

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR001966572023

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Építési beruházás_Miskolc_18**
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**
neve: **Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Polgár Utca 8-10						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	dr. Sztankó-Molnár	Carmen				
E-mail:	office@sztanko-molnar.hu	Telefon:	+36 707740087	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás_Miskolc_18

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Megrendelő tulajdonában álló alábbi 5 db lakóingatlan

Miskolc	3529	Gesztenyés utca 9. fszt. 2.	14078/A/134
Miskolc	3530	Dankó Pista utca 1. 10. 3.	3700/40/A/65
Miskolc	3529	Szentgyörgy utca 47. 1. 3.	14115/A/39
Miskolc	3529	Nyíri Dániel utca 11/A. 2. 1.	14111/A/6
Miskolc	3529	Nyíri Dániel utca 5/d. 6. 2.	14111/A/117

felújítása a jelen eljárás műszaki leírásában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződés szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 106. § (1) bekezdése szerinti DBR-ben a Kbt. 82. § (1) bekezdés szerinti meghívásos eljárás szabályainak alkalmazásával egyedi beszerzés a Kbt. 107. § (1) bekezdése alapján.

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.10.27

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
Értékelési részszerzőpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	40 727 000,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	

Renovato Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 4028 Debrecen, Kút Utca 47	25974227209
Értékelési részszerzőpont	Értékelésre kerülő adat
Ajánlati ár (nettó HUF)	51 892 993,- Ft
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	2
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelt, nem áll kizáró okok hatálya alatt.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1500			
Ajánlati ár	40727000	15	1 050
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) villanszerelő	60	15	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60	15	45
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60	15	45
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	75
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	1	15	225

Szöveges értékelés:	Ajánlat	Adott pont	Értékelési pontszám
Renovato Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft.			1274
Ajánlati ár	51892993	11,77	823,9
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) villanszerelő	60	15	60
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - gépész	60	15	45
Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - burkoló	60	15	45
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)	igen	15	75
Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)	2	15	225

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 1 500

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok a fordított arányosítás módszerével, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat

pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

2) Szakemberek többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 60 hónap) - villanszerelő / gépész / burkoló

A jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.]

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

3) Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása (igen/nem)

Ajánlatkérő jelen alszerzőpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz-e hátrányos helyzetű munkavállalót. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli az alábbiak szerint:

Ajánlat Adható pont

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz hátrányos helyzetű munkavállalót 15

Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe hátrányos helyzetű munkavállalót 0

4) Teljesítés megkezdése (szerződéskötést követő 0-5 nap)

Ajánlatkérő jelen alpont vonatkozásában azt értékeli, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésének megkezdésére előírt 5 napos határidőhöz képest, hány nappal korábban vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál. Az abszolút értékelési módszer alapján az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot az alábbiak szerint:

Vizsgálati elem: Szerződés teljesítésének megkezdése Pontszám

Ajánlattevő a szerződéskötést követő legkésőbb 2. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 15

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 3. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 10

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 4. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 5

Ajánlattevő a szerződéskötést követő 5. napon vállalja a szerződés teljesítésének megkezdését 0

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, 11066901244
Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot AT tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építési munkák ellátása
bontási munkák ellátása
ácsmunkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország: Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házzám:Kerpely Antal Utca 35.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24106162205;HÉA Európai Uniós Adószám:HU24106162;Ország: Magyarország;Írányítószám:3533;Város:Miskolc;Utca és házzám:Kerpely Antal Utca 35.;Alkalmassági követelmény:RF. III.1.3.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2023.11.24

Lejárata: 2023.12.04

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés d) pontja alapján a moratórium lejártá előtt is megköthető a szerződés dinamikus beszerzési rendszer alapján történő szerződéskötés esetén.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.11.23**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2023.11.23**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

