

Nemzeti, Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása - EKR000688062025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Építés_22**
tárgya:

Ajánlatkérő **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű**
neve: **Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29254143241				
Postai cím:	Harrer Pál Utca 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gurbi	Marianna				
E-mail:	info@bkut.hu	Telefon:	+36 304535879	Fax:	+36 212512003		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://mrkl.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építés_22

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás nyújtásának részletes meghatározását a Műszaki leírás elnevezésű dokumentum tartalmazza. Építési beruházások, felújítások lakóépületek, társasházi lakások felújítási munkái.

A felújítás során ún. "A" műszaki szintű felújításokat kell megvalósítani a műszaki leírásban megjelöltek szerint. A releváns beszerzési tárgycsoport: 1.

Minden felújított lakóépületnek, lakásnak biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. A kivitelezési munkák összesége a rendeltetésszerű, biztonságos használatnak, a helyiségek és az ingatlan funkciójának maradéktalan ellátásához szükséges hagyományos építésszerelési szakmunkák.

A felújítás során biztosítani szükséges:

A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét.

- Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek
- Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok
- Festés mázolás,
- Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések
- Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel
- Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVI. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Dinamikus beszerzési rendszerben történő beszerzés lebonyolítása

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
Ajánlati ár (nettó HUF) 23 075 578 Az alkalmasság körében figyelembe vett szakember projektvezetési többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap) 36 Többletjótállás (min. 0, max. 36 hónap) 36	
m20 Építők Építőipari Kivitelező Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Mártírok Útja 11. fszt. 5.	26598808219
Ajánlati ár (nettó HUF) 23 900 000 Az alkalmasság körében figyelembe vett szakember projektvezetési többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap) 36 Többletjótállás (min. 0, max. 36 hónap) 12	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1500					
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	23 075 578	15	70	1050	
Az alkalmasság körében figyelembe vett szakember projektvezetési többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)	36	15	15	225	
Többletjótállás (min. 0, max. 36 hónap)	36	15	15	225	
m20 Építők Építőipari Kivitelező Kft. 1314					
Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont	Értékelésre kerülő adat	Adott pont	Súlyszám	Értékelési pontszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	23 900 000	14,48	70	1014	
Az alkalmasság körében figyelembe vett szakember projektvezetési többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)	36	15	15	225	
Többletjótállás (min. 0, max. 36 hónap)	12	5	15	75	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 15

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Ajánlati ár (nettó HUF)

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2) Az alkalmasság körében figyelembe vett szakember projektvezetési többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (15)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Alegjobb: maximális 36 hónap

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke hónapban

3) Többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (15)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Alegjobb: maximális 36 hónap

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke hónapban

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34

11066901244

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építészeti-szakipari munkák, épületvillamossági munkák, épületgépészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

m20 Építők Építőipari Kivitelező Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Mártírok Útja 11. fszt. 5.

26598808219

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2025.06.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.06.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: