

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS -TERVEZET

(FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE)

„Építési beruházás_Budapest_Dunaújváros_16”

mely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről a

MR Községi Lakásalap Közhhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés: **MR Lakásalap Nkft.**

Székhely (számlázási cím): 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Levelezési címe: 1300 Budapest Pf. 152.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-22235602-00000000

Számlázási címe: 1033, Budapest, Polgár utca 8-10.

Számla megküldésének címe: 1033, Budapest, Polgár utca 8-10.

Elektronikus számla esetén: eszaml@mrkl.hu

Adószáma: 29254143-2-41

Statisztikai számjele: 29254143-6820-572-01

Cégjegyzékszám: 01-09-384606

Aláírási joggal felruházott képviselő: Lutár Balázs Ádám és dr. Balogh Tamás együttesen

mint megrendelő, (továbbiakban „**Megrendelő**”, „**Társaság**”, „**Ajánlatkérő**”),

másrészről

Neve: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Jánosik és Társai Kft.

Székhely: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Levelezési cím: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10700086-25797705-51100005

Adószám: 11066901-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-914812

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Statisztikai számjele: 11066901-8121-113-01

E-mail: kozbeszerzes@janosikkft.hu

Képviseli: dr. Szatmáry-Antal Tamás (meghatalmazással)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, „**Ajánlattevő**”), (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Fél**” illetve „**Felek**”) között a következő feltételek szerint:



ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az „MR_DBR_ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI MUNKÁLATOK” tárgyú építési beruházás megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 106. § (1) bekezdése szerint dinamikus beszerzési rendszert hozott létre, majd a Kbt. Második rész 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzést indított „**Építési beruházás, Budapest, Dunaújváros, 16**” elnevezéssel a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján. A Felek a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának eredményeként a 2. részben, és arra tekintettel írják alá jelen vállalkozási szerződést, amely az Ajánlatkérő mint Megrendelő valamit a nyertes Ajánlattevő mint Vállalkozó között jött létre.

A szerződés dokumentumai

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak - abban az esetben is, ha azok nincsenek fizikailag a szerződéshez csatolva - az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együttesen értelmezendő:

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
2. számú melléklet: Az eljárás közbeszerzési dokumentumai érteve ezalatt különösen, de nem kizárólagosan a műszaki dokumentációt
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata minden mellékletével együtt
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről

A fenti dokumentumok és a szerződés egymással elválaszthatatlan egységet képez és együttesen értelmezendő. A szerződésben nem érintett kérdésekben - amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket - a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

Nyertes ajánlattevő felolvasólapjának tartalma:

Értékelési részzszempont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	52 711 099,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap)	60
2.1. villanyszerelő	60
2.2. gépész	60
2.3. burkoló	
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen szerződés tárgya

a második rész tekintetében a Megrendelő tulajdonában álló:

Szigetszentmiklós	2310	Szent Miklós útja 5/D. 3 em.	3528/5/A/57
Szigetszentmiklós	2310	Szent Miklós útja 1/B. 2./8.	3528/7/A/23
Székesfehérvár	8000	Kelemen Béla út 49 1/1	5446/10/A/180
Dunaújváros	2400	Martinovics I. utca 15 9 em.	470/A/38
Dunaújváros	2400	Váci Mihály utca 10 6/4	451/31/B/64
Dunaújváros	2400	Táncsics Mihály utca 18. 4/1	31/12/D/12

sz. alatti ingatlanokon lévő összesen **6 db lakóingatlan felújítása a jelen szerződésben és a jelen szerződés részét képező, a felek által fentebb felsorolt mellékletek szerinti tartalommal.**

Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek
- Vízáró tetőfedés és csapadékvízvezető rendszer
- Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásának részletes meghatározását a **Műszaki leírás** elnevezésű dokumentum tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező felújítási munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, a részleges műszaki átadás-átvételtől, ezek a körülmények semmilyen mértékben nem teszik a szerződés tárgyát oszthatóvá.

1.1. Vállalkozó köteles a felújítás során keletkező hulladék szakszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelésének és elszállításának igazolt elvégzése. Vállalkozó feladata tartalmazza a belső anyagmozgatást, valamint Vállalkozó köteles viselni a felmerülő lerakóhelyi díjat. A Vállalkozó jelen szerződéssel teljes körűen átvállalja

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

Megrendelőtől a feladatai elvégzése során keletkezett bontási és építési törmelék, és esetleges egyéb hulladék vonatkozásában a jogszabályok –így különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet –értelmében a hulladéktermelő feladatait, felelősségét és kötelezettségeit.

1.2. Amennyiben a szerződés mellékletei vagy a Megrendelő utasítása eltérően nem rendelkezik, a felújítási munkák területhatára a felújítással érintett ingatlan telekhatára, társasházi ingatlan esetében a lakás alapterülete, a munkaterület azon túl nem terjedhet.

1.3. A Vállalkozó köteles a fenti feladatokat a 4.1. pontban meghatározott határidőn belül, kifogástalan műszaki színvonalon és tartalommal teljesíteni, melynek során a jogszabályokban, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott hatósági és megrendelői előírásokat maradéktalanul be kell tartania

2. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

2.1. A szerződésben a következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

„Elháríthatatlan külső okok” (vis maior): minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a szerződésszegő fél érdekkörén kívül esik, és elháríthatatlan. Így különösen vis maiornak minősülnek a természeti katasztrófák, háborús események, nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből elrendelt csapatmozgások, országos szintű sztrájk.

„Egyéb rendkívüli események”: az olyan előre nem látható balesetek, káresemények, amelyet általában elháríthatók, de még a legnagyobb gondosság mellett is bekövetkezhetnek, vagy olyan előre nem látható balesetek, káresemények, amelyek valamely személy, vagy szervezet vétkes közrehatására vezethetők vissza.

„Munkaterület”: azt a helyet, vagy azokat a helyeket jelenti, amelyeket a Megrendelő köteles hozzáférhetővé tenni a Vállalkozó munkájának elvégzéséhez. Továbbá munkaterületnek minősül a Megrendelő használatában lévő olyan terület is, amelyet Vállalkozó a Megrendelő engedélyével használ.

„Műszaki átvevő”: a Megrendelő vagy az általa megbízott személy vagy szervezet képviselője, aki felelős a kivitelezés szakszerűségének folyamatos figyelemmel kíséréseért, az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) kormányrendelet szerinti műszaki átvevői feladatok elvégzéseért. A Műszaki átvevő felelős továbbá a Szerződés vonatkozásában a munkaterület átadásnak és átadás-átvételi eljárásának megszervezéseért, az átadási eljárások szabályszerűségéért, és a szerződésben foglaltak teljesüléséért.

„Műszaki dokumentáció”: a Megrendelő által meghatározott minimum feltételek összesége az átadás átvételhez szükséges dokumentumokról, melyet a felújítási dokumentum és a jogszabály határoz meg



„**Nap**”: naptári napot jelent kivéve, ha a Szerződés vagy jogszabály munkanapról rendelkezik. Amennyiben a nem munkanapokban megállapított határidő utolsó napja szabad- vagy munkaszüneti napra esik, abban az esetben a határidő a következő munkanapon jár le.

„**Többletmunka**”: az a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő tétel, amelyet a munkák elvégzésére adott ajánlata során a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelően tervezett, de a szerződésszerű teljesítéshez a munka teljesítése szükséges. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt.

„**Pótmunka**”: a Megrendelő érdekkörében felmerült okból elvégzett vállalkozói többletteljesítés, feltéve hogy annak szükségessége a szerződés megkötésekor előre nem volt látható, de annak a Megrendelő költségén történő elvégzésére a Megrendelő kifejezett kérésére a Vállalkozó által sor kerül a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó szabályainak betartásával. A pótmunkát Vállalkozó csak akkor végezheti és számolhatja el, ha a pótmunka igényt az építési naplóban vagy egyéb írott dokumentummal bejelentette, annak szükségességét a Megrendelő műszaki átvevője elismerte, és a Megrendelő képviselője azt írásban megrendelte és a pótmunka megrendelése megfelel a Kbt. rendelkezéseinek.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. A Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek maradéktalan – hiba és hiánymentes – elvégzéséért a Megrendelő összesen a nyertes ajánlatnak megfelelő, nettó **52 711 099,- Ft**,+ ÁFA azaz nettó **ötvenkétfélmillió-hétszáztizenegezer-kilencvenkilenc** forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

3.2. A vállalkozói díj az 1.pontban felsorolt egyes ingatlanok vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező részletes árajánlata szerint alakul.

3.3. A díj egyösszegű átalánydíj; elszámolásának alapját a 3. sz. melléklet szerinti árazott költségvetések képezik. Az egyösszegű átalánydíj kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a teljesítésigazolás kiadása Megrendelő részéről.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. A költségvetés kizárólag a Kbt. rendelkezései alapján bír relevanciával. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a kulcsrakész megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, mennyiség, leírás vagy specifikáció kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza.

3.4. A Felek nyilatkoznak, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és egyiküknek sincs az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvényben szabályozott jogállása, mely alapján tőle az ÁFA fizetése nem követelhető. Az adó megfizetésére az ÁFA törvény 142. §-ában foglaltak szerint a Megrendelő köteles.

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

3.5. A Felek a 3.1. pont szerinti összegű átalánydíjon felül a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet 20.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 10-a (tíz százalék) azaz nettó 5 271 110,-Ft) tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret célja a műszaki-gazdasági szükségességből felmerülő esetleges pótmunka elszámolása, amely tételes elszámolást jelent, felmérési napló alapján.

3.6. Pótmunka felmerülése esetén az elszámolás alapját a 3. sz. melléklet szerinti árazott költségvetésben szereplő egységnyi díjtételek képezik, az abban nem szereplő munkanemek esetében pedig a külön egységárelemzéssel alátámasztott pótköltségvetés. A rezsióradíj alapú tételek vonatkozásában a felek a mindenkor TERC V.I.P. építőipari normagyűjtemény vonatkozó normaidőit alkalmazzák. A pótmunka tárgyában Felek az érintett ingatlan vonatkozásában kiállított rész- vagy végszámlában számolnak el, egyebekben a szerződés vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3.7. Vállalkozó a 3.5 valamint a 3.6. pont figyelembevételével jogosult meghatározni, hogy a tartalékkeret összegét mely ingatlanra vagy ingatlanokra használja fel.

3.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tartalékkeret kimerülése a teljesítési kötelezettségét nem érinti.

3.9. Megrendelő kijelenti, hogy az elvégzett munka minőségének biztosítékeként a teljes vállalkozói díj 5%-át érintő visszatartási garanciát köt ki. A visszatartási garancia a Megrendelő szavatossági (jótállási) jogainak biztosítékeként kerül előírásra. A visszatartást a megrendelő a részteljesítésekben is érvényesíti.

3.10. A visszatartási garancia időtartama a teljesítési véghatáridőtől számított 12 hónap.

3.11. A visszatartási garancia összege: 2 635 555,-Forint

3.12. Vállalkozó a szavatossági jogok biztosítását bankgarancia útján is teljesítheti. A bankgarancia fennállásának elvárt határideje ebben az esetben is 12 hónap.

3.13. Vállalkozó a bankgarancia vállalása esetén köteles a garancia szerződést legkésőbb az aktuális számla kiállításának időpontjára a Megrendelő részére rendelkezésre bocsájtani.

3.14. A szerződésben meghatározott vállalkozói díj átalánydíjat jelent, amely magában foglalja az elvégzendő többletmunkák értékét is. A munkák leírása természetes mértékegységekben, az alapvető mennyiségek megadásával a Vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki megoldás szerint történik.

a) A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által a szerződés és mellékletei alapján teljesítendő valamennyi kötelezettség ellenértékét, így különösen a Megrendelő által meghatározott műszaki tartalom teljes megvalósítását. A vállalkozói díj a jogviszony fennállása alatt nem módosítható.

b) A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés tárgyában meghatározott feladat ellátása során felmerülő, Vállalkozó által fizetendő vámok, adók, illetékek, igazgatásslégszolgáltatási díjak, költségeit, a végrehajtandó vizsgálatokkal, próbákkal kapcsolatos költségeket,



valamint egyéb szervek közreműködésének költségeit (pl. szakfelügyeleti, szakipari költségek) is, melyek Megrendelőre nem háríthatók át.

3.15. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó meggyőződött és számot vetett az ajánlatában:

- a vállalkozói díjat érintő minden feltétellel és körülménnyel,
- azzal a kötelezettséggel, hogy a munkákat az ajánlatában vállalt és a szerződésben leírt módon kell végrehajtania,
- a munkahely általános és speciális körülményeivel.

3.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki leírást megismerte, az elvégzendő munkát zavaró körülményeket a tőle elvárható szakmai gondossággal tanulmányozta, ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette.

3.17. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa készített vagy készíttetett, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő részére átadásra kerülő tervdokumentációkat illetően valamennyi szerzői jogáról lemond.

3.18. A Felek egyezően rögzítik, hogy többletmunka költsége nem érvényesíthető.

3.19. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződést saját forrásból finanszírozza, és a fedezet rendelkezésére áll.

3.20. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

3.21. A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.22. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés előtt, megfelelő időben a jelen szerződés mellékleteit előzetesen megtekintette, megismerte, felmérte; a teljesítés helyét pedig mintalakás útján megtekintette. A Vállalkozó kifejezetten rögzíti, hogy a mintalakás megtekintésekor eltérő körülményekkel találkozhatott, mint a tárgybeli ingatlanok, azonban műszaki jellemzőiben hasonlóak, így a Vállalkozó nem hivatkozhat a tárgybeli ingatlanok megismerésének hiányára.

3.23. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt munkálatoknak a határidőben történő elvégzéséhez valamennyi szükséges személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.

3.24. A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.

4. TELJESÍTÉS IDEJE ÉS HELYE

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

4.1. A kivitelezési munkák teljesítési véghatárideje: **a teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdésétől számított 90 naptári napon belül, azzal, hogy a teljesítés megkezdésére – eltérő vállalás hiányában - Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötést követő 1 napon belül vállalja szerződés teljesítésének megkezdését.**

4.2. Mind a 20 db átadandó ingatlan esetén a teljesítési határidő: a teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdését követő 90 napon belül.

4.3. Vállalkozó a 4.2. pontban meghatározott időponthoz, valamint mennyiségekhez kötve van, azzal, hogy a teljesítés helyszínét - az előírt határidők és elvárt mennyiségek figyelembevételével – önállóan jogosult meghatározni.

4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával előteljesítésre jogosult.

4.5. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett teljesítési időt megelőzően legkésőbb 5 nappal írásban értesíteni. Az előteljesítés alapján folyó átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő beleegyező tartalmú válasza esetén lehetséges.

4.6. Megrendelő kijelenti, hogy részteljesítést az alábbiakban meghatározott feltételek szerint fogad el: Vállalkozó jogosult a szerződés tárgyát képező ingatlanok darabonkénti átadására azzal, hogy az adott ingatlan 100%-os készre jelentése esetén a vállalkozói díj a 3. számú mellékletben meghatározott árazott költségvetés szerint alakul az egyes ingatlanok vonatkozásában részteljesítésenként.

4.7. Felek a szerződés 4. alpontjaira tekintettel kifejezetten kijelentik, hogy jelen szerződés szerinti szolgáltatás nem osztható szolgáltatás. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha valamennyi jelen szerződés szerinti ingatlan felújítása hiba – és hiánymentesen átadásra került.

5. A teljesítés helyei:

5.1. A teljesítés helye: jelen szerződés 1. pontjában meghatározott helyszíneken.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

6.1. A Vállalkozó 3 nappal a munkák elkészülését megelőzően köteles a munkát a Műszaki átvevőnek írásban készre jelenteni, valamint az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt és valamennyi érintettet értesíteni.

6.2. Az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó által megjelölt, és a Megrendelő által elfogadott időpontban történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



a felújítási területen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor az átadás-átvételt nem kerülhet sor, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszamaradt munkákat és az új átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzni. Ha a műszaki átadás-átvételi eljáráson észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a munkaterületet visszavenni.

6.3. Az átadás-átvételi eljárást annak kezdési időpontjától számított 15 napon belül be kell fejezni.

6.4. A Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját megelőzően legalább 3 nappal át kell adnia a Megrendelő részére a Műszaki átvevő által előzetesen meghatározott formában és tartalommal a megvalósulási dokumentációt.

6.5. Amennyiben a Műszaki átvevő úgy ítéli meg, hogy az átadott megvalósulási dokumentáció hiányos, és a hiányokat a Műszaki átvevő megítélése szerint azt az átadás-átvétel során tartandó közös vizsgálatig teljes körűre kiegészíteni nem lehet, a Műszaki átvevő köteles a Műszaki Dokumentációt a Vállalkozónak kiegészítésre visszaküldeni, és erről egyidejűleg Megrendelőt tájékoztatni. Ebben az esetben az átadás-átvételi eljárást megghiúsultnak kell tekinteni, és az új átadás-átvételi eljárásra póthatárnapot kell tűzni.

6.6. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból – ideértve a megvalósulási dokumentáció valamely hibáját is – az átadás-átvétel megkezdéséhez szükséges feltételek nem állnak fenn, és így a szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőig az átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, az a Vállalkozó késedelmének minősül.

6.7. A Felek kötelesek megjelenni az átadás-átvételi eljárásra kitűzött időpontban és helyen. A Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni, hogy a teljesítés szerződésszerűen történt-e. Amennyiben a Megrendelő indoklás nélkül nem jelenik meg a Felek által kitűzött időpontban, az megalapozza a Megrendelő átvételi késedelmét. A Megrendelő késedelembe esése a Vállalkozó késedelmét kizárja. A Megrendelő késedelme esetén a Felek az átadás-átvételi eljárás megkezdésére póthatárnapot tűznek.

6.8. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell az átvételt, illetve az átvétel megtagadásának indokait, valamint rögzíteni kell a jelenlévők nyilatkozatait, a Megrendelő, a Műszaki átvevő illetve az egyéb érintettek által észlelt hibákat és hiányosságokat, a hibák kijavításának, illetve az esetleges hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatát.

6.9. Az átadás-átvétel során tapasztalt hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak póthatáridőt kell vállalnia. A Vállalkozó saját költségére



haladéktalanul köteles a hibákat a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek építési naplójában rögzítik.

6.10. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételt követően kiadott teljesítésigazolásban meghatározott időpont.

6.11. Megrendelő a munkát akkor veszi át, ha a Vállalkozó teljesítése megfelel a szerződésben foglalt valamennyi követelménynek, rendelkezésnek.

10

6.12. Az átadás-átvétellel járó valamennyi költséget a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó kötelessége az átadás-átvételhez szükséges, jogszabály által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása is.

6.13. A szerződés teljesítését a Megrendelő által kijelölt, a teljesítés igazolására jogosult személy, műszaki átvevő ismeri el aláírásával a teljesítésigazolás, a felmérési napló, és az egyéb vonatkozó dokumentumok alapján.

6.14. A vállalkozói díj a mellékletek szerinti munkálatok teljes költségét magába foglalja, nem tartalmazza azonban a megrendelt pótmunkák ellenértékét.

6.15. Amennyiben pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a Vállalkozó akkor köteles elvégezni, ha azt Megrendelő írásban megrendelte. A pótmunka elvégzésre vonatkozó megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, amennyiben annak megrendelése válik szükségessé. A pótmunkára vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell annak fizetési és teljesítési határidejét. Az ellenőrzés, és teljesítés igazolás módja megegyezik a jelen szerződésben foglaltakkal. Többletmunka költsége utólag nem számolható el.

7. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjának megfelelően nem fizethet, és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) valamint ka) és kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő ajánlattevő tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel a jelen vállalkozási szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

7.3. A Megrendelő kijelenti a Kbt. 136. § (2) bekezdésének megfelelően, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



7.4. A Vállalkozó előleg kifizetésére jogosult, amely keretében a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

Az előleg elszámolására az egyes részszámlákban és a végszámlában arányosan kerül sor, azaz az előleg összege olyan arányban kerül levonásra, ahogyan az egyes részszámlák ill. végszámla összege a mindösszesen nettó ajánlati árhoz aránylik.

7.5. Vállalkozó a teljesítés igazolás átvétele után számla benyújtására jogosult. A számlát 1 példányban kell benyújtani.

7.6. A számla ellenértéke a teljesítés igazolásban elismert összeg.

7.7. A számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolást. Ezek hiányában számla nem nyújtható be.

7.8. A teljesítésigazolás kiállításáról, és a teljesítést igazoló személy aláírásának megszerzéséről a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A teljesítésigazolás 2 példányban készül.

7.9. A kiállított számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítés időpontjával. (ÁFA tv. 55.§) A Vállalkozó számláját csak a Megrendelő teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A jelen szerződés előírásaitól eltérő módon kiállított számlákat a Megrendelő hiánypótlásra visszaküldi a Vállalkozónak. A szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítandó. A helytelenül kiállított számlából eredő késedelmes fizetésért a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

7.10. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében foglaltakra.

7.11. Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát kiállítani:

1.rész tekintetében:

- 1. részszámla: az első átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 2. részszámla: a második átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

- 3. részszámla: a harmadik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 4. részszámla: a negyedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 5. részszámla: a ötödik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 6. részszámla: a hatodik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 7. részszámla: a hetedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 8. részszámla: a nyolcadik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 9. részszámla: a kilencedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 10. részszámla: a tizedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 11. részszámla: a tizenegyedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 12. részszámla: a tizenkettedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 13. részszámla: a tizenharmadik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- Végyszámla: a tizennegyedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén

2.rész tekintetében:

- 1. részszámla: az első átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 2. részszámla: a második átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 3. részszámla: a harmadik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 4. részszámla: a negyedik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- 5. részszámla: a ötödik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén
- Végyszámla: a hatodik átadásra kerülő ingatlan sikeres műszaki átadás-átvétele esetén

7.12. A kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

7.13. Számlázási cím: *****

7.14. Megrendelő olyan számlát fogad el, amely valamennyi, a számlákra vonatkozó magyar jogszabályi rendelkezésekben rögzített tartalmi kelléket tartalmaz, és amely

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



alapján beazonosítható a Vállalkozó azon szolgáltatása (kötelezettsége), amellyel összefüggésben a számlát kiállították.

7.15. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozónak a mindenkorijegybanki alapkamat + 8% mértékével megegyező késedelmi kamat fizetésére köteles.

7.16. Vállalkozó számlája azon a napon számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

13

7.17. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a pénzügyi teljesítések során alkalmazhatják az skontó konstrukciót, melynek mértékét a Felek 2,5 %-ban állapítják meg. Megrendelő a skontó alkalmazása esetén a skontó-val érintett számla pénzügyi teljesítése során a szerződésben deklarált 30 naptári naptól eltérően a számla benyújtását követő 8 naptári napon belül teljesít vállalkozó részére.”.

7.18. Amennyiben a Megrendelő részéről a számla tartalmával kapcsolatban kifogás merül fel, annak tartalmát köteles a fizetési határidőn belül a Vállalkozóval írásban közölni. A kifogás rendezéséig a Megrendelő jogosult a számla kifizetését függőben tartani vagy a Vállalkozó részére a számlát teljesítetlenül visszaküldeni.

7.19. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt szavatossági vagy kötbérkövetelést támaszt, úgy a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy Megrendelő a követelés összegét a Vállalkozó számlakövetelésébe beszámítsa, vagy a követelés erejéig a Vállalkozó számlájának megfizetését a követelés kiegyenlítéséig visszatartsa.

8. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. Kötelesek egymást írásban értesíteni valamennyi a szerződést érintő lényeges körülményről.

8.2. A Felek a Szerződést érintő adataikban bekövetkező bármilyen változást, az érintett adatok hatályossá válásának napjától számított 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó valamennyi kárért a mulasztó Fél felelős.

8.3. Felek rögzítik, hogy bizalmasan kezelik és a másik fél írásba foglalt egyetértése nélkül nem adnak át harmadik személy számára olyan dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve a másik fél szolgáltatott a szerződéssel összefüggésben, akár a szerződést megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy annak megszűnése után.

8.4. A titoktartási kötelezettség nem érinti a Vállalkozó azon jogosultságát, hogy a Megrendelőtől kapott információkat, dokumentumokat a teljesítésbe bevont alvállalkozója részére átadja olyan mértékben, amely elengedhetetlenül szükséges az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez.

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

8.5. A 8.4. pontban meghatározott esetben a Vállalkozó köteles beszerezni a teljesítésbe bevont alvállalkozó titoktartási nyilatkozatát.

8.6. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakkal összhangban fennálló kötelezettségeiket a 8. pont vonatkozó alpontjaiban foglalt titoktartási kötelezettség mellett teljesítik.

8.7. A szerződésre és annak teljesítésére vonatkozóan egyik Fél sem ad ki a másik Fél előzetes, írásos beleegyezése nélkül sajtóközleményeket, nem tehet nyilvános bejelentéseket, beleértve bemutatókat szakmai közönség részére.

8.8. Az a késedelem, mely a szerződés hatálya alatt az üzemvitelből, vagy a Megrendelő által biztosított feltételből adódik (kivitelezést akadályozó üzemzavar), de nem a Vállalkozónak felróhatóan keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződésben foglalt munka-, és forgalmi körülmények helyreállításához szükséges.

8.9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a késedelmes teljesítés a Megrendelőnek felróható okra vezethető vissza, úgy a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól.

9. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

9.1. Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó, illetőleg szakemberei a Megrendelő területére folyamatosan beléphessenek, és az adott esetben szükséges engedélyek beszerzésre kerüljenek annak érdekében, hogy a feladataikat a szerződés rendelkezéseinek megfelelően teljesítsék. Vállalkozó indokolt kérésére a Megrendelő lehetőség szerint a hivatalos munkaidőn kívül is biztosítja a területre történő belépést.

9.2. Megrendelő jogosult, illetve köteles a helyszín szakmai, műszaki és biztonsági ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja, Vállalkozó tevékenységét nem késlelteti. A Megrendelő ellenőrzése kiterjed az irat és adatszolgáltatás kérésre, és a helyszíni ellenőrzésre is.

9.3. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt feladatok megfelelő teljesítését adatok, bizonylatok, egyéb szükséges dokumentációk bekérése útján jogosult bármikor ésszerű időpontban ellenőrizni. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés során a Megrendelővel együttműködni. Az együttműködési kötelezettség a Vállalkozó igénybe vett alvállalkozóit és egyéb közreműködőit egyaránt terheli. A Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére a Megrendelő külső szakértő igénybevételére is jogosult.

9.4. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át, a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkát, feladatot a saját eszközeivel köteles elvégezni, valamint a saját erőforrásaira köteles támaszkodni.



9.5. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt feladatok megfelelő teljesítését adatok, bizonylatok, egyéb szükséges dokumentációk bekérése útján jogosult bármikor ésszerű időpontban ellenőrizni. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés során a Megrendelővel együttműködni. Az együttműködési kötelezettség a Vállalkozó igénybe vett alvállalkozóit és egyéb közreműködőit egyaránt terheli.

9.6. A Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére a Megrendelő külső szakértő igénybevételére is jogosult.

15

9.7. **Megrendelő** az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni.

10. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10.1. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a vállalkozó felelős.

10.2. Vállalkozó a teljesítés során köteles az engedélyben foglaltakat, illetve a helyi építési szabályokat betartani.

10.3. **Vállalkozó** köteles a munkaterületen keletkezett hulladékot, törmeléket naponta elszállítani, azt a hulladékkezelési szabályok szerint kezelni.

10.4. **Vállalkozó** veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállítani.

10.5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

10.6. **Vállalkozó** köteles a munkaterületet a munkavégzése közben és azután, minden munkanap végeztével a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladékok, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, letermelését és elszállítását az a **Vállalkozó** saját költségén köteles elvégezni.

10.7. **Vállalkozó** köteles biztosítani a munka elvégzéséhez szükséges minden eszközt, melyek biztonságos üzemeltetése szintén a **Vállalkozó** feladata.

10.8. Vállalkozó köteles kivitelezési munkák teljes körű megvalósításához szükséges összes hatósági engedélyt (pl. behajtási engedély, közterület foglalási engedély,) beszerezni. Amennyiben a kivitelezéshez nem elegendő a **Megrendelő** által jelen szerződés keretei között biztosított felvonulási vagy munkaterület, úgy a közterület használati engedélyek, behajtási engedélyek beszerzése és ennek költségei is a **Vállalkozót** terhelik. Építési, bontási tevékenységre, vagy felvonulási terület céljára a

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

szomszédos ingatlanok területe, és közterület (közterület foglalás nélkül) nem vehető igénybe.

10.9. **Vállalkozó** a kivitelezés során, csak a jelen megállapodásban és mellékleteiben meghatározott fajtájú és minőségű anyagokat használhat fel és építhet be. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában megjelölt anyagoktól eltérő de azok műszaki paraméterivel megegyező anyagok beépítését is elfogadja.

16

10.10. **Megrendelő** mindezek mellett kiköti, hogy minden műszaki eltérés esetén az anyagot, amelyet **Vállalkozó** saját beszállításából adódóan felhasznál, minta formájában előzetesen be kell mutatnia Megrendelőnek jóváhagyás céljából, így a **Vállalkozó** a **Megrendelő** előzetes jóváhagyása nélkül a műszaki tervdokumentációban, műszaki leírásban és műszaki tartalomban leírt megoldásoktól nem térhet el.

10.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára is tekintettel csatolja szerződés szerinti teljesítési helyre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntetve, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződés kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás elvárt fedezeti értéke káreseményenként eléri vagy meghaladja a jelen Szerződés értékének 30%-át, és az éves kártérítési limit eléri a Szerződés értékének 100%-át. A vállalkozói felelősségbiztosításnak a jótállás teljes időtartama alatt fenn kell állnia.

10.12. Ajánlattevő - **amennyiben ajánlatában vállalta, hogy alkalmaz hátrányos helyzetű munkavállalót** -, úgy a szerződés teljes időtartama alatt köteles az alkalmazására. Ajánlatkérő csak a teljes munkaidőben történő alkalmazást veszi figyelembe. Ajánlatkérő a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását nyertes ajánlattevő által rendszeresített jelenléti ívből vagy az építési naplóból ellenőrzi.

Amennyiben Vállalkozó a megajánlott vállalatot nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő azt követően 50.000,- Ft/nap összegű kötbérre jogosult. A kötbér maximális mértéke 10 napi tétel. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a maximális mértéket, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy elállhat a szerződéstől.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállalónak tekinti:

- a) az előző 6 hónapban nem állt rendszeresen fizetett alkalmazásban; vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3); vagy
- c) 50 éven felüli személy; vagy

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt; vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik; vagy
- f) egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

11. KÁRVESZÉLY, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG, KÖTBÉR

11.1. A Feleknek a szerződés megszegéséért való felelőssége teljes körű, az alábbiakban részletezettek szerint.

11.2. A Vállalkozó a Szerződés megszegésével okozott valamennyi kárt köteles megtéríteni, ideértve a tényleges kárt, és az elmaradt hasznót.

11.3. A Vállalkozó felel valamennyi kárért, amely az által igénybe vett közreműködők tevékenysége folytán merült fel.

11.4. A Vállalkozó és alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért a Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, ennek keretében felel mindazon kárért, mely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. E körben Vállalkozó felel mindazon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

11.5. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Harmadik személy által érvényesített igény esetén a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Vállalkozót írásban értesíteni és az eljárásba bevonni, illetőleg a védekezést minden lehetséges eszközzel a Vállalkozó számára lehetővé tenni. A Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben eljár, vagy a Megrendelő oldalán beavatkozóként fellép a harmadik fél által a Megrendelővel szemben indított perbe.

11.6. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy harmadik fél igényérvényesítése esetén csak a Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően tesz bárminemű jognyilatkozatot. Amennyiben a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen vonja be a

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

Vállalkozót a folyamatban lévő eljárásba, vagy az igény rendezésébe, akkor az ebből a mulasztásból vagy késedelemből eredő kárt a Megrendelő köteles viselni.

11.7. A munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

Kötbér, biztosítékok

18

11.8. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

11.9. A Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes, hibás illetve nem teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult.

11.10. A Megrendelő a kötbér bizonylatolására terhelőlevelet állít ki.

11.11. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja szerződéses kötelezettségeinek a vállalt teljesítési határidőn belüli teljesítését, úgy a Megrendelő – egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke: a teljes nettó tartalékkeret nélkülszerződéses érték 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma 30 naptári napnak megfelelő összeg.

11.12. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelővel egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a szerződés nem megszegését eredményezi. A póthatáridő kitűzése, nem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.

11.13. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőt bármely okból elmulasztja, és nem kerül sor Megrendelővel egyeztetett póthatáridő tűzésére, vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni. Megrendelő a késedelmes teljesítés elfogadására nem köteles, a szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztása esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

11.14. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hibás teljesítési kötbér vetítési alapja a teljes nettó tartalékkeret nélkülszerződéses érték 10%-a. Hibás teljesítési kötbér minimum két alkalommal érvényesíthető, ahhoz, hogy a harmadik esetben Megrendelő jogosult legyen a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

11.15. Ha Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a jelen szerződés szerinti teljes mennyiségre vonatkozó nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj, mértéke a vetítési alap 25%-a.

11.16. A kötbér esedékessé válik:

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



-késedelmi kötbér esetén, a szerződésben rögzített bármely határidő elmulasztása illetve nem teljesítése.

-hibás teljesítési kötbér esetén, ha Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét a Vállalkozónak bejelentette,

- meghiúsulási kötbér esetén, a meghiúsulás időpontjában, mely esetben a Megrendelő a meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval annak összegének és jogalapjának megjelölésével. A kötbér összeget a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizeti a Megrendelő OTP Nyrt 117784009-22235602-00000000 számú bankszámlájára.

19

11.17. Megrendelő a kötbér összegét jogosult Vállalkozó számlájába beszámítani, vagy a Vállalkozó esedékes számlájának megfizetését a követelés kiegyenlítéséig visszatartani.

11.18. Megrendelő jogosult a jelen pontok szerinti kötbérek meghaladó kárainak és a szerződésszegésből eredő egyéb jogainak az érvényesítésére is.

11.19. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyában meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

11.20. A Felek kötbért kötnek ki a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező felolvasólapon tett vállalkozói ajánlat biztosítékaul, azaz, amennyiben a teljesítés megkezdése körében a Vállalkozó a megajánlott vállalat nem tartja be, úgy Megrendelő azt követően 50.000,- Ft/nap összegű kötbérre jogosult. A kötbér maximális mértéke 10 napi tétel. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a maximális mértéket, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy elállhat a szerződéstől.

11.21. A Vállalkozó az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállal a szerződés teljesítésének időpontjától számított 12 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy nem tekintik a szerződés módosításának azt az esetet, ha a Megrendelő helyébe a Megrendelő szervezetéből kiszervezésre vagy átszervezésre önálló jogi személy lép.

12.2. Jelen szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

13. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE ÉS FELMONDÁSA

13.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés közös megegyezéssel nem szüntethető meg.

13.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

- A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéért szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.4. Rendkívüli felmondási okok a Megrendelő részéről:

- Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére a Megrendelő által meghatározott ésszerű – de legfeljebb 8 munkanapos – póthatáridőn belül – ide nem értve a jelen alpont utolsó bekezdését – sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.

- Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, és ennek következtében Megrendelő megítélése szerint bizonytalanná válik a Vállalkozó további szerződésszerű teljesítése.

- Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha Vállalkozó együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.

- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Vállalkozó által a Megrendelő vagy Megrendelő szerződő partnerei jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartás tanúsítása esetén.

13.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

13.6. Rendkívüli felmondási okok a Vállalkozó részéről:

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



- Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 30 napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.

13.7. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben egymással elszámolni tartoznak.

21

13.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

14. VIS MAIOR

14.1. A Felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a szerződésszegés vis maiorra vezethető vissza.

14.2. Ha bármelyik Fél úgy ítéli meg, hogy vis maior következett be, és ez korlátozza a kötelezettségeinek teljesítésében, a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni a másik Felet az esemény körülményeiről, annak okát és fennállásának várható időtartamáról. Vis maior bekövetkezte esetén valamennyi érintett teljesítési határidő a vis maior várható fennállásának várható időtartamának figyelembevételével meghosszabbodik.

14.3. Vis maior körülmény bekövetkezte esetén a Felek kötelesek a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére törekedni, amennyire az azt a körülmények lehetővé teszik.

14.4. A vis maiorról szóló értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.

15. TITOKTARTÁS

15.1. A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik, ide nem értve a jogszabály alapján nyilvános információkat.

15.2. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik Féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

15.3. Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen védelemben részesítik Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az azokról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.

15.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő 3 (három) évig fennmarad. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha bíróság, hatóság kötelezése vagy jogszabályban előírt kötelezettség folytán az adatokat, információkat nyilvánossá kell tenni.

22

15.5. Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, a jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

16. ALVÁLLALKOZÓK

16.1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásban részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésben foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazoláshoz bemutatott szakembereket.

16.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és- ha megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg- a bejelentéssel együtt nyilatkozni szükséges arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró ok hatálya alatt.

16.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

16.4. A Felek rögzítik, hogy alvállalkozói teljesítésre irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése.

16.5. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

16.6. Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.



16.7. Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

16.8. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

23

16.9 A Vállalkozó szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő bejelentése kötelezően tartalmazza:

- az alvállalkozó megnevezését, adószámát,
- a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni,
- az alvállalkozói teljesítés várható ill. tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét
- az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok, elsősorban de nem kizárólagosan a következők az irányadók:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről,
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről

17.2. Megrendelő a szerződésből eredő, Vállalkozóval szembeni követeléseit harmadik személy részére a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult átruházni. A hozzájárulás csak indokolt esetben tagadható meg.

17.3. A szerződés magyar nyelven készült. A Felek minden a szerződés teljesítésével kapcsolatos kommunikációt magyar nyelven folytatnak, és a Vállalkozó minden, a

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.

szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos dokumentumot magyar nyelven köteles a Megrendelő részére átadni.

17.4. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a szerződés megkötésétől a Felek vagy kapcsolt vállalkozásaik munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során sem a másik Félnél, sem annak kapcsolt vállalkozásainál munkaviszonyban lévő alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködőik útján, sem közvetlenül munkavállalóként, sem közvetve, harmadik személy, gazdasági társaság útján nem foglalkoztatnak, kivéve ha ebbe a másik Fél előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül és a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli.

17.5. A munkaterület, annak átadását követően Vállalkozót terheli a környezetvédelmi, tűz-és vagyonvédelem, és a balesetmentes munkavégzés biztosítása a munkavédelemről szóló 1993.évi XCIII. törvény alapján.

17.6. A munkaterület átadása során a Megrendelő biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges energiák hozzáféréseinek módját.

17.7. Megrendelő a munkaterületet írásban adja át Vállalkozó részére.

17.8. A Felek a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

17.9. A gyakorlatban tapasztalható, előre nem látható ár- és költségnövekedés tényéről (KSH inflációs ráta) Felek tudomással bírnak. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatában számot vetett az orosz-ukrán háború okán kialakult helyzettel; az építőanyag és üzemanyag árak emelkedésével, az adott esetben akadozó alapanyag beszerzéssel valamint az egyéb szállítói nehézségekkel, és ajánlatát ezen körülmények figyelembevételével állította össze.

17.10. A 17.9. pontnak megfelelően az infláció mértékének változása a Vállalkozó oldalán fennálló kockázatnak minősül.

17.11. A Megrendelő biztosítja a társasházi ingatlanok esetén a közös képviselettel való kapcsolattartást és az általános tájékoztatást.

18. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Név: Molnár Péter

Tel.: +36 30 299 0729

E-mail: molnar.peter@mrkl.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Dr. Szatmáry-Antal Tamás

Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300 Budapest, Pf. 152.



E-mail: tamas.szatmary.antal@janosikkft.hu

Tel.: +36 30/576-5162

Név: Járai Szabolcs

E-mail: jarai.szabolcs@janosikkft.hu

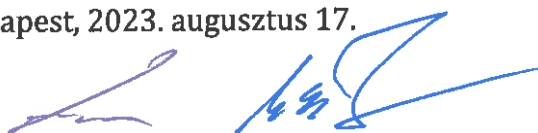
Tel.: +36 30/338-0261

A Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó.

25

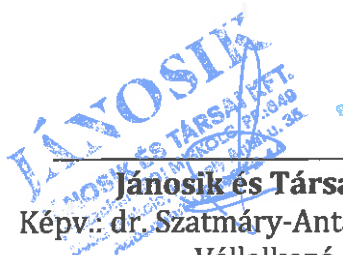
A szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készül. A szerződés 2 db eredeti példánya a Megrendelőnél, 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozónál marad.

Budapest, 2023. augusztus 17.



MR Lakásalap Nkft.

Képv.: Lutár Balázs Ádám és dr. Balogh Tamás
Megrendelő



Jánosik és Társai Kft.
Képv.: dr. Szatmáry-Antal Tamás
Vállalkozó



Nyilatkozat

Alulírott Zöld István János ügyvezető, mint a Jánosik és Társai Kft. kötelezettségvállalásra jogosultja az MR Lakásalap Nkft., mint ajánlatkérő által kiírt „MR_DBR_ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI MUNKÁLATOK” „Építési beruházás_Budapest_Dunaújváros_16 2. ajánlati rész: Dunaújváros” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezése	Székhelye	Adószáma	Elérhetősége	Képviselőre jogosult személy neve	Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya
JURA Build Kft.	3533 Miskolc, Kerpely A. u. 35.	24106162-2-05	30/903-6959 jurabuild@jurabuild.hu	Ágotai József	42.168.879,-	80%

Nyilatkozom, hogy a megnevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdés és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Miskolc, 2023. augusztus 17.


Jánosik és Társai Kft.
Dr. Szatmáry-Antal Tamás





Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/02841/3004297

Jánosik és Társai Kft.

Miskolc
Pf. PF:649

3501

Dátum: 2023.08.07.
Iktatószám: 2023/02841/3004297
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95219006909252100
Ügyfélszám: 42571333

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt Jánosik és Társai Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2023/7

Szerződő – Biztosított: Jánosik és Társai Kft. (3533 Miskolc, Kerpely A. u. 34.)

Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 649.

Társbiztosított: JURA Build Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

Kötvényszám: 95219006909252100

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft.
Építési munka megnevezése:	Építési beruházás_Budapest_Dunaújváros_16 2. rész: Dunaújváros 6 db lakás belső felújítási munkái: 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 5/D 3/12. 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 1/B. 2/8. 8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla út 49. 1/1. 2400 Dunaújváros, Martinovics I. u. 15. 9/3. 2400 Dunaújváros, Váci Mihály u. 10. 6/4. 2400 Dunaújváros, Tancsics Mihály u. 18. 4/1.
Építési munka jellege, leírása:	felújítás
Kockázatviselés helye:	Szigetszentmiklós, Székesfehérvár, Dunaújváros
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	52 711 099,- Ft, ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2023.08.10. – 2024.10.31.
Szavatossági időszak:	+12 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 300.000.000,-Ft/káresemény, 800.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett:2024.01.01 -ig



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 95219006909252100

Szerződő-Biztosított:	Jánosik és Társai Kft. (3533 Miskolc, Kerpely A. u. 34.) Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf: 649 Adószám: 11066901-2-44
Társbiztosított:	JURA Build Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított, valamint a Társbiztosított biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Biztosított tevékenységi kör:	Magasépítés- mélyépítési- és szakipari munkák
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	1 év
Szerződés kezdete:	2010. január 1.
Utolsó módosítás:	2018. július 7.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	3.500.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	200.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	2.500.000,-Ft/év
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	87.653.279,-Ft
	Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Kérjük a Társaságok tulajdonába lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

A lopás- betöréses lopás kockázat csak a bejelentett, saját tulajdonú eszközökre terjed ki automatikusan.

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	800.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi- és személy sérüléses károknál:	300.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 200.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 12 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Meglévő tulajdon Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény 250.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	Téherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény 250.000.000,-Ft/bizt.időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja, amennyiben a biztosító külön bejelentési kötelezettséget nem ír elő.

A biztosító igényli az adott projekt bejelentését, amennyiben:

- Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenységektől,
- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a 2.000 MFt-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi munkákat tartalmazza:
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
 - Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
 - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság)

- Speciális mélyépítési munkák (microtunneling), kútúrás (20 m mélység alatt)
- Vízművek építése, duzzasztógátak, víztározók

Fenti esetekben a biztosítási fedezet csak a biztosító írásbeli visszaigazolásának napjától lép életbe, melyhez - igény esetén - a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.
- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőközzati értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti, és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a Szerződő könyveiben, eredménykimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született, és biztosítási díjat fizettek rá.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **2.000.000,-Ft/kár, 5.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéskötelezett projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelente a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknel Szerződő a felmondási időn belül külön bejelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt(ek) befejezéséig, de maximum a szerződés megszűnésétől számított 2 évig, az eredeti tartalommal hatályban maradnak.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés és építéshelyszíni berendezések értékének az összege, azaz: 3.587.653.279,-Ft

Díjtétel: (1,00 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 3.587.653,-Ft

Tartamengedmény:

A Szerződő-Biztosított vállalja, hogy 2 teljes évig, azaz 2020 év végéig jelen biztosítási szerződést fenn tartja. A Biztosító ezen vállalásra vonatkozóan 5% engedményt nyújt a Szerződőnek.

Amennyiben jelen vállalat Szerződő részéről nem teljesül, úgy a kedvezmény egyösszegben Biztosító részére esedékességtől számított 10 napon belül visszafizetendő.

A tartamengedmény a lejáratot követően automatikusan újraindul.

Tartamengedménnyel csökkentett biztosítási díj: 3.408.271,-Ft (0,95 ‰)

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérő és számla alapján.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő és Társbiztosított által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő és a Társbiztosított vállalati mérlegében, eredménykimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatokat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását, melyet a Biztosító jóváhagyott.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ Kft. (77700070)

Budapest, 2021.09.22



Generali Biztosító Zrt.



JÁNOSIK

JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.

3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
46/507-194, 507-490 (TEL)
46/327-710 (FAX)

1047 Budapest, Attila u. 34.
06-1-781-8664 (TEL)
06-1-780-8513 (FAX)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Zöld István János, mint a Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila utca 34.) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom

Dr. Szatmáry-Antal Tamás

(lakcím: 3700 Kazincbarcika, Kölcsey u. 5.)

munkatársamat, hogy az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. Ajánlatkérő által „Építési beruházás Budapest Dunaújváros 16” 2. ajánlati rész: Dunaújváros tárgyban indított EKR001016682023 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést helyettem aláírja és nevemben teljes jogkörrel eljárjon, valamint felhatalmazom a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb járulékos kérdésekben való eljárásra, ahhoz kapcsolódóan nevemben történő nyilatkozattételre.

Meghatalmazó kötelezőnek ismer el a szerződésre vonatkozó, Meghatalmazott által tett mindennemű nyilatkozatot.

Miskolc, 2023. augusztus 15.

A meghatalmazást elfogadom:


.....
Dr. Szatmáry-Antal Tamás
Meghatalmazott

JÁNOSIK
JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
Postacím: 3501 MISKOLC, PF.: 649
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
Adószám: 11066901-2-44


.....
Zöld István János
Meghatalmazó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott betűvel): Sóvári Lászlóné
Lakcím: 3779 Alacska, Vörösmarty u. 42.
Szig.szám: 865165HE

Aláírás: 

Név (nyomtatott betűvel): Kun Mónika
Lakcím: 3571 Alsózsolca, Lévay u.13.
Szig.szám: 239137IE

Aláírás: 

