



Tisztelt Bérelőnk!

Szeretnénk figyelmébe ajánlani néhány olyan információt, amelyekkel segíteni szeretnénk Önnek az otthonával kapcsolatos teendőiben.

Tudta-e? Friss hírek az MR Lakásalaptól - MÁR A FACEBOOKON IS OTT VAGYUNK!

Örömmel osztjuk meg, hogy elindult **Facebook-oldalunk**, ahol naprakész hírekkel, és hasznos tudnivalókkal várjuk Önöket! Kövessen bennünket, és csatlakozzon a közösséghez!



Energiatakarékossági tippek – Spóroljunk együtt

A meleg hónapokban a hűtés és a vízhasználat megnőhet, de néhány tudatos lépéssel ilyenkor is csökkentheti energiafelhasználását:

- **Használja okosan a ventilátort!** A ventilátor kevesebb áramot fogyaszt, mint a klíma. Párosítsa lehűztött redőnnyel vagy sötétítővel, így kevesebb hőt enged be, és hatékonyabban hűti le a lakást.
- **Mosson reggel vagy este!** A melegebb nappali órákban a gépek extra hőt termelnek, ami feleslegesen melegíti a lakást. Reggel vagy késő este nemcsak hűvösebb van, de a hálózat is kevésbé terhelt.
- **Fogja fel az esővizet!** A nyári záporok ideálisak arra, hogy hordóban összegyűjtött esővízzel locsolja növényeit – így spórolhat az ivóvízzel.

Kémények és tüzelőberendezések felülvizsgálata

A kéményellenőrzés és -korszerűsítés nemcsak önálló lakóházak esetében szükséges, hanem **társasházi lakásoknál is elvégezhető**, méghozzá a kéményseprő által tervezett sormunka keretében. Ha bizonytalan, hogy az Ön otthonát érinti-e, kérjük, érdeklődjön a közös képviselőnél vagy ügyfélszolgálatunkon!

Fűtőberendezések és klímák – Mire figyeljen?

A fűtés korszerűsítésénél **az egyik lehetséges megoldás a klímaberendezés használata is**, amely fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas. Felhívjuk figyelmét, hogy klímaberendezés telepítéséhez – hasonlóan más fűtési megoldásokhoz – **előzetes engedélyünk szükséges**. Ha ilyen fejlesztésen gondolkodik, mindenképp vegye fel velünk a kapcsolatot!

Műszaki problémák bejelentése

Bérleményével kapcsolatos kérdésével is forduljon bizalommal kollégáinkhoz. Ha sürgős műszaki hibát észlel, forduljon hozzánk az alábbi elérhetőségeken:

- (+36) 20 514-2361
- (+36) 30 229-4234
- (+36) 70 381-6517
- (+36) 1 791-4277
- diszpecser@mrkl.hu

Hulladékkezelés és égetés

A hulladék felhalmozása és égetése tilos! Kertben zöldhulladékot égetni csak akkor szabad, ha azt engedi az önkormányzat. Ha nincs tűzgyújtási tilalom érvényben az adott megyében, akkor is a helyi szabályok érvényesek. Kérjük, figyeljen a helyi előírásokra, és gondoskodjon a megfelelő hulladékkezelésről!

Indexálás

Társaságunk a lakásbérleti szerződés értelmében a bérleti díj összegét tárgyév március 1-jétől az előző évi éves fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben növeli meg. Ez 3,7%-os növekedést jelent.

Díjhátralék rendezése

Ha bármilyen okból elmaradásba került a bérleti díjjal, kérjük, mielőbb rendezze, hogy elkerülje a kellemetlenségeket! **6 havi tartozást meghaladó hátralék esetén a bérleti szerződés sajnos felmondhatóvá válik.**

Segítségre van szüksége?

Amennyiben kérdése van vagy támogatásra van szüksége a hátralék rendezésével kapcsolatban, **keresse bizalommal ügyfélszolgálatunkat**, hogy közösen megtaláljuk a legjobb megoldást.

Fontos információ társasházi bérlőink számára:

Ha társasházban bérel lakást, kérjük, ne feledkezzen meg a **közös költség rendszeres és pontos befizetéséről** sem!

Adatváltozás bejelentése – Maradjunk kapcsolatban!

Fontos számunkra, hogy mindig elérjük Önt a legfrissebb információkkal! Ha megváltozott e-mail címe, telefonszáma vagy postázási címe, kérjük, **mielőbb jelezze felénk**, hogy biztosan időben értesülhessen minden fontos tudnivalóról.

Lépjen kapcsolatba ügyfélszolgálatunkkal telefonon, e-mailben vagy személyesen, és frissítsük együtt adatait!

Eladó és bérelhető ingatlanok

A www.mrkl.hu címen találja a folyamatosan frissülő kínálatunkban az **eladó és bérelhető ingatlanok** széles választékát.

Üdvözlettel,



Lutar Balázs Ádám
Ügyvezető



Major Gábor
Ügyvezető