

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

(FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE)

„Építési beruházás_Budapest_01”

mely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről a

MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: **MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft.**

Székhely (számlázási cím): 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Levelezési címe: 1300 Budapest Pf. 152.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-22235602-00000000

Számlázási címe: 1033, Budapest, Polgár utca 8-10.

Számla megküldésének címe: 1033, Budapest, Polgár utca 8-10.

Elektronikus számla esetén: eszamla@mrkl.hu

Adószáma: 29254143-2-41

Statisztikai számjele:29254143-6820-572-01

Cégjegyzékszám: 01-09-384606

Aláírási joggal felruházott képviselő: Lutár Balázs Ádám és Major Gábor együttesen

mint megrendelő, (továbbiakban „**Megrendelő**”, „**Társaság**”, „**Ajánlatkérő**”),

másrészről

Neve: **"MEGA-LOGISTIC" Beruházási és Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: "MEGA-LOGISTIC" Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19.

Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.258

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11743002-20207285

Adószám: 13117429-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-044983

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Statisztikai számjele: 13117429-8110-114-01

E-mail: duzs.gyorgy@mega-logic.hu

Képviseli: Dúzs György Henrik beruházási vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, „**Ajánlattevő**”), (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Fél**” illetve „**Felek**”) között a következő feltételek szerint:

I. Előzmények:

I.1. Megrendelő az „**MR_DBR_ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI MUNKÁLATOK**” tárgyú építési beruházás megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 106. § (1) bekezdése szerint dinamikus beszerzési rendszert hozott létre, majd a Kbt. Második rész 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzést indított „**Építési**

beruházás_Budapest_01” elnevezéssel a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján. A közbeszerzési eljárás nyertes a Vállalkozó lett, melyre tekintettel a Felek 2022. október 28. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I.2. A Megrendelő a Vállalkozó részére a Vállalkozási szerződés alapján pótmunka igényt jelentett be, melynek tárgyát olyan munkák képezték, amelyek az eredetileg meghatározott és elvárt munkaeredménynek nem képezték részét. A Vállalkozó pótmunkaigényének alapját a **Vállalkozási Szerződés** 3. sz. melléklet szerinti árazott költségvetésben szereplő egységnyi díjtételek képezik, az abban nem szereplő munkanemek esetében pedig a külön egységárelemzéssel alátámasztott pótköltségvetés. A rezsiorádj alapú tételek vonatkozásában a felek a mindenkori TERC V.I.P. építőipari normagyűjtemény vonatkozó normaidőit alkalmazzák. A fenti elvek alkalmazásával Vállalkozó a Megrendelő részére árajánlatot készített, amelyet a Megrendelő nettó 6.329.513,- Ft értékben elfogadott.

I.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a **Vállalkozási Szerződés** és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak alapján Megrendelő köteles a munkaterületen az áramellátás biztosítására. Az áramellátás biztosítása a Megrendelő önhibáján kívül 8 db lakás vonatkozásában nem volt biztosított, amely körülmények az építési naplóban dokumentáltak. Az áramellátás hiánya okán felmerült akadály 2023.02.15. napján került elhárításra. A Megrendelő érdekkörében fennálló akadály miatt Vállalkozónak többletköltsége merült fel, amely Vállalkozói igényből Megrendelő nettó 4.500.000,- Ft értéket fogad el.

I.4. A Felek rögzítik, hogy a konkrét befejezési határidő módosítására a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő módosítása érdekében van szükség tekintettel a pótmunkák időigényére és az áramellátás hiányára.

I.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti eredeti szerződéses ellenérték nettó **271.682.636,- Ft + ÁFA** azaz nettó **kétszázhetvenegymillió-hatszáznyolcvankétezer-hatszázharminchat** forint + ÁFA, a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértéke és vállalkozó I.3. pontban elismert többletköltsége pedig együttesen nettó 10.829.513,- Ft, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített 15%-át, erre tekintettel a szerződés ezen jogalap szerinti módosításának nincs akadálya.

I.6. A fentiekre tekintettel a Felek a Vállalkozási Szerződést a jelen okirattal az alábbiak szerint módosítják:

II. Szerződésmódosítás

II.1. A Felek megállapodnak, hogy az előzményekben foglaltakra tekintettel a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják (a módosulással érintett rendelkezéseket **kiemelt, dőlt, aláhúzott betűtípus** jelzi):

II.2. A szerződés 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ RÉSZÉNEK 3.1. PONTJA AZ ALÁBBIAK SZERINT MÓDOSUL:

- 3.1. A Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek maradéktalan – hiba és hiánymentes – elvégzéséért a Megrendelő összesen a nyertes ajánlatnak megfelelő, nettó **282.512.149-Ft + ÁFA (76.278.280)** forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 3.2. A vállalkozói díj az 1.pontban felsorolt egyes ingatlanok vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező részletes árajánlata, **valamint a jelen szerződés-módosítás elválaszthatatlan mellékletét képező pótmunka összesítő és árazott költségvetés** szerint alakul.

II.3. A szerződés 4. TELJESÍTÉS IDEJE ÉS HELYE C. RÉSZÉNEK 4.1.-4.4. PONTJA AZ ALÁBBIAK SZERINT MÓDOSUL:

- 4.1. A kivitelezési munkák teljesítési véghatárideje: **a teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdésétől számított 137naptári napon belül, azzal, hogy a teljesítés megkezdésére – eltérő vállalás hiányában - Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötést követő 2 napon belül vállalja szerződés teljesítésének megkezdését.**
- 4.2. Az első 10 db átadandó ingatlan esetén a teljesítési határidő: a teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdését követő 45 napon belül.
- 4.3. A második 8 db átadandó ingatlan esetén a teljesítési határidő: teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdését követő **137 napon belül.**
- 4.4. Az utolsó 4 db átadandó ingatlan esetén a teljesítési határidő: a teljesítés felolvasólapon vállalt megkezdését követő **137 napon belül.**

II.4. A szerződés 7. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK C. RÉSZÉNEK 7.11. PONTJA AZ ALÁBBIAK SZERINT EGÉSZÜL KI:

7.11. Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát kiállítani:

– Végszámla: a szerződés 4.4. pontja szerinti véghatáridőben átadásra kerülő ingatlanok sikeres műszaki átadás-átvétele esetén **A pótmunkákról ill. az 1. sz módosítás keretében elfogadott vállalkozói díj emelt összegéről a számla a végszámlával egyidejűleg nyújtható be**

III. Vegyes rendelkezések

III.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek, és hatályosak.

III.2. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés és az eljárás vonatkozásában az elvégzett pótmunkák valamint az áramellátás akadálya miatti vállalkozói díjigényt jelen szerződés módosítással teljeskörűen rendezték, ezzel összefüggésben egyik fél sem jogosult a másik féllal szemben követelést érvényesíteni; Feleknek a jelen szerződésmódosításban megjelölteken kívül semmilyen más jogcímen sincs követelése.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült magyar nyelven és 4 (négy) számozott oldalt tartalmaz. Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták, és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023. március 28.


MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.
Megrendelő


"MEGA-LOGISTIC" Zrt.
Vállalkozó

Mega-Logistic Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-044983
Adószám: 13117429-2-44
Cég székhelye: (4.)
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.