



**MR LAKÁSALAP NKFT.
LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁSA
TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA
2026/3**

Tartalom

1.	A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK	3
2.	A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HATÁRIDŐK.....	3
3.	A BÉRBEADÁS IDŐTARTAMA, A LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA	3
4.	A BÉRLŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEI	4
5.	A PÁLYÁZHATÓ INGATLANOK SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSE	4
6.	A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA	4
7.	A PÁLYÁZÓK KÖRE	5
8.	A PÁLYÁZATI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST IGAZOLÓ ÉS NYERTES PÁLYÁZAT ESETÉN A LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK.....	6
9.	A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA	7
10.	LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSKÖTÉS, A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS EGYES LÉNYEGES INFORMÁCIÓK, BIRTOKBA ADÁS.....	7
11.	A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA.....	8
12.	A PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS	8
13.	A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETEI	<u>89</u>

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft. vagy Bérbeadó) pályázatot hirdet felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásainak bérbeadása céljából.

1. A pályázható ingatlanok

A pályázható ingatlanokat, illetve azokra vonatkozó alábbi adatokat ingatlanonként a jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: **Pályázati felhívás**) *Pályázható ingatlanok* című 1. számú melléklete (a továbbiakban: **1. számú melléklet**) tartalmazza:

- az ingatlan alapadatai (cím, alapterület, szobák száma);
- a havi bérleti díj összege;
- a közös költség Pályázati felhívás megjelenése időpontjában aktuális összege;
- személyes megtekintés lehetőségének napja;
- az ingatlan fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelem összege;
- az adott ingatlanra vonatkozó beköltözők számának minimális és maximális létszáma (Az adott ingatlan meghatározott befogadóképességét meghaladó létszámmal benyújtott pályázat érvénytelen!)

A pályázható ingatlanok felújított vagy jó műszaki állapotúak, beépített konyhabútorral és főzőkészülékkel felszereltek. További háztartási kis-, és nagygépek, illetve bútorzat nem képezi a felszereltség részét. Valamennyi ingatlan rendelkezik érintésvédelmi- és gázbiztonsági megfelelőségi tanúsítvánnyal.

2. A pályázattal kapcsolatos határidők

A pályázati felhívás közzététele:	2026.08.04.
Az ingatlanok megtekintése:	2026.08.12.-08.24., az 1. számú mellékletben az egyes ingatlanoknál feltüntetett napokon.
A pályázat beküldési határideje:	2026.08.28.
A nyertes pályázó tájékoztatása	2026.09.15.-09.16.
Többi pályázó tájékoztatása	2026.09.23-09.25.
Lakásbérleti szerződések megkötése, és az ingatlan birtokbaadása	2026.09.25. napjától folyamatosan

3. A bérbeadás időtartama, a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Az MR Lakásalap Nkft., mint bérbeadó a nyertes pályázóval, mint bérlővel (a továbbiakban: **Bérlő**) egyéves határozott idejű lakásbérleti szerződést köt, a Pályázati felhívás 3. számú mellékletét képező *Lakásbérleti szerződés minta* szerinti tartalommal. A lakásbérleti szerződés a Pályázati felhívás szerinti feltételekkel legfeljebb 5 évig hosszabbítható meg, a Bérbeadó döntése alapján, abban az esetben, ha együttesen fennállnak legalább a következő feltételek:

- a. a Bérlő a lakásbérleti jogviszony 10. hónapjában írásban kéri a szerződés meghosszabbítását;

- b. a Bérelő igazoltan teljesítette a lakásbérleti szerződés szerinti kötelezettségeit;
- c. továbbra is fennállnak azok a feltételek és körülmények, melyekre tekintettel a pályázóval lakásbérleti szerződés megkötésére került sor (pl. jövedelmi helyzet, foglalkozás, gyermekek száma).

Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a lakásbérleti szerződés 5 (öt) éven túli meghosszabbítása esetén, a kérelem elbírálása során a fentiekén túl további, egyedi feltételeket állapítson meg.

4. A Bérelő fizetési kötelezettségei

Az 1. számú melléklet szerinti bérleti díjat a Bérbeadó jogosult tárgyév március 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben megemelni.

A Bérelő a bérleti díj mellett köteles havonta a külön szolgáltatások díját (közös költség, elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázszolgáltatás díja, fűtődíj, kommunális adó) megfizetni. A közös költséget Bérbeadó fizeti meg a társasház felé, és továbbszámolja azt Bérelő részére.

Bérelő a közüzemi szolgáltatásokat saját nevére írhatja, a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a nyertes Pályázó részéről 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése az MR Lakásalap Nkft. óvadékszámájára.

5. A pályázható ingatlanok személyes megtekintése

Az ingatlanok személyesen megtekinthetők a 1. számú mellékletben meghatározott nap(ok)on, előre egyeztetett időpontban. A megtekintésre az érdeklődővel legfeljebb további egy fő érkezhets.

A megtekintésre az ingatlan kiválasztásával, név, e-mail cím és telefonszám megadásával lehet jelentkezni „[Jelentkezés ingatlan megtekintésre - Lakáspályázat 2026/3.](#)” linken keresztül. A jelentkezést követően a MR Lakásalap Nkft. munkatársa felveszi a kapcsolatot a jelentkezővel, és egyeztet a vele az ingatlan megtekintésének adott napon történő konkrét időpontját.

(Az időpontfoglalásra jelentkezéshez megadott adatok kezelésére a Pályázati felhívás 4. számú mellékletét képező Adatkezelési tájékoztatóban foglaltak irányadóak.

6. A pályázat benyújtása

Pályázat kizárólag elektronikus úton nyújtható be az MR Lakásalap Nkft. Online lakáspályázati portál felületén: [Kezdőlap - MR Közösségi Lakásalap](https://portal.mrkl.hu/) (https://portal.mrkl.hu/), a Pályázati felhívás 2. pontja szerinti határidőben. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatóak.

Egy pályázó egy pályázatot nyújthat be a felhívás keretében. Egy pályázattal - sorrendiség megjelölése mellett - legfeljebb 2 db ingatlant lehet megpályázni.

Egy pályázó, illetve az együtt költöző nagykorú személyek összesen egy pályázatot nyújthatnak be a felhívás keretében. Nyertes pályázat esetén a lakásbérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre. A pályázóval együtt költöző kizárólag jövedelemmel rendelkező, nagykorú személy lehet, a pályázóval együtt költöző Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) és élettársa kivételével.

7. *A pályázók köre*

7.1. A Pályázati felhívás keretében az a természetes személy nyújthat be pályázatot, aki

- a) magyar állampolgárságú;
- b) nagykorú;
- c) cselekvőképese;
- d) önálló jövedelemmel rendelkezik;
- e) a vele együtt költöző nagykorú személyekkel együtt rendelkezik a megpályázott ingatlan fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel. (Az egyes ingatlanok fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelem összegét az *1. számú melléklet* tartalmazza.); valamint akinek
- f) a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
- g) az MR Lakásalap Nkft-vel, vagy a jogelődjeivel korábban kötött bármely szerződéséből eredő tartozása nincs, az abból eredő kötelezettségeinek eleget tett.

7.2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó,

- a) aki
 - a köznevelésben, közegészségügyben, illetve szociális területen dolgozik
 - (az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
 - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézménnyel, vagy
 - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény által nevesített szolgáltatásokat nyújtó intézménnyel, szolgáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban vagy a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban áll);
 - rendvédelem területén dolgozik

(a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti szervek hivatásos állományának tagja);

- b) aki kiskorú gyermekkel költözne;
- c) aki a pályázat benyújtásakor az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló másik ingatlan bérlője, a pályázat benyújtásakor fizetési hátraléka nincs, továbbá vállalja, hogy fennálló lakásbérleti szerződését megszünteti;
- d) akinek nincs a jövedelmét terhelő letiltása;
- e) aki a megpályázott ingatlan *1. számú melléklet* szerinti maximális befogadóképességének megfelelő számú személlyel kíván az ingatlanba költözni.

A pontozási szempontokat teljeskörűen a Pályázati felhívás *Értékelési szempontrendszer* című *2. számú melléklete* tartalmazza.

8. *A pályázati feltételeknek való megfelelést igazoló és nyertes pályázat esetén a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok*

A dokumentumokat a pályázat beküldésére nyitva álló, a Pályázati felhívás 2. pontjában rögzített határidőn belül szükséges csatolni az online pályázati felületen.

Amennyiben a pályázó a dokumentumokat nem, vagy hiányosan nyújtja be a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül, úgy pályázata érvénytelen.

A nyertes pályázó és vele együtt költözők dokumentumai:

1. Érvényes személyazonosításra alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártya formátumú vezetői engedély) és lakcímgazolvány MINDKÉT oldala.
2. Születési anyakönyvi kivonat kiskorú együtt költöző gyermekekre vonatkozóan.
3. Munkáltatói jövedelemigazolás (KIZÁRÓLAG a Pályázati felhívás e szerinti tartalmú munkáltatói igazolás)
4. Igazolás pénzbeli ellátásra való jogosultságról (pl. családi pótlék, GYES/GYED/GYOD, nyugdíj) Az ellátásra való jogosultságot alátámasztó okiratok másolatának csatolása helyett az igazolás módja lehet a pályázó vagy a vele együtt költöző személy bankszámláján kizárólag a pénzbeli ellátás jóváírt összegét tartalmazó banki kivonat másolatának csatolása.

Nyugdíjra való jogosultság esetén benyújtható

- a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (a továbbiakban: NYUFIG) tárgyévi éves értesítője vagy
- a nyugellátás megállapításáról szóló határozat vagy
- 65. életévet betöltött személy esetén nyugdíjas igazolvány
- vagy NYUFIG által kiállított igazolás/ vagy

amennyiben a tárgyévben lett nyugdíjas, akkor a NYUFIG által kiadott, ellátást megállapító határozat.

5. Vállalkozásból származó jövedelem esetén NAV igazolás.
6. Hallgatói jogviszony igazolására alkalmas dokumentum, amennyiben hallgatói jogviszonya áll fenn
7. MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlan bérlője esetén az MR Lakásalap Nkft-vel, vagy a jogelődjével kötött lakásbérleti szerződés azonosítószáma.
8. Köztartozás-mentesség igazolása:
9. Amennyiben ingatlan tulajdonjogával rendelkezik vagy ingatlanon haszonélvezeti joga áll fenn, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata. (A tulajdoni lap - évente két alkalommal ingyenesen - lekérhető ügyfélkapun keresztül, innen: https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=18c5a7b6-5487-4836-898a-1ebfcd905e14))

9. A pályázatok elbírálása

Az MR Lakásalap Nkft. a benyújtott pályázatokat a jelen felhívás 2. pontjában meghatározott határidőn belül bírálja el a jelen felhívás *Értékelési szempontrendszer* című 2. számú melléklete szerinti objektív értékelési szempontok alapján.

Az ingatlanonként legmagasabb pontszámot elérő pályázót az MR Lakásalap Nkft. e-mail útján értesíti a jelen felhívás 2. pontja szerinti határidőn belül a pályázat eredményéről.

Amennyiben a pályázó megerősíti szerződéskötési szándékát, úgy a pályázóval az MR Lakásalap Nkft. lakásbérleti szerződést köt.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy a pályázó pályázata érvénytelen, és a lakásbérleti szerződés a sorrendben következő pályázóval köthető meg.

A pályázati döntéssel kapcsolatos jogorvoslat lehetőségét az MR Lakásalap Nkft. kizárja.

10. Lakásbérleti szerződéskötés, a szerződéssel kapcsolatos egyes lényeges információk, birtokba adás

Nyertes pályázat esetén a jelen felhívás 3. számú melléklete szerinti lakásbérleti szerződés a pályázóval, mint bérlővel kerül megkötésre, leghamarabb a nyertes pályázatról szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül, az óvadék megfizetését követően.

A szerződéskötés időpontjának és módjának egyeztetése érdekében az MR Lakásalap Nkft. felkeresi a pályázót a pályázat során megadott elérhetőségein, elsősorban telefonon.

Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázónak felróható okból 20 munkanapon belül nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést az MR Lakásalap Nkft. a sorrendben következő, a pályázati feltételeknek megfelelő személlyel köti meg.

Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötését követően az MR Lakásalap Nkft. tudomására jut, hogy a pályázó pályázatában a pályázat érvényességét befolyásoló valótlan adat/körülmény közlésével, valós adat/körülmény elhallgatásával vagy más módon megtévesztette vagy tévedésben tartotta, úgy az MR Lakásalap Nkft., mint bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az ingatlanok albérletbe adását az MR Lakásalap Nkft. kizárja, az ingatlan albérletbe adása a lakásbérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A bérlő a lakásbérleti szerződést 1 éves határozott idő leteltét megelőzően felmondhatja, a bérleti jogviszony megszüntetésének eseteit a 3. számú melléklet szerinti lakásbérleti szerződés rögzíti.

Az ingatlanok a Pályázati felhívás 2. pontja szerinti időpontban megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek birtokbaadásra a lakásbérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.

11. A Pályázati felhívás visszavonása

Az MR Lakásalap Nkft. fenntartja a jogot, hogy a Pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül indokolás nélkül visszavonja, módosítsa, mely döntéséről tájékoztatást tesz közzé weboldalán. Ebben az esetben az MR Lakásalap Nkft. a pályázókat az Online Pályázati Adatlapon megadott e-mail címen értesíti.

A pályázó a benyújtási határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.

12. A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás

Az érdeklődők a pályázatról bővebb tájékoztatást a [Gyakran Ismételt Kérdések](#) között találnak, valamint az alábbi elérhetőségeken kaphatnak:

Honlap: www.mrkl.hu
Telefon: +36 1 795 5100
E-mail: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

13. A pályázati felhívás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázható ingatlanok
2. számú melléklet: Értékelési szempontrendszer
3. számú melléklet: Lakásbérleti szerződés minta
4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. számú melléklet: Munkáltatói jövedelemigazolás minta