

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen adásvétel szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről a

**MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., Cg. 01-09-384606, adószám: 29254143-2-41, képviseli: Lutár Balázs Ádám és Major Gábor ügyvezetők) mint vevő (a továbbiakban: „Vevő”),

másrészről a(z)

Cégnév: **DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043065  
Adószám: 12135790-2-44  
Bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11644006-45567300-44000000  
Képviseli: Simon Péter és Varjas Ádám igazgatósági tagok együttesen  
mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

a továbbiakban együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek” között az alulírott napon, és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második rész, uniós eljárásrend, nyílt eljárás Kbt. 81. § (1) bekezdése szerint hirdetményvel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott „Személygépjárművek beszerzése” elnevezéssel (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A Közbeszerzési Eljárás fedezetét hazai forrás biztosítja.
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2023. január 31. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Vevő az Eladó ajánlatát fogadta el a Közbeszerzési Eljárás tekintetében nyertes ajánlatként, így a Felek a jelen Szerződést kötik meg egymással.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy az Eladó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatából az alábbi elemek kerültek értékelésre:

	<b>Részszempont</b>	<b>Megajánlás értéke</b>
1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	81 805 176
2.	180 mm-t meghaladó szabadmagasság (igen / nem)	nem
3.	Előteljesítés vállalása (az ajánlattevő adja meg, a szerződéskötéstől számított hány napon belül vállalja a teljesítést)	60

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A jelen Szerződés alapján az Eladó köteles a jelen Szerződésben, és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban és az Eladó Ajánlatában meghatározott, részletezett, és körülírt Suzuki Vitara 1.4L lágy hibrid 6MT AllGrip GL+ típusú gépjárművek (a továbbiakban együtt: „Gépjárművek”) Vevő tulajdonába adására, és birtokának átruházására, teljesítési helyre történő fuvarozására, és forgalomba helyezésére a jelen Szerződésben részletezettek szerint, a gyártó és márkaszervíz előírásainak, illetve egyéb, jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben. A jelen Szerződés alapján Vevő a jelen Szerződésnek, és a vonatkozó előírásoknak megfelelő Gépjárművek átvételére, és vételár fizetésére köteles.
- 2.2. A Felek rögzítik, hogy a Gépjárművek forgalomba helyezése az Eladó feladata és kötelezettsége.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- 2.3. Eladó szavatol azért, hogy a Gépjárművek a Közbeszerzési Eljárásban rögzített minimális műszaki adatoknak megfelelnek, illetve azokkal egyenértékűek.
- 2.4. Eladó köteles a Gépjárművekre vonatkozó valamennyi tanúsítványt, útmutatót, jótállást, gyártói nyilatkozatot, használati útmutatót, és egyéb dokumentumot (ideértve különösen a forgalomba helyezés tényét igazoló dokumentumokat) a Vevő részére a birtokbaadással egyidejűleg átadni. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete a személygépjármű tulajdonosváltásának közhiteles nyilvántartásba történő átvezetéséhez szükséges alakíságnak megfelelő adásvételi minta, amelyet szükség esetén vállalnak az okmányirodai eljárás érdekében kitölteni.
- 2.5. A jelen Szerződés teljesítése során az Eladó köteles a Szerződés teljesítéséhez, a Szerződés céljának eléréséhez észszerűen szükséges, valamint az ilyen jellegű jogviszonyok során általában elvárható feladatokat is magas minőségi színvonalon ellátni akkor is, ha az ilyen feladatok a jelen Szerződésben, vagy annak mellékleteiben nincsenek nevesítve.
- 2.6. A Szerződő Felek jelen Szerződést a fentiekben hivatkozott Közbeszerzési Eljárásban a Vevő, mint ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, és közbeszerzési dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások és esetleges eljárási jegyzőkönyvek), valamint az Eladó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen Szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen Szerződés, és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a Szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alponban rögzített dokumentumok bármelyikével.

### 3. VÉTELÁR

- 3.1. Az Eladó a jelen Szerződésben rögzített valamennyi kötelezettsége maradéktalan, és szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért a jelen Szerződés mellékletét képező Ajánlatában meghatározott nettó 81 805 176,- Ft azaz nettó nyolcvanegymillió-nyolcszázöttezer-egyszázhetvenhat forint vételárra jogosult, amely tartalmazza a gépkocsi nettó vételárát, és az általános forgalmi adóval nem terhelt 912 000 Ft (=12\*76000 Ft) regisztrációs adót és a szintén ÁFA-mentes rendszám-tábla díjakat 102 000 Ft (12\*8500 Ft) összegben. Az ajánlati ár mindösszesen bruttó 103 618 794,- Ft, azaz bruttó százhárommillió-hatszázötvennyolcezer-hétszázkilencvennégy forint (a továbbiakban: „Vételár”) (80 791 176 Ft + 21 813 618 Ft ÁFA + 912 000 Ft + 102 000 Ft).

A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a Vételár tartalmaz minden járulékos, és kapcsolódó költséget, ideértve a Gépjárműveknek a teljesítési helyre történő fuvarozásának, lerakodásának ellenértékét, ideértve a forgalomba helyezés és eredetiség vizsgálat költségeit is.

- 3.2. Előleg fizetése a Kbt. 135. § (9) bekezdése szerint történik. Vevő Eladó kérésére előleget nem biztosít

- Eladó 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.
- Részszámla: Eladó jogosult egy részszámla kiállítására, amennyiben a Gépjárműveket nem egyszerre szállítja le és adja át, ilyen esetben az első 3 (három) Gépjármű átadását követően, az első 3 (három) Gépjárműre vonatkozóan az Eladót 2.1. pont szerint terhelő feladatok teljesítésének igazolását követően jogosult számláját kiállítani 30 napos fizetési határidővel.
- Végszámla: a Gépjárművek teljesítési helyre történő szállítását, vevő által jóváhagyott teljesítési igazolás alapján és a 2.1. pontban rögzített, az Eladót terhelő feladatok teljesítését követően kerül kiállításra 30 napos fizetési határidővel.

A Felek rögzítik, hogy opció lehívása esetén a fenti feltételek irányadók azzal, hogy az opció mennyiségére nem vehető igénybe előleg.

- 3.3. A Felek rögzítik, hogy a Vételár átalányárként került meghatározásra. Az Eladó maga viseli a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Vevőtől költségtérítésre nem jogosult.
- 3.4. A Vételár összegét az Eladó valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembevételével állapította meg, azt teljes mértékben megfelelőnek, és elegendőnek tartja. Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Vételár összegét későbbiek során semmilyen okból nem teszi vitássá.

3.5. A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Vételár általános jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, kivéve a Szerződés valamelyik Fél által történő, a jelen Szerződésben foglaltak alapján történő egyoldalú megszüntetésének esetét.

3.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, az Eladó külön áremelés, vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.

3.7. A Felek egyúttal rögzítik, hogy a Gépjárművek adásvételét jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

#### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

##### **4.1. Határidők**

4.1.1. A jelen Szerződés teljesítésére az Eladó a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásától számított legfeljebb 90 (kilencven) napos teljesítési határidővel, de legkésőbb 2023. április 30. napjáig, azaz legkésőbb a teljesítési határidő lejártának napján köteles a Gépjárműveket a Vevő tulajdonába adni és birtokát átruházni, a teljesítés helyére szállítással, lerakodással, és a forgalomba helyezés tényét igazoló dokumentumok átadásával. A Felek rögzítik, hogy Vevő a Közbeszerzési Eljárásban kikötött vételi jogát (opció) az Eladónak a jelen szerződés kapcsolattartási pontjaira címzett levéllel, vagy az Eladó képviselőjének átadott egyoldalú nyilatkozatával gyakorolhatja. Az opció lehívásának végső határideje: jelen szerződés aláírását követő 15. nap. Ilyen esetben az opciós mennyiség teljesítési határideje a vételi jog gyakorlásától számított 60 nap, de legkésőbb 2023. április 30. napja.

4.1.2. A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárásban a Vevő értékelte az Eladó általi előteljesítés vállalását, azaz azt, hogy a Vevő vállalja-e, hogy a 4.1.1. pontban foglaltaktól eltérően a jelen Szerződés előteljesítését. A Felek megállapítják, hogy az Eladó felolvasólapon tett megajánlása értelmében vállalta az előteljesítést, azaz Eladóra a felolvasólappal egyezően 60 napos teljesítési határidő vonatkozik.

4.1.3. A Felek megállapodnak arról, hogy a Gépjárművek teljesítési helyre történő szállítása a Vevővel előzetesen, legalább 5 (öt) munkanappal korábban egyeztetett időpontban történhet.

4.1.4. A Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Gépjárművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, és üzemképes állapotban Vevő rendelkezésére kell álljanak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Gépjárművek fentieknek megfelelő átadása, illetve átvétele nem jelenti egyben a teljesítés elfogadását, illetve a teljesítés szerződészerűsége elismerését.

4.2. A teljesítés helye: A Felek a jelen Szerződés teljesítési helyének a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. Flórián Udvar Irodaház alatti ingatlant tekintik.

4.3. Szállítás: Eladó minden esetben köteles gondoskodni arról, hogy a szállítás során a Gépjárművek ne sérüljenek, és a Gépjárművek mások személyét, vagy vagyonát ne veszélyeztessék. A szállítással kapcsolatos valamennyi költséget az Eladó viseli.

4.4. Kárveszélyviselés: A Gépjárművekkel kapcsolatos kárveszély a Gépjárművek dokumentált, igazolt átvételével száll át a Vevőre.

4.5. Utasítások: Az Eladó a Szerződés teljesítése során köteles a Vevő utasításait teljesíteni. Amennyiben a Vevő szakszerűtlen utasítást ad, erre az Eladó köteles haladéktalanul felhívni a Vevő figyelmét. E figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az Eladó felelős.

##### **4.6. Együttműködés, tájékoztatás, ellenőrzés**

4.6.1. Az Eladó a Szerződés teljesítése során köteles a lehető legszorosabban együttműködni a Vevővel, valamint köteles rendszeresen és folyamatosan tájékoztatni a Szerződés teljesítése vonatkozásában felmerülő valamennyi lényeges körülményről. Az ilyen bejelentés elmulasztásának vagy késedelmes teljesítésének következményeit kizárólagosan az Eladó viseli.

4.6.2. A Szerződő Felek vállalják, hogy mindkét fél teljesíti bejelentési kötelezettségét a közlekedési igazgatási hatóságnál a tulajdonjog változás hatálybalépését követő, jogszabályban meghatározott határidőn belül.

4.6.3. A Felek nyilatkozzák továbbá, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit

#### 4.7. Megfelelési kötelezettség

4.7.1. Az Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Az Eladó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

4.7.2. Az Eladó valamennyi szükséges tanúsítványt, nyilatkozatot, dokumentumot stb. haladéktalanul átadja a Vevő részére, és ezt a teljesítés-igazolás kibocsátásának feltételeként kezeli. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerződés- és jogszabályszerű teljesítéséről kizárólag ezen tanúsítvány(ok) birtokában lehet állást foglalni.

#### 4.8. Harmadik személy igénybevétele, alvállalkozók

4.8.1. A Vevő a jelen Szerződés teljesítése során jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, illetve harmadik személyt feljogosíthat a jelen Szerződés alapján fennálló jogosultságai gyakorlására.

4.8.2. Az Eladó a Szerződés teljesítéséhez – e körben különösen a szavatossági és garanciális javítások ellátása körében – a Kbt. rendelkezéseinek betartásával, és az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult közreműködőt, alvállalkozót, (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Szerződés teljesítésének egészét. Az Eladó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni.

4.8.3. Az Alvállalkozó felé kizárólag az Eladó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel, vagy kötelezettséggel, a Vevőt – a Kbt. 135. §-ban foglaltak kivételével – az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség, vagy kötelezettség nem terheli.

4.8.4. Az Eladó az általa igénybe vett Alvállalkozóért a Ptk. szabályai tartozik felelősséggel.

4.8.5. Alvállalkozó igénybevétele esetén az Eladónak nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

### 5. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL, HIBÁS TELJESÍTÉS

#### 5.1. Teljesítés-igazolás

5.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó Vevő 2.1. pont szerinti teljesítését szerződésszerűnek fogadja el, annak érdekében, hogy az Eladó részére megfizetésre kerülhessen a Vételár (részteljesítés esetén három Gépjármű vételárának) összege, Eladó jelen Szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítését követő öt napon belül teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „**Teljesítés-igazolás**”) állít ki a Vevő.

5.1.2. Az Eladó tudomásul veszi, hogy Teljesítés-igazolás kiállítása a számla benyújtását teszi lehetővé, azonban nem mentesít a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, és nem jelent a Vevő szerződésszegésből eredő igényeiről való lemondást.

5.1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy Teljesítés-igazolás kiállítására akkor nyílik lehetőség, ha

- megállapításra kerül, hogy a jelen Szerződés Eladó általi teljesítése maradéktalanul, kifogástalanul, szerződésszerűen megtörtént, illetve
- az Eladó az esetleges hibás teljesítést orvosolta, a Szerződés teljesítése során. Hibás teljesítés esetén Teljesítés-igazolás kiállítására – a szerződésszerű teljesítés megvalósításáig – nem kerülhet sor.

5.1.4. Felek tudomásul veszik, hogy a Teljesítés-igazolást kizárólag a Vevő törvényes képviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult kiállítani, tartalomtól függetlenül bármely egyéb formában adott Teljesítés-igazolás érvénytelen, azzal Eladó teljesítése nem minősül elfogadottnak, számlája nem kerülhet kifizetésre.

5.1.5. Amennyiben a Felek között a vonatkozó Teljesítés-igazolás kapcsán vita alakul ki, úgy a Felek haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egyeztetést kezdeményezni.

5.1.6. Egyebekben a Teljesítés-igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak irányadóak.

5.2. Hibás teljesítés, a felmerült hiányosságok, hibák javítása

5.2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során, vagy az Gépjárművek átadását követően olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek a jelen Szerződés szakszerűtlen, vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Eladó Vevő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére) határidőn belül térítésmentesen és egészen köteles megszüntetni, illetve a hibá(ka)t kijavítani.

5.2.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, és Eladó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Vevőnek joga van Eladó költségére, Eladó külön jóváhagyása és minden további felszólítás, vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Eladó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és saját döntése szerint a ki nem fizetett Vételárból levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.

5.2.3. Ha a Vevő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a jelen Szerződés teljesítését, akkor módjában áll az Eladó által készített csökkentett minőségű munkákkal, vagy Eszközökkel szemben minőségi levonást eszközölni, amelyet az Eladó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.

5.3. Jótállás

5.3.1. Eladó garantálja, hogy a Gépjárművekre ki fog terjedni azok gyártóinak Magyarországon vállalt jótállása, amely érdekében az Eladó a Gyártóval fennálló jogait maradéktalanul Vevőre engedményezi.

5.3.2. Az Eladó Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Ajánlata szerint, a szerződés teljesítésétől számított legalább 36 hónapig vagy 100.000 km futásteljesítményig jótállást vállal. A Felek rögzítik, hogy a jótállás kezdő időpontja a szerződés szerű teljesítés Ajánlatkérő általi igazolásának a napja.

## 6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés, vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy

- a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
- a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést, vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére, vagy más szankció teljesítésére.

6.2. Az Eladó felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért, vagy más dologért, továbbá a jelen Szerződés megfelelő színvonalú és szerződésszerű teljesítéséért.

## 7. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Késedelmi kötbér

7.1.1. Az Eladó köteles késedelem minden egyes naptári napja után a késedelemmel érintett vételárösszeg ÁFA nélkül számított összege 0,5%-ának (fél százalék) megfelelő összegű késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi kötbér”) fizetni azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes Vételár ÁFA nélkül számított összege 20%-ának

(húsz százalék) megfelelő összeget. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

7.1.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a felolvasólapon tett megajánlása értelmében előteljesítést vállal, abban az esetben a késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett előteljesítési határidő minden egyes naptári napja után a késedelemmel érintett személygépjárművek nettó vételára 2%-ának megfelelő összeg, a késedelmi kötbér maximális összege a teljes vételár 30%-a.

## 7.2. Hibás teljesítési kötbér

7.2.1. Amennyiben az Eladó a jelen Szerződést hibásan teljesíti, akkor hibás teljesítési kötbérként (a továbbiakban: „**Hibás teljesítési kötbér**”) a hibás teljesítéssel érintett Vételár ÁFA nélkül számított összege 5%-ának (öt százalék) megfelelő összeget köteles a Vevő részére megfizetni.

7.2.2. Az Eladó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. A Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

## 7.3. Meghiúsulási kötbér

7.3.1. Amennyiben az Eladó a jelen Szerződést nem teljesíti, akkor meghiúsulási kötbérként (a továbbiakban: „**Meghiúsulási kötbér**”) a meghiúsulással érintett vételár ÁFA nélkül számított összege 30%-ának (harminc százalék) megfelelő összeget köteles a Vevő részére megfizetni. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő elmulasztása esetén a mulasztás 30. (harmincadik) napján a teljesítést meghiúsultnak tekintik. A Ptk. 6:187. § alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

## 8. SZÁMLÁZÁSRA, FIZETÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. A Vevő a Vételárat az Eladó által a vonatkozó jogszabályoknak, és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított, és a Vevő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban együtt: „**Számla**”) ellenében köteles megfizetni.

A Felek rögzítik, és a Vevő előírja, hogy az Eladó által kiállított számlának az alábbi adatokat kell tartalmaznia részszámla és végszámla kiállítás esetén:

Teljesítés időpontja: a személygépjárművek átadásának napja

Számla kelte: a számla kiállításának napja

Fizetési határidő: a számla kiállításának napja + 30 nap

Megnevezés: „vételár” a személygépjárművek megnevezésével

Mennyiség: a személygépjárművek darabszáma

Végszámla esetében a számlán előleg lehívása esetén plusz tételként szerepelnie kell egy „előleg elszámolása” sornak, amely negatív előjellel tartalmazza a már megfizetett előleg összegét, így a számla alapján fizetendő összeg a Vételár fennmaradó része.

8.2. Az eladó a számla kifizetéséhez igazolja, hogy köztartozás mentes adózónak minősül. A Vevő elsődlegesen a Nemzeti Adó és Vámhivatal által vezetett nyilvántartásból ellenőrzi. Amennyiben az Eladó a köztartozásmentes adózók listáján nem szerepel akkor köteles beszerezni és a Vevő részére átadni a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi köztartozás-mentességről szóló igazolást.

8.3. A Vevő a Számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül, az Eladónak a Számlán megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással köteles kiegyenlíteni.

8.4. A Vevő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért, vagy kárért, amely abból ered, hogy az Eladó nem megfelelő időben, vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak, és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Vevő a Számla alapján határidőben, és szerződés szerűen megfizesse a Vételárat az Eladó részére.

8.5. A szabályszerűen benyújtott Számla kiegyenlítése a Kbt.-ben meghatározott rendben történik.

## 9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ÉS MEGSZÜNTETÉSE

9.1. Időtartam, megszűnés: A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A Szerződés annak valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba, és a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.

9.2. Azonnali hatályú felmondás: Mindkét Felet megilleti a Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);
- a Vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 30 (tizenöt) napot meghaladja;
- a másik Fél súlyosan, vagy ismételten megszegi a Szerződést;
- vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi.

Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot.

9.3. Súlyos szerződésszegés: A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- ha Eladó a jelen Szerződésben, vagy annak mellékleteiben rögzített bármely határidőt elmulasztja és a késedelme a 15 napot meghaladja feltéve, hogy Eladó szerződésszegését nem orvosolja;
- az Alvállalkozókkal kapcsolatos bármely kötelezettség megszegése;
- szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlán tartalmú nyilatkozat tétele, vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
- amennyiben a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges bármely az Eladó és/vagy a Vevő által biztosítandó körülmény megszűnik.

9.4. A Vevő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.5. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.6. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.7. Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén: A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet, vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

Handwritten marks and initials at the bottom right of the page.

9.8. A Szerződő Feleket nem terheli felelősség a szerződéses feltételek részleges teljesítéséért, amennyiben azok teljesítését vis maior akadályozta meg. Vis maiorak azok a rendkívüli körülmények tekintendők, amelyek előre nem láthatók, mindkét féltől függetlenül és lehetetlenné teszik a szerződésben foglaltak teljesítését. A szerződő felek kötelesek írásban egymást a vis maior esetén értesíteni, másként a vis maior által sújtott fél nem hivatkozhat a szerződésben vállaltak akadályoztatására. Az értesítéshez csatolni kell a vis maior igazolást, amelyet a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara állít ki. Az értesítési határidő 14 nap a vis maior esemény jelentkezésétől számítva.

## 10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 10.1.A Felek nyilatkozatai

- 10.1.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek, és nincs tudomásuk olyan tényről, vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét, vagy hatályát részben, vagy egészben érinthetné.
- 10.1.2. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi, és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítani fogja.
- 10.1.3. Felek vállalják, hogy a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint külön formanyomtatványon is rögzítik jelen szerződés adatait, amely formanyomtatványt az illetékes okmányirodától beszerzik. A kitöltött formanyomtatvány a jelen szerződés részévé válik.

### 10.2. A Felek titoktartási és iratkezelési kötelezettségei

- 10.2.1. A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során, vagy azzal kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, vagy egyéb titkot (a továbbiakban együttesen: „Titok”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek, azonban figyelemmel kell lenniük a Kbt. 44. §-ában írtakra.
- 10.2.2. A Felek a másik Fél által rendelkezésére bocsátott információkat, dokumentumokat, és egyéb anyagokat csak a jelen Szerződés teljesítése céljából, és csak a szükséges mértékben használhatják fel, azokat kötelesek bizalmasan kezelni.
- 10.2.3. A Feleket a titoktartási kötelezettség a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

### 10.3. Kapcsolattartás

- 10.3.1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés, vagy más kommunikáció írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés, vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben a Félnak a Szerződésben meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:
- személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;
  - tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;
  - más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton, illetve e-mail útján történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik.

10.3.2. Az esetleges szóbeli, vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

10.3.3. A Felek elérhetőségei a következők:

10.3.3.1. A Vevő részéről:



Kapcsolattartó személy: Udvardy Ferenc  
Telefon: +36-30-210-0895  
Telefax: -  
E-mail: info@mrkl.hu

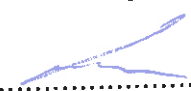
10.3.3.2. Az Eladó részéről:  
Kapcsolattartó személy: Mészáros András  
Telefon: 06 20 564 5146  
Telefax:-  
E-mail: meszarosandras@dunaauto.hu

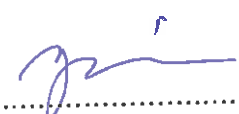
- 10.4. **Módosítás:** A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. § betartásával módosítható, vagy egészíthető ki, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A Felek egyúttal rögzítik, hogy az opció lehívása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli szerződésmódosításnak minősül, mivel a jelen szerződés az opció lehívásának feltételeit tartalmazza.
- 10.5. **Jogszabályi utalás:** A jelen Szerződésre, és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadóak.
- 10.6. **Mellékletek:** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:


1. sz. melléklet	Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet	Közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet	Eladó ajánlata
4. sz. melléklet	A 2.3. pont szerint átadásra kerülő dokumentumok
5. sz. melléklet	Közhiteles nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges iratminta

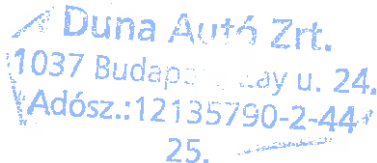
A Felek a jelen Szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.

Kelt: Budapest, 2023. február hónap 13. nap

  
.....  
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseleti: Lutar Balázs Ádám  
Vevő

  
.....  
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseleti: Major Gábor  
Vevő

  
.....  
DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviseleti: Simon Péter és Varjas Ádám mint együttes aláírók  
Eladó

  
Duna Autó Zrt.  
1037 Budapest, Lay u. 24.  
Adósz.: 12135790-2-44  
25.