

Pályázat megnevezése, elérési útvonala	Pályázat szakmai leírása	Pályázat eredménye	Indokolás
Lépj! Gyermekvédelmi Otthonteremtési Program: https://mrkl.hu/lepj/	Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyílt pályázatot hirdetett felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásainak, lakóházainak bérbeadása céljából, gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő fiatal felnőttek részére. A szervezet elkötelezett abban, hogy lakhatási nehézséggel küzdő, többek között hátrányos helyzetű célcsoportok részére, hosszú távon fenntartható közösségi lakhatási lehetőséget biztosítson. A pályázat célja a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült/kikerülő fiatal felnőttek önálló lakhatásának elősegítése az MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok kedvező feltételekkel történő bérbeadásával. Az MR Lakásalap Nkft. az önálló életkezdéshez kedvezményes feltételű lakásbérleti, illetve, későbbi tulajdonszerzési lehetőséggel kíván hozzájárulni. Összesen 124 db ingatlan került meghirdetésre 4 körben 2025. év során.	499 pályázóból összesen 96 ingatlanra vonatkozóan történt szerződéskötés.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás, az interjúkon kapott pontozás, valamint a pályázati űrlapon feltüntetett adatok igazoló dokumentumai alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és az általa megadott adatokat megfelelő dokumentumokkal igazolni tudó pályázóval került megkötésre a lakásbérleti szerződés.
Bérbeadás: lakáspályázat: https://mrkl.hu/lakaspanyazat-2025-1/	MR Lakásalap Nkft bérbeadás céljából meghirdette nyilvános lakáspályázat keretében a tulajdonában álló, felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásait. A bérbeadásra jelölt ingatlanokra bárki pályázhatott, ugyanakkor előnyt élveztek a köznevelésben, egészségügyben, a szociális szférában dolgozók, valamint az MR Lakásalap Nkft. jelenlegi bérleti (kiemelt célcsoport).További szempontok között szerepelt, hogy cselekvőképese, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy pályázhatott, aki a vele együtt élő nagykorú személyekkel együtt, nettó jövedelmükből a letiltások, tartásdíj, hiteltörlesztés összegének levonását követően is rendelkezik a bérbeadásra meghirdetett lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; akinek nincs a tulajdonában lakóingatlan és aki maximum a lakásra előírt beköltözési létszámmal kíván az ingatlanba költözni.	8 ingatlanra 4 esetében volt szerződéskötés.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és a pályázati űrlapon közölt adatokat megfelelően igazolni tudó pályázóval került megkötésre a lakásbérleti szerződés
Bérbeadás: lakáspályázat: https://mrkl.hu/lakaspanyazat-2025-1-3-2/	Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság meghívásos pályázatot hirdetett tulajdonában lévő lakóingatlanok bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására a Közép-magyarországi régióban hajléktalan személyek ellátását végző szervezetek számára, lakhatási programjukba történő bevonásra, illetve a lakóingatlanok külső férőhelyként történő működtetésére. Az MR Lakásalap Nkft., küldetésének megfelelően, kiemelt figyelemmel kíséri a lakhatási válságba került emberek sorsát, és azokra a tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával megoldásokat igyekszik nyújtani. A meghívott szervezetek gondoskodnak a hajléktalan emberekről, elkötelezettek amellett, hogy segítsék őket a társadalomba való visszatérésben, mely cél megvalósítását az MR Lakásalap Nkft. a rendelkezésére álló ingatlanjainak történő bérbeadásával segíti.	26 ingatlanból 22 ingatlanra érkezett érvényes pályázat. Voltak visszalépő pályázók, így 19 ingatlan esetében várható szerződéskötés.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és a pályázati űrlapon közölt adatokat megfelelően igazolni tudó pályázóval került megkötésre a lakásbérleti szerződés.

TÉR Támogatott Életvitel és Részvétel - Lakáspályázat fogyatékossgal élő személyek és hozzátartozóik részére Program: https://mrkl.hu/ter/	Az MR Közösségi Lakásalap elkötelezett abban, hogy lakhatási nehézséggel küzdő, sérülékeny társadalmi csoportok részére hosszú távon fenntartható közösségi lakhatási lehetőséget biztosítson. A TÉR program kedvezményes lakásbérleti lehetőséget kínál fogyatékossgal élő emberek és közvetlen hozzátartozóik számára. A Belügyminisztérium Fogyatékossgügyi Államtitkársága és az MR Közösségi Lakásalap a TÉR program keretében megszervezte tíz ingatlant hirdető nyílt pályázat formájában, amelyeket kedvezményes feltételekkel tíz évre lehet bérbe venni. A pályázható lakások kiválasztásánál kiemelt szempont volt a jó elhelyezkedés és szolgáltatásokhoz való hozzáférés: az ingatlanok egyike Budapesten, nyolc megyei jogú városban, egy pedig járásszékhelyen található. A lakásokat a pályázat eredményhirdetése után a nyertesek személyes igényeikhez igazodva alakítjuk ki, szükség esetén speciális műszaki megoldásokat alkalmazunk, hogy a fogyatékossgal élő bérlők számára minden helyiség kényelmesen használható legyen. A TÉR programban igény szerint szociális kísérést, illetve adósságrendezési szolgáltatást is nyújtunk a fogyatékossgal élő emberek és hozzátartozóik számára.	A meghirdetett 10 ingatlanból 7 ingatlanra kötöttünk bérleti szerződést.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a kiválasztási folyamat során elsőként kikerült jelentkezővel került megkötésre szerződés.
Bérbeadás: Lakáspályázat 2026/1.: https://mrkl.hu/lakaspalyazat-2026-1/	MR Lakásalap Nkft bérbeadás céljából meghirdette nyilvános lakáspályázat keretében a tulajdonában álló, felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásait. A bérbeadásra jelölt ingatlanokra bárki pályázhatott, ugyanakkor előnyt élveztek a köznevelésben, közegészségügyben, a szociális szférában dolgozók, valamint a rendvédelemben dolgozók, a gyermeket nevelő családok, valamint az MR Lakásalap Nkft. jelenlegi bérlői (kiemelt célcsoport). További szempontok között szerepelt, hogy cselekvőképes, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy pályázhatott, aki a vele együtt élő nagykorú személyekkel együtt, nettó jövedelmükből a letiltások, tartásdíj, hiteltörlesztés összegének levonását követően is rendelkezik a bérbeadásra meghirdetett lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; akinek nincs a tulajdonában lakóingatlan és aki maximum a lakásra előírt beköltözési létszámmal kíván az ingatlanba költözni.	35 ingatlan került meghirdetésre. 25 esetében volt szerződéskötés.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és a pályázati úrlapon közölt adatokat megfelelően igazolni tudó pályázóval került megkötésre a lakásbérleti szerződés
Bérbeadás: Lakáspályázat 2026/2: https://mrkl.hu/lakaspalyazat-2026-2/	MR Lakásalap Nkft bérbeadás céljából meghirdette nyilvános lakáspályázat keretében a tulajdonában álló, felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásait. A bérbeadásra jelölt ingatlanokra bárki pályázhatott, ugyanakkor előnyt élveztek a köznevelésben, közegészségügyben, a szociális szférában dolgozók, valamint a rendvédelemben dolgozók, a gyermeket nevelő családok, valamint az MR Lakásalap Nkft. jelenlegi bérlői (kiemelt célcsoport). További szempontok között szerepelt, hogy cselekvőképes, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy pályázhatott, aki a vele együtt élő nagykorú személyekkel együtt, nettó jövedelmükből a letiltások, tartásdíj, hiteltörlesztés összegének levonását követően is rendelkezik a bérbeadásra meghirdetett lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; akinek nincs a tulajdonában lakóingatlan és aki maximum a lakásra előírt beköltözési létszámmal kíván az ingatlanba költözni.	11 ingatlan került meghirdetésre. 9 esetében volt szerződéskötés.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és a pályázati úrlapon közölt adatokat megfelelően igazolni tudó pályázóval került megkötésre a lakásbérleti szerződés

Bérbeadás: Lakáspályázat 2026/3: https://mrkl.hu/lakaspalyazat-2026-3/	MR Lakásalap Nkft bérbeadás céljából meghirdette nyilvános lakáspályázat keretében a tulajdonában álló, felújított, illetve jó műszaki állapotú társasházi lakásait. A bérbeadásra jelölt ingatlanokra bárki pályázhatott, ugyanakkor előnyt élveztek a köznevelésben, közegészségügyben, a szociális szférában dolgozók, valamint a rendvédelemben dolgozók, a gyermeket nevelő családok, valamint az MR Lakásalap Nkft. jelenlegi bérlői (kiemelt célcsoport). További szempontok között szerepelt, hogy cselekvőképes, nagykorú, önálló jövedelemmel rendelkező, természetes személy pályázhatott, aki a vele együtt költöző nagykorú személyekkel együtt, nettó jövedelmükből a letiltások, tartásdíj, hiteltörlesztés összegének levonását követően is rendelkezik a bérbeadásra meghirdetett lakás fenntartásához szükséges minimális nettó jövedelemmel, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; akinek nincs a tulajdonában lakóingatlan és aki maximum a lakásra előírt beköltözői létszámmal kíván az ingatlanba költözni.	15 ingatlan került meghirdetésre. A pályázat lezárult 2026.08.28-án. Folyamatban van a pályázatok értékelése.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerülnek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a legtöbb pontot kapott, és a pályázati úrlapon közölt adatokat megfelelően igazolni tudó pályázóval kerül megkötésre a lakásbérleti szerződés
TÉR Támogatott Életvitel és Részvétel - Lakáspályázat fogyatékossgal élő személyek és hozzátartozóik részére 2. kör Program: https://mrkl.hu/ter-2/	Az MR Lakásalap elkötelezett abban, hogy lakhatási nehézséggel küzdő, sérülékeny társadalmi csoportok részére hosszú távon fenntartható közösségi lakhatási lehetőséget biztosítson. A TÉR program kedvezményes lakásbérleti lehetőséget kínál fogyatékossgal élő emberek és közvetlen hozzátartozóik számára. Az MR Lakásalap a TÉR program 2 körében országszerte 20 ingatlant hirdet meg nyílt pályázat formájában, amelyeket kedvezményes feltételekkel tíz évre lehet bérbe venni. A pályázható ingatlanok kiválasztásánál kiemelt szempont volt a jó elhelyezkedés és szolgáltatásokhoz való hozzáférés. A lakásokat, lakóházakat a pályázat eredményhirdetése után a nyertesek személyes igényeihez igazodva alakítjuk ki, szükség esetén speciális műszaki megoldásokat alkalmazunk, hogy a fogyatékossgal élő bérlők számára minden helyiség kényelmesen használható legyen. A TÉR programban igény szerint szociális kísérést, illetve adósságrendezési szolgáltatást is nyújtunk a fogyatékossgal élő emberek és hozzátartozóik számára.	A meghirdetett 20 ingatlanból 7 ingatlanra kötöttünk bérleti szerződést, további 6 ingtalan esetében a felújítást követően várható szerződéskötés, birtokbaadás.	A nyertes pályázók a pályázati felhívás mellékletét képező objektív szempontrendszerben foglaltak szerinti pontozás alapján kerültek kiválasztásra. Minden ingatlan tekintetében a kiválasztási folyamat során elsőként kikerült jelentkezővel került megkötésre szerződés.