodás felszámolását, valamint az elsődleges veszélytelenítést. A megkezdett munka elvégzésére Vállalkozó számára legfeljebb 15 munkanap áll rendelkezésre. E határidőn belül a Vállalkozó feladatai a hibajavításhoz, valamint a helyreállításhoz közvetlenül szükséges tevékenységeket foglalják magukba azzal, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagfelhasználás nettó értékhatára nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot. Amennyiben a 15 munkanapos határidő betartására a Vállalkozó által nem befolyásolható, objektív külső okokból nincsen lehetőség, Vállalkozónak a 15

munkanap letelte előtt egyeztetést kell kezdeményeznie a Megrendelővel a munka befejezésének lehetséges időpontjáról. A befejezési határidő ebben az esetben is az a legrövidebb időtartam, mely a munka elvégzéséhez műszaki-technológiai szempontból szükséges, e tekintetben Vállalkozó nem hivatkozhat kapacitáshiányra vagy egyéb munkaszervezési problémára. Az értékhatárt meghaladó helyreállítási igény esetén Megrendelői jóváhagyás szükséges. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó által megküldött ajánlat alapján történik.

7.2.5. Értékhatárt várhatóan meghaladó hibajavítási munkák esetében, vagy egyedi Megrendelői igényre a Vállalkozó ajánlatot készít. Az ajánlatkérési igényét a Megrendelő igénybejelentéssel közli a Vállalkozó felé. Az igénybejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a Vállalkozó tételes árajánlatot küld e-mailben (.slo9 kiterjesztésű fájlban), valamint az azzal megegyező beszkennelt, és minden oldalán aláírt árazott TERC építőipari költségvetés készítő program továbbiakban (TERC program) szerinti költségvetést mellékelve Megrendelő részére. Az árajánlat műszaki tartalma nem terjedhet tovább a meghibásodás felszámolásához közvetlenül szükséges tevékenységeken, és anyagfelhasználáson.

7.2.6. Az árajánlatban meg kell adni a felhasznált anyagok árát, és mennyiségét, továbbá a feladatteljesítés (rezsiórában meghatározott) munkaidő-igényével kalkulált munkadíját is tartalmazó teljes ellenértékét, adott esetben a részteljesítések megbontását. Az árajánlatot a legfrissebb adattartalmú TERC V.I.P. programmal, vagy az abban foglaltakkal teljes mértékben egyezően kell elkészíteni. Az árajánlatban **a TERC program központi ÖN adattárában nem szerepelő, továbbá az árajánlatban az ÖN adattárban rögzítettől eltérő módon alkalmazott:**

- **anyagárak** esetében az érintett termék magyarországi forgalmazójának nyilvánosan elérhető listaárából, a jelen vállalkozási keretszerződésben rögzített és a TERC programban feltüntetett anyagegységárakra vállalttal azonos mértékű árkedvezményt kell Vállalkozónak biztosítania, illetve amennyiben nincs a magyarországi forgalmazó által közzétett és nyilvánosan elérhető listaára, abban az esetben az árajánlatnak ezekre az anyagokra külön egységárelemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan árellenőrzést végezni, amelyet nyilvánosan elérhető árlistákra alapozva, vagy az adott terméket forgalmazó vállalkozástól történő árajánlatkéréssel folytat le. Amennyiben az árellenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkozó által az árajánlatban megadott tétel 5 %-nál nagyobb mértéknél magasabb értéket mutat, Vállalkozó köteles ezt a tételt az árellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.
- **normatételek** esetében, az árajánlatnak a keretszerződésben rögzített rezsióradíjak mellett alkalmazni kívánt normaidőkre vonatkozóan normaidő elemzést is tartalmaznia kell. Megrendelő jogosult az ilyen tételekre vonatkozóan norma, illetve árellenőrzést végezni. Amennyiben a norma, illetve árellenőrzés eredményéhez viszonyítva a Vállalkozó által az árajánlatban megadott tétel 5 %-nál nagyobb mértékben magasabb értéket mutat, Vállalkozó köteles ezt a tételt az ellenőrzés eredményének megfelelő értékre módosítani.

Emellett – ha a munkavégzés még nem fejeződött be – az ajánlat tartalmazza a vállalt teljesítési határidőt. Vállalkozó ebben az esetben is köteles a teljesítési határidő megállapításakor azt a legrövidebb időszakot alkalmazni, mely a munka elvégzéséhez szakmai, technológiai szempontból feltétlenül szükséges, e tekintetben nem hivatkozhat kapacitáshiányra.

7.2.7. Az árajánlat készítése során jelen vállalkozási keretszerződés 3.4-3.6 . és 7.2.6. pontjaiban rögzített nettó rezsióradíj, valamint 3.7 pont szerinti anyagárkedvezmény

alkalmazása kötelező.

7.2.8. A Megrendelő a megküldött árajánlatot felülvizsgálja a 7.3. pontban foglaltak szerint.

7.2.9. Az árajánlatnak a Megrendelő által történt elfogadását követően Megrendelő megrendelést küld Vállalkozó jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt e-mail címére.

7.2.10. A munka teljesítését követően csak a műszaki átvevő által felülvizsgált felmérési napló és Megrendelő által elfogadott költségvetés (7.3. pont szerint felülvizsgált és elfogadott árajánlat) alapján állítható ki a teljesítésigazolás és a számla.

7.3. A Vállalkozó árajánlatának felülvizsgálata

7.3.1. Vállalkozó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy Vállalkozó 7.1. és 7.2 pontok szerinti árajánlatát a mindenkori TERC építőipari normagyűjtemény alapján felülvizsgálja a mindenkor érvényes ÖN normajegyzékben meghatározott egységnyi díjtételek és anyagárak figyelembevételével, a felújítási munkákra vonatkozó normaidők alkalmazásával felülvizsgálja. Amennyiben Megrendelő a felülvizsgálat, valamint az azzal egy időben folytatott árellenőrzés során megállapítja, hogy Vállalkozó által benyújtott tételes költségvetés meghaladja a Megrendelő által készített kontroll műszaki tartalom és kontroll költségvetés összegét, azt Megrendelő nem fogadja el, és felülvizsgálatra visszaküldi Vállalkozó részére. A felülvizsgálatra visszaküldött árajánlatot Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően korrigálva újra benyújtani – az árajánlat megküldésének szabályai szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ÖN egységnyi díjtételek és anyagárak meghatározására TERC programot használja és alkalmazza, a felülvizsgálat időpontjában rendelkezésre álló legfrissebb adattartalommal, a felújítási munkák normaidejének alkalmazásával.

7.3.2. **Műszaki átadás-átvétel:** Az igénybejelentéssel vagy egyedi megrendelés szerinti munkák szerződésszerű elvégzését követően Vállalkozó a munka készre jelentésével – melyet e-mailben küld meg Megrendelő részére - átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Vállalkozó a készre jelentést követően az átadás-átvételi eljárás időpontját megelőző 5 munkanapon belül valamennyi átadás-átvételhez, teljesítésigazoláshoz előírt dokumentumot, fényképet Megrendelő részére email-ben megküld.

7.3.3. A munka készre jelentését követően Megrendelő – lehetőség szerint – a készre jelentés megküldésétől számított 3 (három), de legkésőbb 10 (tíz) napon belüli dátumra kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás Vállalkozó feladatkörébe tartozó feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. Az eljárás során felvett, és mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv – amennyiben hibát, hiányosságot nem állapít meg – egyben teljesítési igazolásnak is minősül. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mintákat értékhatár alatti és értékhatár feletti munkák esetében a jelen keretszerződés 6.- 7. mellékletei tartalmazzák. Megrendelő az aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel azonos teljesítési dátummal, tartalommal – elszámolási célból – 3 munkanapon belül a kiállított teljesítési igazolást küld a Vállalkozó jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt e-mail címére (teljesítési igazolás).

7.3.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a Megrendelő által kitűzött ésszerű póthatáridőre elvégezni. A póthatáridő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra az 7.7.1. pontban foglaltak irányadóak.

7.3.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a javítások hiba és hiánymentes elvégzése után Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó

szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazolni.

7.3.6. Vállalkozó a teljesítési határidőt elmulasztja, ha annak leteltéig – az érdekkörébe eső vagy egyébként általa elhárítható bármely okból – a munkát nem jelenti készre, vagy készre jelenti ugyan, de kötelező dokumentumok hiányoznak, vagy a későbbiekben lefolytatott átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibát, hiányosságot állapít meg. Megrendelő ebben az esetben a 12.2. pont szerint késedelmi kötbér igénnyel élhet. Ha a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső elháríthatatlan okból - a kapacitás hiány kivételével -nem tartja a teljesítési határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

7.3.7. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó fontos ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.

7.3.8. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett vizsgálatok költségéről számlát állít ki, és azokat vállalkozói díjból levonja. A Megrendelő által elvégzett vizsgálatokat úgy kell tekinteni mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták volna le, és ellenkező bizonyításig azok eredményét pontosnak kell elfogadni.

7.3.9. Az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele az az időszak, amely alatt a Vállalkozó a Megrendelő által feltárt, és a sikeres műszaki átadáshoz szükséges hiányosságokat pótolja.

7.3.10. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmasság követelménye teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni, amely tételesen tartalmazza a hibák felsorolását, valamint a fennmaradó munkák ellenértékét. A hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia, mely nem lehet hosszabb 30 napnál. A teljesítés elismerése a hibajegyzékre történő hivatkozással adható ki. A Megrendelő engedélyezheti a fennmaradó munkák ellenértékével csökkentett számla kiállítását és megfizetését.

7.3.11. Ha a minőségi hibák kijavítása nem lehetséges, viszont a kijavítás elmaradása az építmény használhatóságára, szilárdságára, tartósságára nincs befolyással, a műszaki átadás-átvétel során Megrendelő jogosult a teljesítést a hibákkal együtt elfogadni, s egyben a Vállalkozó díjazását a minőségi, esztétikai hibák értékének megfelelően arányosan csökkenteni.

7.3.12. Fenti 7.3.11. pont nem vonatkozik a hatóság minőségi kifogásaiban rögzített hibákra.

7.3.13. Az átadás-átvétel akkor kezdődhet meg, ha a Vállalkozó teljesítése megfelel jelen keretszerződésben, és az egyedi megrendelésben foglalt minden előírásnak, továbbá a Vállalkozó átadja a következő – az elvégzendő munkák tekintetében releváns, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és az egyedi megrendelésben előírt kötelezően benyújtandó – dokumentumokat:

- normagyűjtemény mennyiségi kimutatás, illetve szükséges szakági bontásban és részletezettséggel készült költségvetés-kiírás a program aktuális negyedévi adattára alapján,
- a költségkiírás anyagköltség és díjköltség megbontásban,
- munka megnevezése, ingatlan címe, illetve
- kivitelező cég neve, címe, cégjegyzékszáma, adószáma,

- felmérési napló készítésének dátuma,
- felmérési napló készítőjének neve és aláírása,
- „K" és „M" jelű tételek megvalósulásának felmérései,
- alvállalkozók anyagárkedvezményének feltüntetése,
- rezsióradíj feltüntetése,
- felmérési napló
- engedélyköteles munkák esetén az ágazati szabályok szerint (e-napló, átadás-átvételi jegyzőkönyv stb.)
- a megfelelőséget tanúsító, jogszabályokban meghatározott Érintésvédelmi Jegyzőkönyv
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- megvalósulási dokumentumok
- a Megrendelőt megillető építési (vagy kivitelezési) naplópéldányt annak összes mellékletével,
- műszaki átvevő által elfogadott és aláírt felmérési naplót,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.
- a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, (megrendelő igénye esetén DWG, PDF formátumban), papír alapon történő átadás esetén 2-pld-ban. DWG formátumban abban az esetben szükséges benyújtani a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, ha Megrendelő ebben a formátumban (DWG) biztosítja a kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentációt.
- a megvalósult kivitelezés által érintett berendezések kezelési és karbantartási útmutatóját,
- minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építtető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.
- a jótállási dokumentumokat:
  - a beépített szerelvények, berendezések, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit", stb.
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot (nyomtatott és elektronikus formában)
  - beépített anyagra, késztermékre, illetve az elvégzett munkára vonatkozóan kiállított minőségi tanúsítvány(oka)t, teljesítménynyilatkozatok,
  - közreműködő alvállalkozók listáját,
  - jótállási tevékenységet végzők listáját.
  - fényképes dokumentáció, és egyéb a teljesítést alátámasztó nyilatkozat
  - a területileg illetékes áramszolgáltató által előírt dokumentumok

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Vállalkozó képviselőjének munkavédelmi oktatása a Vállalkozó kötelessége. A munkavégzés technológiájával kapcsolatos általános munkavédelmi ismeretek, valamint az adott munkára vonatkozó országos érvényű biztonsági szabályzatok átadása az oktatás részét kell, hogy képezze.

8.2. Megrendelő a munkaterületet jogszabályi előírás esetén az Építési Naplóban vagy kivitelezési naplóban történő bejegyzéssel adja át. Megrendelői döntés alapján az általa készített munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvvel is átadható a munkaterület.

8.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak - nem kizárólagos joggal való - birtokbavételét.

8.4. Megrendelő jogosult, illetve köteles a munkavégzés teljes körű, ellenőrzésére, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

8.5. A munkavégzéshez szükséges energia csatlakozás lehetőségét (víz, csatorna, elektromos energia) a munkavégzéshez a Vállalkozó részére a Megrendelő biztosítja. Amennyiben az energia csatlakozás a meglévő rendszerből nem biztosítható, Vállalkozó köteles a munkavégzéshez ezek biztosításáról gondoskodni, amelynek költségét az árajánlatában (árazott költségvetésben) előirányzati költségként jogosult feltüntetni, majd a teljesítést követően köteles ennek tényleges költségeit bizonylatokkal igazolni.

8.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át, a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges minden munkát/feladatot a saját eszközeivel és erőforrásaira támaszkodva köteles elvégezni.

8.7. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését bármikor jogosult ellenőrizni; az ellenőrzést Megrendelő elsősorban műszaki átvevő útján teljesíti. Az ellenőrzési jog kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggő irat- és adatszolgáltatás kérésre, továbbá a helyszíni ellenőrzésre, valamint az esetleges meghallgatásokra is, amelyek teljesítésének kötelezettségét a Vállalkozó az alvállalkozók vonatkozásában is köteles biztosítani.

8.8. Megrendelő jelen vállalkozási keretszerződés megkötését követően haladéktalanul intézkedik annak érdekében, hogy a Vállalkozó az érintett munkaterületekre belépési jogosultságot biztosító engedéllyel rendelkezzen.

8.8.1. Megrendelő kijelenti, jelen keretszerződés 1. számú (műszaki tartalom) és 2. számú (Keretszerződés szerinti rész adatok, EU régiók szerinti ingatlan adatok) mellékleteire tekintettel, hogy havonta egy alkalommal e-mailben értesíti a Vállalkozót alábbi változásokról: Bérlők vagy a vele jogszerűen együtt lakók személyében bekövetkezett változásról

8.8.2. Bérlők elérhetőségeinek változásáról (e-mail, telefonszám)

8.8.3. Üres ingatlanok listájának változásáról

8.8.4. Lakott ingatlanok listájának változásáról

8.8.5. A Megrendelő tulajdonából kikerülő ingatlanok listájának változásáról

8.8.6. A Megrendelő tulajdonába kerülő ingatlanok listájának változásáról

8.8.7. A felújításokat valamint az átalakításokat érintő esetleges tulajdonosi hozzájárulásról.

9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során Alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

9.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásban részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésben foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazoláshoz bemutatott szakembereket.

9.3. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan **alvállalkozót bejelenteni**, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, adószám, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
Szerződéskötéskor ismert alvállalkozók és teljesítésükre vonatkozó adatok:
1.)
Alvállalkozó megnevezése:
székhelye:
adószám:
képviseletre jogosult:
elérhetőség:
közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni (általa végzett tevékenység):
alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:
az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke:
2.)
Alvállalkozó megnevezése:
székhelye:
adószám:
képviseletre jogosult:
elérhetőség:
közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni (általa végzett tevékenység):
alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:
az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke:
3.)
Alvállalkozó megnevezése:
székhelye:
adószám:
képviseletre jogosult:
elérhetőség:
közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni (általa végzett tevékenység):
alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:
az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke:
4.)
Alvállalkozó megnevezése:
székhelye:
adószám:
képviseletre jogosult:
elérhetőség:
közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni (általa végzett tevékenység):
alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:
az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke:

9.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt a fenti 9.3. pont szerinti adattartalmon felül nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az alvállalkozói bejelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a bejelentés adattartalma változik, úgy a jelen szerződés módosítása nélkül köteles a Vállalkozó a hatályos adattartalom szerint megtenni bejelentését.

9.5. A Felek rögzítik, hogy alvállalkozói teljesítésre irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése.

9.6. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

9.7. Vállalkozó gondoskodik az alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

9.8. Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

9.9. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

9.10. Vállalkozó a Megrendelő értesítéseinek fogadására az év minden napján 24 órás elérhetőséget biztosít legalább egy olyan –Vállalkozó által jelen vállalkozási keretszerződésben megjelölt – telefonos elérhetőség biztosításával, amelyen Megrendelő bármikor elérheti.

Vállalkozó ügyeleti telefonszáma: +3620 4572229

9.11. Vállalkozó a munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani:

- a munkaterület megfelelő megjelölését és szükség szerinti őrzését,
- az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amennyiben a Megrendelő, illetőleg bérlői, valamint a forgalom védelme érdekében szükséges.

9.12. A 8.5. pontnak megfelelően a Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett módon – jogosult a munkavégzés céljából használni a munkaterületen megtalálható villamos energia, víz-, gáz- és egyéb ellátási szolgáltatásokat. A Vállalkozó előzetes egyeztetés és hozzájárulás után saját költségére is felállíthat ilyen célt szolgáló berendezéseket, a munkák sikeres átadása után a munkaterületet az eredeti állapotra kell helyre állítania.

9.13. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy Alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal az építési napló (kivitelezési napló) útján, valamint írásban – e-mailben küldött levélben – értesíteni kell a késedelem tényéről, és annak várható időtartamáról.

9.14. Az értesítés elmaradásának vagy késedelmes közlésének következményeit a Vállalkozó viseli.

9.15. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogszabályok – így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről, a munkavédelemről, a tűzvédelemről, a környezet védelméről, a kulturális örökség védelméről, valamint a hulladékról szóló törvények és az azok felhatalmazása alapján megalkotott egyéb jogszabályok – betartása. Vállalkozó felel a mások egészségében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károsodásokért is, amennyiben a kár e

kötelezettsége megsértéséből származik.

9.16. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul mind az Építési Napló (kivitelezési napló) útján, mind írásban - levélben vagy telefonon - értesítenie kell.

9.17. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, Haváriának és egyéb sürgős munkának nem minősülő munkák esetén, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül mind az építési napló útján, mind írásban tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű igényéről.

9.18. Vállalkozót dokumentált figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.

9.19. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. E körben Vállalkozó azon kárért is felel, amelyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy kárigénye érvényesítése esetén a Megrendelő érdekében az egyeztetéseken, illetve esetleges peres eljárásban részt vesz. Amennyiben a harmadik személy irányában Megrendelőt Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából eredően kártérítési felelősség terhelné, a keletkezett jogos kárigény összegét Vállalkozó Megrendelőnek olyan időpontban fizeti meg, hogy az határidőben továbbítható legyen a károsult részére. Amennyiben a jogos kárigény a vállalkozói díj megfizetését megelőzően esedékes, a károsszeget Megrendelő közvetlenül levonásába helyezheti vállalkozói díjából.

9.20. A Vállalkozó ajánlati kötöttsége az egyedi igénybejelentésére adott árajánlatban megjelölt **ár tekintetében** az alábbi időtartamra terjed ki, azzal, hogy ajánlati kötöttség ideje maximum 20 naptári nap lehet.

9.21. Az ajánlati kötöttség ideje az árajánlat Vállalkozó által történő megküldésével kezdődik. A Megrendelő jogosult az árajánlat kézhezvételétől számított 5 napon belül az árajánlatban szereplő tételek ellen kifogást előterjeszteni, illetve az általa megadott szempontrendszer, illetve igények szerint módosított árajánlat elkészítését kérni a Vállalkozótól melynek a Vállalkozó a hiánypótlási felhívás átvételét követő 10 napon belül köteles eleget tenni, és a módosított ajánlatot Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő szempontjai és igényei szerint elkészített, módosított árajánlat tekintetében az ajánlati kötöttség a Megrendelő által történő kézhezvételtől indul.

9.22. Amennyiben a Megrendelő a fenti 5 napos határidőn belül az árajánlattal kapcsolatban nem nyilatkozik, az árajánlatot a nyilatkozattételi határidő lejártát követő naptól a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

9.23. Az ajánlati kötöttség nem vonatkozik a Vállalkozó kellő körültekintése mellett adott ajánlatnak a Vállalkozó által előre nem ismert körülmények, rejtett hibák, hiányosságok miatti, vagy a Vállalkozónak nem felróható, rajta kívülálló okból történő módosulásra. Az árajánlat módosulásának okát Vállalkozó írásban, a konkrét okok megjelölésével köteles indokolni Megrendelő részére.

9.24. Vállalkozó és Alvállalkozó által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

9.25. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére saját költségén helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.

9.26. Megrendelő bármilyen jóváhagyása a szerződés teljesítése során Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

9.27. Vállalkozó a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékot, valamint az egyéb felesleges anyagokat köteles saját költségén a munkaterületről eltávolítani.

9.28. Vállalkozó a munkavégzés során keletkező veszélyes hulladékot csak a jogszabályokban előírt célból, és csak a jogszabályokban előírt hatósági engedéllyel, minősítéssel rendelkező harmadik személynek adhatja át. E pont megszegésének minden következményeiért a Vállalkozó felel.

9.29. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.

9.30. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban, ill. nem e-építési napló köteles munkák esetében a Kivitelezési Naplóban dokumentálni.

9.31. A Vállalkozó munkaterületet kizárólag az Megrendelésben rögzített munkavégzéshez, kizárólag a feladat ellátásához felétlenül szükséges ideig használhatja. Azon ingatlanok esetén, amelyekben bérlő lakik, a munkát úgy köteles ellátni, hogy a bentlakókat szükségtelenül ne zavarja, és az ingatlan rendeltetésszerű használta- a munkák jellegének figyelembevételével- folyamatosan biztosított legyen.

9.32. Minden anyagnak, késztermékek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie. Ezen műbizonylatokat/tanúsítványokat Vállalkozó köteles a beépítést megelőzően a műszaki átvevő(k) részére bemutatni és azt követően az építési napló vagy kivitelezési napló mellékleteként kezelni, és a készre jelentés során a Megrendelő részére átadni.

9.33. Jelentős – különösen a jogszabály szerinti határértéket meghaladó – zajjal járó bontási munkákat Vállalkozó csak a Megrendelővel egyeztetett időpontban végezhet, az egyeztetésre tekintettel többletköltséget nem érvényesíthet.

9.34. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedély, fakivágási engedély beszerzése a Vállalkozó feladata, ezek megszerzésével és kiadásával kapcsolatban felmerülő összes költség Vállalkozót terheli.

9.35. A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés folyamán biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést stb., amely a beruházás védelmére szolgál, vagy mások biztonsága érdekében szükséges.

9.36. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a munkavégzés folyamán.

9.37. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és jogosultsággal, továbbá szakértelemmel.

9.38. Vállalkozó a munkavégzés során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztathat, akik vonatkozásában az adó- és TB - jogszabályok szerinti bejelentési kötelezettségeinek – nem magyar állampolgárok esetében ezen túlmenően a belföldi munkavállalásra

vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kötelezettségeinek – eleget tett.

9.39. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni a 8.7. pontban foglaltak szerint. A Vállalkozó köteles az egyes munkarészek helyének eltakarása előtt a Megrendelő műszaki átvevőjét értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki átvevő írásbeli (pl. az építési naplóba (kivitelezési napló) történő bejegyzéssel és fotó dokumentációval) engedélyével végezhető el.

9.40. A munkák elvégzése során Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az érintett építmény – esetlegesen élet- vagy balesetveszélyes – műszaki állapotára. Vállalkozó a munkák során a balesetveszélyes vagy anyagi kárral fenyegető helyzeteket a szakértőtől elvárható mértékben és módon köteles megelőzni ill. megakadályozni. Amennyiben mégis bekövetkezik valamilyen káresemény vagy baleset, és az megelőzhető lett volna, úgy az anyagi káron túl az esetleges késedelem okozta veszteség is Vállalkozót terheli.

9.41. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára is tekintettel csatolja szerződés szerinti teljesítési helyre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződés kötvényét, amelynek **megléte a szerződés aláírásának feltétele**. A biztosítás elvárt fedezeti értéke káreseményenként, illetve az éves kártérítési limit vonatkozásában az alábbi értékeket. A vállalkozói felelősségbiztosításnak a jótállás teljes időtartama alatt fenn kell állnia.

Részek[1]	**A biztosítás elvárt fedezeti értéke (30%)**	**Elvárt éves kártérítési limit (100%)**
1. Budapest	4 800 000 Ft	16 000 000 Ft

9.42. A felelősségbiztosítási kötvény jelen Keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Munkavédelem

10.1. Vállalkozó a munkavédelemről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat jogszabályi kötelezettsége alapján köteles betartani.

10.2. Vállalkozó köteles a munkavégzés megkezdését megelőzően alkalmazottainak külön munka- és tűzvédelmi oktatást tartani, és köteles ugyanezt alvállalkozóitól is megkövetelni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a nevében eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi munkatárs megalapozott utasításait végrehajtani

10.3. A munkavédelmi hatóság határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hatóság vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul telefonon, e-mailben értesíteni Megrendelőt. A teljesítéssel összefüggésben esetlegesen bekövetkező balesetet Vállalkozó köteles haladéktalanul e-mailben bejelenteni Megrendelőnek, és Megrendelő kérésére köteles a baleset körülményeinek közös kivizsgálásában maximálisan együttműködni.

[1] A szerződés szerinti részen kívüli részek törlendők

11. A szerződés módosítása

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy nem tekintik a szerződés módosításának azt az esetet, ha a Megrendelő helyébe a Megrendelő szervezetéből kiszervezésre vagy átszervezésre önálló jogi személy lép.
Jelen szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

12. Hibás teljesítés, szerződésszegés

12.1. Felek hibás teljesítésnek minősítik különösen az alábbi eseteket, azzal, hogy hibás teljesítésnek csak a Vállalkozónak felróható tevékenység vagy mulasztás minősülhet:
12.1.1. Megbízott a hibajavítási, helyreállítási, bontási körébe tartozó, valamint a Megrendelő által eseti megrendeléssel elrendelt munkákat nem megfelelő vagy nem az ágazati előírásoknak megfelelő minőségben, vagy úgy végzi el, hogy azok a jelen szerződésben vállalt jótállási idő alatt ismételten javításra szorulnak, és a hiba oka bizonyíthatóan Vállalkozónak felróhatóan keletkezett,
12.1.2. Megbízott hibajavítási, helyreállítási, bontási munkák körébe tartozó tevékenysége esetén, valamint Megrendelő által eseti megrendeléssel elrendelt javítási munkák elvégzése során az ingatlanban, vagy a szomszédos ingatlanban, illetve harmadik személy tulajdonában kárt okozott,
12.2. Vállalkozó a szerződésben, illetve annak mellékleteiben meghatározott határidőket köteles betartani, ide nem értve azt az esetet, ha a határidő elmulasztása Megrendelő, tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza. Amennyiben Vállalkozó neki felróható okból a szerződésben meghatározott teljesítési határidők vagy kezdési határidők tekintetében felróható késedelembe esik, vagy szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi ill. meghiúsulási kötbérigényt érvényesíthet jelen keretszerződés 17. pontja szerint.
A Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén a teljesítést meghiúsultnak kell tekinteni.
12.3. Mentesül Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségtől, ha szerződésszegését kimenti.
12.4. A szerződéses teljesítésnek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak, a szerződésben és az egyedi megrendelés tartalmát meghatározó dokumentációban meghatározott feltételeknek. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének nem tesz eleget, és ezen kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti.
12.5. A kötbér érvényesítése mellett Megrendelő jogosult az azt meghaladó kárát érvényesíteni és egyéb szerződésszegésből eredő jogával élni.

13. Vis maior

13.1. A felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior következménye.
13.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, köteles írásban (e-mailben és telefonon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható

időtartamát. Ebben az esetben az vonatkozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek. A vis maior bekövetkeztét - amennyiben annak tényét a felek bármelyike vitatja - a vis maior helye szerinti Kereskedelmi és Iparkamarától származó jognyilatkozattal igazolni kell.

13.3. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.

13.4. Ha a vis maior bekövetkezett, mindkét Fél köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen kivitelezhető.

14. A felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

14.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni (akadályközlés). Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a Kbt. szabályai irányadóak.

14.2. Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem – időbeli korlátozás nélkül – annak megszűnését követően a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen harmadik személy számára nem szolgáltatnak ki és nem tesznek hozzáférhetővé.

14.3. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyedi megrendelések, igénybejelentések kiadására a Megrendelő a mindenkor hatályos utasításai szerinti képviselői jogosultak.

14.4. Megrendelő jelen keretszerződést aláíró képviselője:
Mező Réka és Major Gábor

E-mail: mezo.reka@mrkl.hu

E-mail: major.gabor@mrkl.hu

14.5. Vállalkozó jelen keretszerződést aláíró képviselője:

Név:	Jankovich Henrik László
Telefon:	+36 209670950
E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu

Név:	
Telefon:	
E-mail:	

14.5.1. Vállalkozó részéről az egyedi megrendelések tekintetében kapcsolattartásra megjelölt személy(ek):

Név:	Harangozó Csaba
Telefon:	+3620 5634432
E-mail:	harangozocsaba@denco.hu

14.5.2. Megrendelő részéről az egyedi megrendelések tekintetében kapcsolattartásra megjelölt személyek:

Név:	Balázs Benjamin területi koordinátor
Telefon:	06303898407

E-mail:	balazs.benjamin@mrkl.hu

Név:	Novák István Villanyszerelő csoport koordinátor
Telefon:	+36 30 2100655
E-mail:	novak.istvan2@mrkl.hu

Név:	
Telefon:	
E-mail:	

14.5.3. Megrendelő részéről az egyedi megrendelések tekintetében teljesítésigazolásra megjelölt személyek:

Név:	Mező Réka
Telefon:	
E-mail:	mezo.reka@mrkl.hu

Név:	Major Gábor
Telefon:	
E-mail:	major.gabor@mrkl.hu

15. A szerződés megszűnése

15.1. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha

- A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedért szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.2. A jelen szerződést bármely fél jogosult a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, a vonatkozó írásbeli nyilatkozat másik fél részére történő kézbesítésével beálló azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján egyoldalúan megszüntetni, feltéve, hogy előzetesen eredménytelenül felhívta a másik felet a súlyos vagy ismételt szerződésszegés kiküszöbölésére, és arra észszerű határidőt tűzött. Megrendelő rendkívüli felmondási jogát megalapozó szerződésszegésnek minősül – egyebek mellett – ha Megrendelő az egyedi megrendeléstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt két alkalommal eláll (15.5. pont), vagy ha Vállalkozó a 17.4 pont szerinti foglalkoztatási tilalmat – akár csak egy esetben is – megsérti.

15.3. Megrendelő jogosult bármely egyedi megrendeléstől indokolás nélkül, a vonatkozó írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére történő kézbesítésével beálló hatállyal elállni, ami az egyedi megrendelést a kiadására visszamenő hatállyal megszünteti. A Felek ebben az esetben kötelesek az eredeti állapot helyreállítása érdekében egymással elszámolni és a szükséges intézkedéseket megtenni, továbbá Megrendelő köteles a Vállalkozó - az egyedi megrendelés teljesítése érdekében igazolhatóan felmerült - indokolt költségeit megtéríteni, ide nem értve a Vállalkozó mindennapi működésével szükségszerűen együtt járó általános költségeket (pl. alkalmazottak bérköltsége, egyéb rezsiköltségek stb.). Amennyiben az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, az adott egyedi megrendelés az elállás közlésének időpontjában a jövőre nézve szűnik meg, azonban Megrendelő köteles a Vállalkozónak az elállás közlésének időpontjáig szerződésszerűen teljesített szolgáltatással arányos vállalkozási díjat megfizetni.

15.4. A Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén Megrendelő a vonatkozó írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére történő kézbesítésével az egyedi megrendeléstől elállhat, ami az egyedi megrendelést a kiadására visszamenő hatállyal megszünteti. Elállást megalapozó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

a) a 12.2. pontban rögzített mértéket elérő - meghiúsulást eredményező - késedelem,

b) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben előírt munka-, tűz-, műemlék- ill. környezetvédelmi kötelezettségek megsértése,

c) az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásával kapcsolatos 9.32. pont szerinti kötelezettség ill. a 17.4 pont szerinti foglalkoztatási tilalom megsértése.

A szerződésszegésre alapított elállás közlését megelőzően Megrendelő jogosult, de nem köteles a Vállalkozó részére a szerződésszegés kiküszöbölésére vonatkozóan póthatáridőt tűzni. Szerződésszegésre alapított elállás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a 12.2. pont szerint meghiúsulási kötbért fizetni, továbbá Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerült további kárát megtéríteni, Megrendelő pedig jogosult az elállás folytán meghiúsult szolgáltatást maga elvégezni vagy mással elvégeztetni, az ebből fakadó többletköltséget a Vállalkozótól követelni. Vállalkozó az eredeti állapot helyreállíthatósága esetén semmiféle költsége megtérítését nem követelheti a Megrendelőtől, sem a Megrendelő által a fenti munkálatok elvégzésével megbízott harmadik személytől. Amennyiben az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, az adott egyedi megrendelés az elállás közlésének időpontjában a jövőre nézve szűnik meg, azonban Megrendelő - kötbér- és kárigénye levonása mellett - köteles a Vállalkozónak az elállás közlésének időpontjáig szerződésszerűen teljesített szolgáltatással arányos vállalkozási díjat megfizetni.

15.5. A fentieken túlmenően bármelyik fél jogosult a jelen szerződés rendkívüli felmondásra, ha

- a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

15.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.7. A jelen keretszerződés rendes felmondással történő megszüntetésére egyebekben nincs lehetőség.

15.8. A jelen keretszerződés rendes felmondás vagy rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése nem érinti a már korábban kiadott egyedi megrendeléseket, kivéve azon esetet, ha a Megrendelő erre irányuló kifejezett nyilatkozatával a felmondás közlésével egyidejűleg valamely egyedi megrendeléstől a 15.3. vagy a 15.4. pont szerint eláll.

15.9. Megrendelő részéről a szerződés rendes vagy rendkívüli felmondására az ügyvezető, az egyedi megrendeléstől történő elállásra a 14.3. pont szerint az egyedi megrendelés kiadására jogosult személy vagy az ügyvezető jogosult.

15.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére visszaszolgáltatja.

16. Kárveszély, kártérítési felelősség

16.1. A Feleknek a szerződés megszegéséért való felelőssége teljes körű, azalábbiakban részletezettek szerint.

16.2. A Vállalkozó a Szerződés megszegésével okozott valamennyi kárt köteles megtéríteni, ideértve a tényleges kárt, és az elmaradt hasznot.

16.3. A Vállalkozó felel valamennyi kárért, amely az által igénybe vett közreműködők tevékenysége folytán merült fel.

16.4. A Vállalkozó és alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. E körben Vállalkozó felel mindazon kárért is, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

16.5. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Harmadik személy által érvényesített igény esetén a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Vállalkozót írásban értesíteni és az eljárásba bevonni, illetőleg a védekezést minden lehetséges eszközzel a Vállalkozó számára lehetővé tenni. A Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben részt vesz, vagy a Megrendelő oldalán beavatkozóként fellép a harmadik fél által a Megrendelővel szemben indított perbe.

16.6. A munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

17. Kötbér és biztosítékok

17.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
17.2. A Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes, hibás, illetve nem teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult.
17.3. A Megrendelő a kötbér bizonylatolására terhelőlevelet állít ki. Jelen keretszerződésben meghatározott mindennemű kötbér lejárt követelésnek minősül. A Megrendelő az esedékes számla szerint fizetendő összegből levonja a kiterhelt kötbér összegét. Ha a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül a Megrendelő számlájára átutalni.

17.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja szerződéses kötelezettségeinek a vállalt teljesítési határidőn belüli teljesítését, úgy a Megrendelő - egyéb kárigényén túl - késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke: az árajánlat-adási határidő (értve ezalatt a Megrendelő általi 7.6 pont szerinti felülvizsgálatot követően esedékes átdolgozott költségvetést is) késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 5000 Ft/ naptári nap, amely árajánlatonként legfeljebb 75.000,- Ft; minden további késedelmes teljesítés esetén a késedelemmel érintett egyedi megrendelés értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma 30 naptári napnak megfelelő összeg.
17.5. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelővel egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a szerződés nem megszegését eredményezi. A póthatáridő kitűzése, nem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.
17.6. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor Megrendelővel egyeztetett póthatáridő tűzésére, vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni. Megrendelő a késedelmes teljesítés elfogadására nem köteles, a szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztása esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
17.7. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a jelen szerződés szerinti hibásan teljesített ingatlanra vonatkozó nettó vállalkozói díj 10%-a. Hibás teljesítési kötbér minimum két alkalommal érvényesíthető, ahhoz, hogy a harmadik esetben Megrendelő jogosult legyen a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
17.8. Ha Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja egyedi megrendelések esetén a megrendelt szolgáltatás nettó vállalkozói díja, a jelen keretszerződés meghiúsulása esetén a vetítési alap a szerződéses keretösszeg nettó értékének 25%-a.
17.9. A kötbér esedékessé válik:
-késedelmi kötbér esetén, a szerződésben rögzített bármely határidő elmulasztása, illetve nem teljesítése.
-hibás teljesítési kötbér esetén, ha Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét a Vállalkozónak bejelentette,
- meghiúsulási kötbér esetén, a meghiúsulás időpontjában, mely esetben a Megrendelő a meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval annak összegének és jogalapjának megjelölésével. A kötbér összeget a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli

felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizeti a Megrendelő OTP Nyrt 117784009-22235602-00000000 számú bankszámlájára.
17.10. Megrendelő jogosult a jelen pontok szerinti kötbéreket meghaladó kárainak és a szerződésszegésből eredő egyéb jogainak az érvényesítésére is.
17.11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyában meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Jelen keretszerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása útján, annak eredményeképpen jött létre.
18.2. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a Vállalkozó részéről a Szerződés megkötésének napjától a Megrendelő vagy annak kapcsolt vállalkozásai munkajogi állományába tartozó munkavállalóinak közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során Megrendelőnél vagy annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködőik útján, sem munkavállalóként, sem közvetve nem foglalkoztatnak, kivéve ha ebbe a Megrendelő előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli.
18.3. A Vállalkozó a Szerződés 18.2 pontjában szereplő szabály megsértése esetén köteles a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő kapcsolt vállalkozásainak – az erre vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 8 napon belül – kárátalány címén a Megrendelő vagy a Megrendelő kapcsolt vállalkozása részéről a teljesítésbe bevont érintett munkavállalónként nettó 500.000,- Ft (ötszázezer). forintot fizetni, amennyiben Megrendelő nem kíván élni a 15.4. pont szerinti elállási jogosultságával. A Vállalkozó csak abban az esetben mentesül a kártérítési kötelezettség alól, ha a szakember a Megrendelő, Vállalkozó és a Megrendelő érintett kapcsolt vállalkozása által megkötött háromoldalú megállapodás alapján és feltételei szerint vesz részt a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
18.4. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya Megrendelőt és 2 db eredeti példánya Vállalkozót illeti meg.
18.5. A Vállalkozó jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.
18.6. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.
18.7. A szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet:	Műszaki leírás (A munkavégzéssel érintett épületekkel, építményekkel kapcsolatos további információk, műszaki tartalom)
2. számú melléklet:	Keretszerződés szerinti rész adatok, EU régiók (részek) szerinti ingatlan adatok, Területi lefedettség (xls)
3. számú melléklet:	Vállalkozó felelősségbiztosítása (kötvénymásolat)
4. számú melléklet:	Igénybejelentés eseti munkákra
5. számú melléklet:	Árajánlat elfogadása (Megrendelés)
6. számú melléklet:	Munkaterület átadási jegyzőkönyv
7. számú melléklet:	Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
8. számú melléklet:	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
9. számú melléklet:	Teljesítésigazolási jegyzőkönyv
10. számú melléklet:	Számlamelléklet (xls)
11. számú melléklet:	Kapcsolattartók adatai

Budapest, 2023. május 26.

....

Mező Réka **Major Gábor**

MR Lakásalap Nkft.
MEGRENDELŐ

Budapest, 2023. május 26.

.....

Jankovich Henrik László

DENCO Kft.
VÁLLALKOZÓ

Közbeszerzési eljárás szerinti rész és megnevezése:

MRKL NKft -

Igénybejelentés azonosító száma:

Ügyintéző neve, elérhetősége:

IGÉNYBEJELENTÉS

A .....szám alatti telephelye, képviselete részére.

A „MRKL NKft. tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő lakóépületek és hozzájuk tartozó építmények villamos rendszereivel kapcsolatos - jellemzően előre nem tervezhető - karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, felújítás, javítási, kárelhárítási, helyreállítási munkák elvégzésére irányuló keretszerződés, (ajánlattételi felhívás szerinti ... rész) ..... MRKL országos működési területén." tárgyú ..... számú vállalkozási keretszerződésben szereplő feltételek mellett Megrendelő **bejelenti igényét** az alábbi helyen és műszaki tartalommal rögzített karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási munka elvégzésére vonatkozóan, a szerződés 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelően.

Igénybejelentéssel érintett munka típusa

☐ Árajánlat kérés

☐ Értékhatár alatti igénybejelentés

☐ hibaelhárítási munka

☐ felújítási munka

☐ ÉV, VBF, VVF jegyzőkönyvek

☐ elektromos áram visszakapcsolását biztosító munkák

Munkavégzéssel érintett helyszín, épület, építmény, berendezés

Település (utca, házszám):

Létesítmény (épület, építmény) megnevezése:

Fogyasztói hely azonosító:

Ügyszáma:

Diszpécseri azonosító:

(Amennyiben a munkavégzés helye nem határolható be egyértelműen, feltárási helyet kell megnevezni, meghatározni.)

……

Munka jellege, megnevezése, részmunkák felsorolása (egység: fm, db, m^3, stb.)

Csatolt dokumentumok (több dokumentum esetén felsorolás)

☐ Egyéb műszaki dokumentáció (fényképes dokumentáció)……db,	☐ Alaprajz …... db vázrajz,…… db,	☐ Egyéb…… Helyszínenkénti árazatlan kv.

Egyéb dokumentumok:……

A munkavégzés elvárt kezdési vagy befejezési időpontja[3]

kezdés: az igénybejelentés kézhezvételét követő ……. munkanap.

befejezés: az igénybejelentés kézhezvételét követő 20 munkanap.

Egyéb információk[4]

Kelt:

……..……..……..……..

Megrendelő képviselője

5.SZ. MELLÉKLET

MEGRENDELŐLAP

Igénybejelentés száma:	**Ajánlat azonosítója:**
Ügyszám:	
Ingatlan címe:	
MRKL munkatárs neve:	

Megrendelés tárgya:

Keretszerződött vállalkozói ajánlat / költségbecslés szerint:	
Nettó összeg:	
Bruttó összeg:	
Munkavégzés kezdési határideje:	
Munkavégzés befejezési határideje:	

Megjegyzés:

Dátum:	…… Vállalkozó
Dátum:	…… Megrendelő

MUNKATERÜLET ÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

1. **A munkaterület átadás:**

helye:

ideje:

tárgya:

igénybejelentés száma:

A tulajdonos:

neve:

címe :

képviselője, telefonszáma:

2. **A megrendelő**

neve :

címe :

képviselője, telefonszáma:

3. **A kivitelező**

neve :

címe :

képviselője, telefonszáma:

4. **A munkahelynek munkavégzésre való alkalmasságáról nyilatkozat:**

5. **Kivitelezőnek átadott munka tárolóterület, helyiség, anyag megnevezése, és azok állapota:**

6. **Kivitelezőnek átadott kitűzések, alappontok, vizsgálatok eredményei, esetleges tervek felsorolása:**

7. **További szükséges adatok (talajra, vízre, eltakart létesítményekre, technológiai sorrendre, vezetékek üzemeltetői ki- és bekapcsolására, a terület lezárására, közlekedési útvonalakra, üzemeltetői sajátos munka-és tűzvédelmi előírásokra, depóniahelyekre, helyi kikötésekre, szokásokra, igényekre, bontott anyagok sorsára.)**

8. **Esetleges munkavégzési kötöttségek:**

9. **Nyilatkozat a kivitelező részéről, hogy feltétel nélkül, vagy milyen feltételekkel veszi át a munkaterületet:**

Kelt:

k.m.f

....

Megrendelő részéről Vállalkozó részéről

7.SZ. MELLÉKLET

Egyszerűsített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

(értékhatár alatti munkákhoz)

Munka megnevezése:

Készült:

Jelen vannak:

Név	Képviselt szervezet megnevezése	Képviselet jellege (Pl. Műszaki ellenőr/műszaki átvevő; kivitelező műszaki vezetője)

Megrendelő megnevezése: MRKL NKft.

Megrendelő címe 1033 Budapest. Polgár u. 8-10.

Kivitelező megnevezése:
Kivitelező címe:

Vállalkozási keretszerződés száma és kelte:

Árajánlat elfogadás (Eseti megrendelés) száma és kelte:

Befejezés időpontja:

Megrendelés szerint:

Ténylegesen:

Módosítás:

A jelenlévők a fenti munkákat együttesen megtekintették s azt követően az alábbiakat állapítják meg:

Az elvégzett munkák a megrendelő igényeinek megfelelően, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból elkészültek /vagy a következő észrevételekkel készült el/

.....

.....

.....

A fentiek értelmében a tárgyi munkákat a jelenlévők átadják-átveszik.

.....

.....

k.m.f.

....

Megrendelő (műszaki ellenőre/műszaki átvevője) Kivitelező (képviselője)

8.SZ. MELLÉKLET

MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

(Értékhatár feletti munkákhoz)

1. **Az átadás-átvételi eljárás**
   helye:
   ideje:
   tárgya:
   megrendelés száma:

2. **A megrendelő**
   neve : címe :
   műszaki ellenőre/ műszaki
   átvevő neve: telefonszáma:

3. **A kivitelező**
   neve : címe :
   képviselője neve,
   telefonszáma: felelős műszaki
   vezető neve, telefonszáma:

4. **A tervező**
   neve :
   címe :
   képviselője, telefonszáma:

5. **Az átadás-átvételi eljáráson megjelentek neve és az általuk képviselt szervek, szervezetek megnevezése:**

6. **Az átadás-átvételi eljáráson meghívás ellenére meg nem jelent szervek, szervezetek megnevezése:**

7. **A megrendelés vagy „Árajánlat elfogadásának" főbb adatai:**

kelte:

módosítások kelte:

8. **A munkák kezdésének** időpontja

a szerződés vagy az „Árajánlat elfogadása" szerint:

ténylegesen:

9. **A munkák befejezésének időpontja**

a szerződés vagy az „Árajánlat elfogadása" szerint:
módosított:
ténylegesen:

10. **Részhatáridők megnevezése:**

11. **Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok**
megkezdésének időpontja:
befejezésének időpontja:

12. **Az átadott létesítménnyel kapcsolatos jegyzőkönyvek, bizonylatok tételes felsorolása:**

13. **A részletes megállapítások (mennyiségi hiányok, minőségi hibák tételes felsorolása, az igényelt árleszállítások indoklása):**

14. Hiánypótlási és hibakijavítási határidők:

15. Az átadás-átvételi eljáráson részt vett hatóságok, szervek, szervezetek nyilatkozatai

16. A tulajdonos nyilatkozata

17. A megrendelő (műszaki ellenőr) nyilatkozata:

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

Vállalkozó neve:	
Megrendelő neve:	MRKL NKft.
Székhelye:	1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Szerződéskötő szervezet neve:	
Megrendelés száma:	
DMS iktatószám:	
Ügyintéző:	
Teljesítés helye:	
Teljesítés ideje:	
Teljesítést igazoló neve/telefonszáma	

Munka megnevezése	**Nettó összesen**	**Teljesítve igen/nem**

Kelt:

....

Vállalkozó Teljesítést igazoló

Kapcsolattartási adatok

EU régió	Kapcsolattartó	Megrendelő	Teljesítés igazoló
Budapest	Balázs Benjamin és Novák István	Mező Réka és Major Gábor	Mező Réka és Major Gábor
Dél-Alföld			
Dél-Dunántúl			
Észak-Alföld			
Észak-Magyarország			
Közép-Dunántúl			
Közép-Magyarország			
Nyugat-Dunántúl			

Elérhetőségek:

Név	Céges mobilszám	MRKL e-mail címek
Balázs Benjamin	+36 30 389 8407	balazs.benjamin@mrkl.hu
Novák István	+36 30 210 0655	novak.istvan2@mrkl.hu
Mező Réka	+36 30 073 2429	mezo.reka@mrkl.hu
Major Gábor	+36 30 554 1170	major.gabor@mrkl.hu

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

Dátum: 2023.05.26.
Iktatószám: 2023/02841/3002973
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95213801924743400
Ügyfélszám: 46342556

2023/02841/3002973
DENCO Kft.

Gödöllő
Faiskola tér 13.

2100

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt DENCO Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2023/5

Szerződő – Biztosított: Denco Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.)
Kötvényszám: 95213801924743400 Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építtető:	- MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.
Építési munka megnevezése:	Az MRKL tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő **lakóépületek elektromos hálózatával** kapcsolatos javítások, karbantartások, felújítások elvégzésére irányuló keretszerződés, (ajánlattételi felhívás szerinti 1. rész) elsősorban a Budapest NUTS 2 régióban, de az MRKL országos működési területén
Építési munka jellege, leírása:	Az MRKL tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő lakóépületek elektromos hálózatával kapcsolatos javítások, karbantartások, felújítások
Kockázatviselés helye:	MRKL tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő lakóépületek az MRKL országos működési területén, ezen belül: 1. Budapest régió
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	16.000.000,-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2023.05.26. – 2024.05.25.
Szavatossági időszak:	+ 24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 125.000.000,-Ft/káresemény, 250.000.000,-Ft/Év

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu/kapcsolat

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű
A szerződés díjrendezett:2023.07.01 -ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.