



Negyedéves beruházásstatisztikai jelentés

2025. második negyedév

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont vállalkozások, költségvetési,
költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek."Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás
elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról
szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság
kiszabását vonhatja maga után."Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik,
figyelemmel a 549/2013/EU és a 1893/2006/EK rendeletekre.

Törzsszám:	29254143	Statisztikai főtevékenység:	6820	Vármegye:	01
Neve:	MR Közösségi Lakáslap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság				
Címe:	1033 Budapest 03. ker.,Harrer Pál utca 3.				

Beérkezési határidő: 2025.07.21

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak** a
<https://www.ksh.hu/hataridonaplo>
oldalon a **törzsszámuk megadását követően** lekérdezett elérhetőségeken,
vagy írásban a „**Lépjen velünk kapcsolatba!**” rendszeren:
<https://www.ksh.hu/kapcsolat>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Major Gábor	Ügyvezető	06305541170	major.gabor@mrkl.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Hrabala Csilla	06300732437	hrabala.csilla@mrkl.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 30 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

Negyedéves beruházásstatisztikai jelentés

2025. második negyedév

Beérkezési határidő: a tárgynegyedévet követő hó 20.

A kérdőíven csak a tárgyidőszaki adatok jelenthetők. Amennyiben az adatszolgáltató korábbi adatait korrigálni kívánja, úgy azt az KSH-ELEKTRA rendszeren keresztül, a hibás időszak helyes adatát tartalmazó kérdőív ismételt elküldésével teheti meg.

A kérdőívet nemleges válasz esetén is kérjük beküldeni!

Az adatokat kérjük a rovatokba tizedes számjegyek nélkül, ezer Ft-ban beírni!

Amennyiben elszámolásukat nem forintban vezetik, kérjük adják meg, hogy a kérdőív adatait milyen devizanemről és milyen árfolyamon számolták át forintra.

Devizanem

ISO 4217 devizakód

Árfolyam

forintban, egy egységre (két tizedessel)

Figyelem! Kérjük az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő adatszolgáltatókat, hogy – a fogalmi eltérések miatt – tanulmányozzák át és kövessék a kitöltési útmutató vonatkozó rendelkezéseit!

Figyelem!

–A beruházások teljesítményértéke – **a pénzügyi teljesítéstől függetlenül** – az adott időszakra vonatkozó beruházási ráfordítások összegét, ezen belül a befejezetlen beruházások értékét is tartalmazza. Kérjük tehát a beruházásokat folyamatosan, nem pedig az aktiváláskor jelenteni.

– **A kis értékű tárgyi eszközök beszerzése és saját vállalkozásban történő előállítási értékét**, értékhatártól függetlenül kérjük jelenteni, amennyiben egy éven túl használják a tárgyi eszközt.

–A **B/1-es táblában** az adatok **nem tartalmazzák** a tárgyeszköz-apportot, a bérelt és lízingelt tárgyi eszközöket. Valamint az adatok nem tartalmazhatják a használt tárgyi eszközök beszerzését sem (kivéve az 1.4 és 1.5 sorokat).

Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozás esetében a B/1 és B/2 táblában jelentendő statisztikai beruházás teljesítményértékének minden esetben tartalmaznia kell az állami támogatások összegét, független attól, hogy a vállalkozás nyilvántartásaiban ez a bekerülési értéket lecsökkentette-e, vagy sem.

Az IFRS 16 standard 2019. január 1-től történő bevezetésétől függetlenül az operatív lízing keretében beszerzett eszközöket nem szabad szerepeltetni a negyedéves beruházás kérdőíven (B/2 tábla pénzügyi lízing-szerződések sorában). Lásd részletesen a kitöltési útmutatót!

A beruházásokhoz kapcsolódó le nem vonható (vissza nem igényelhető) ÁFA a statisztikai beruházási teljesítményérték részét képezi, (független attól, hogy "egyenes", vagy "fordított" módon történik az adó megfizetése), azaz a le nem vonható ÁFA-t minden esetben jelenteni szükséges. Kiemelten kérjük a költségvetési szerveket, hogy a le nem vonható ÁFA-t szerepeltessék a beruházás jelentéseikben!

A B/1-es tábla 10. pontjában a beruházási előleg hatása lehet pozitív vagy negatív, attól függően, hogy a beruházásra fizetett előlegek növelték, vagy a korábbi időszakban már lejelentésre került beruházási előlegek csökkentették-e a teljesítményértéket (negatív korrekciók, az előleg visszafizetésekor, a szállítói számla könyvelése után).

B/1. A beruházások teljesítményértéke

1000 Ft

Sorazonosító	Megnevezés	Új tárgyi eszközök beszerzése, saját vállalkozásban való létesítése, a meglévő eszközök bővítése és felújítása (a karbantartási munkák nélkül)

1.1	Épületek és egyéb építmények (új)	1 141 526
Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót.		
1.2	Belföldi gyártású gépek és berendezések (járművek nélkül) (új)	21 719
1.3	Belföldi gyártású járművek (új) Figyelem! Belföldi gyártásúnak minősülnek azok a járművek, amelyek alvázszámának első 2 karaktere TR, TS, TT, TU vagy TV.	
1.4	Import gépek és berendezések (járművek nélkül) (új és használt)	
1.5	Import járművek (új és használt) A Magyarországon először forgalomba helyezett, külföldön gyártott, új és használt járművek.	
1.6	Ültetvények, erdők	
Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót.		
1.7	Tenyész- és igásállatok	
1.8	Meglevő föld értéknövelése	
Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót.		
1.9	Összesen (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8)	1 163 245
1.10	1.9-ből: Új tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)	

B/2. Egyéb beruházási adatok

1000 Ft

Figyelem! Az itt jelentendő egyéb beruházás adatok a B/1 táblában nem jelenthetők.

Sor- azonosító	Megnevezés	Beszerzés	Értékesítés
		a	b
2.1	Használt tárgyi eszközök (nem termelt tárgyi eszközzel együtt) (a telek beszerzést/értékesítést is ezen a soron kell feltüntetni) lásd kitöltési útmutató		720 031
2.2	2.1-ből: Használt tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)		

2.3	Pénzügyi lízing-szerződések (Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozásokat kérjük, tekintsék át az útmutatót az IFRS16 standard bevezetése miatt.) A pénzügyi lízing keretében beszerzett tárgyi eszközök nem szerepelhetnek a B/1. táblában, amíg a lízingelés időtartama le nem jár (bővebben ld.: útmutató).		
2.4	Immateriális javak (egyéb immateriális javak nélkül) lásd kitöltési útmutató	2 814	

Eltér a számviteli előírástól, lásd a kitöltési útmutatót.

Űrlaphoz kapcsolódó hibaüzenetek indoklása

Ellenőrzés azonosító	Hibaüzenet	Indoklás
hrtbcaa407_1	A beruházások teljesítményértékének összesen adata (B/1 tábla 1.9 sor) nagyobb, mint egymilliárd Ft, kérjük részletezze ennek tartalmát.	A Társaság jelentős nagyságú ingatlan állománnyal rendelkezikkel, melyek jelentős része felújításra szorul. Ezek folyamatosan DBR közbeszerzési eljárás keretében valósulnak meg újabb területekre meghatározott ingatlan csomagok formájában. Az közbeszerzési eljárás lefolytatásának hosszas időtartama miatt a teljesítések csak a kiírás utáni 90 napra történnek, áthúzodva a 2025. II. negyedévébe.